Grass

Windhof

Rue Charles Leffer

Rue Guillaume Lucas

Rue Luc Arendt

Rue Charles Metz

Rue D'Dikt Kreiz

Rue Wallerwee

Rue Gabriel Lippert

Rue Jos Scheuer

Rue des Trois Cantons

Missenterech

um Knäppchen

Burweis

op der Mouschbaach

um Al

um Béischelchen

Routwies

Grass-ënnert Dackett

Grasserweier

Lëllewee

Grohock

Kiischpelsknapp

um Kiirm

ZI

ZIII

Légende des plans «annexes» du PAG de la commune de Steinfort

Délimitation de la zone verte

Cadastre des anciennes décharges et des sites contaminés (CASIPO 2019) :

- SCA - Site contaminé ou assaini
- SPC - Site potentiellement pollué

Zones ou espaces en exécution de dispositions légales ou réglementaires spécifiques relatives :

à la protection de la nature et des ressources naturelles

- Biotopes art. 17 loi PN - surface (Luxplan 2021) - à titre indicatif et non exhaustif
- Biotopes art. 17 loi PN - point (Luxplan 2021) - à titre indicatif et non exhaustif
- Biotopes art. 17 loi PN - ligne (Luxplan 2021) - à titre indicatif et non exhaustif
- Biotopes des milieux ouverts (ANF 2021) - à titre indicatif et non exhaustif
- Habitat d'espèces art.17/21/27/32 loi PN - à titre indicatif et non exhaustif
- Espace potentiel approprié pour la réalisation des mesures CEF - à titre indicatif et non exhaustif

- Zones FFH (Natura 2000)
- Zones de protection oiseaux (Natura 2000)
- Zones protégées d'intérêt national

à la gestion de l'eau

Cartes des zones inondables 2013

- Zone inondable (HQ10)
- Zone inondable (HQ100)
- Zone inondable (HQExtrem)

Zones de protection autour de sources

- ZI – Zone de protection immédiate [Zone I]
- ZII – Zone de protection rapprochée [Zone II]
- ZII-V1 – Zone de protection rapprochée à vulnérabilité élevée [Zone II-V1]
- ZIII – Zone de protection éloignée [Zone III]

Danger de fortes pluies (AGE)

		Vitesse d'écoulement			
		< 0,2 m/s	0,2 – 0,5 m/s	0,5 – 2 m/s	> 2 m/s
Profondeur des eaux	0-10 cm	modéré	modéré	élevé	élevé
	10 – 40 cm	modéré	élevé	élevé	très élevé
	40 – 100 cm	élevé	élevé	très élevé	très élevé
	> 100 cm	très élevé	très élevé	très élevé	très élevé

à l'aménagement du territoire

Plan directeurs sectoriels « primaires »

PDS Logement

- Droit de préemption
- Zone prioritaire d'habitation

PDS Zones d'activités économiques*

- ZAE existantes
- ZAE droit de préemption

* La ZAE projetée à Grass prévue par le PDS n'est pas présentée car les propriétaires du terrain ont déposé une réclamation.

PDS Paysages

- Zone verte interurbaine
- Zone de préservation des grands ensembles paysagers
- Coupure verte

Plan directeurs sectoriels « secondaires »

- Stations de base pour réseaux publics de communications mobile

Fond de plan (PCN 03.02.2020) :

- Cours d'eau (BD-L-TC 2015)
- Parcellaire
- Bâtiment existant
- Bâtiment ajouté (photo aérienne ACT 2018)
- Bâtiment démoli (photo aérienne ACT 2018)
- Limite communale

No	Nom	Etat	Localité
01	Mod. PAG/PAP-QE "Centre d'intervention et de secours" (CIS)	en cours - vote CC septembre 2024 (Réf. PAG 69C/011/2024; PAP-QE 19861/69C)	Steinfort

INDICE	DATE	COMMENTAIRES
A	14.02.2023	modifications sur base des réclamations et des avis ministériels
B	14.11.2023	modifications sur base des approbations ministérielles (Réf. 69C/010/2020 et Réf. 78753/CS)
C	22.01.2024	Mise-à-jour du PAG "Ënnert der Berk" - répétition du 2e vote à Steinfort
D	26.09.2024	version coordonnée suite à la modification du PAG/PAP-QE "CIS" à Steinfort
E		
F		
G		

MAÎTRE DE L'OUVRAGE
COMMUNE DE STEINFORT

PROJET
PLANS D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL - ANNEXE

Commune de **Steinfort**

PLAN
LOCALITÉ DE GRASS ET LIEU-DIT DE WINDHOF - PLAN 06

BUREAU D'ÉTUDES

zilmplan s.à r.l.
Urbanisme & Aménagement du Territoire
4, rue Albert Simon
L-5333 Contern
Tél.: +352 26 390 5
info@zilmplan.lu
www.zilmplan.lu

DESSINÉ PAR	VKS	FORMAT	DIN-A0 (841 x 1189 mm)
VÉRIFIÉ PAR	ABM	ÉCHELLE	1:2.500 (0 – 50 – 100 m)
DATE	16.09.2021		
FICHIER	P:\LP-SC\2014\20140491-ZP_PAG_Steinfort\LD_Plans		
PLAN N°	20140491-ZP_STEI_PAG_06a_Grass_Windhof_Annexe_vc01		

FOND DE PLAN CADASTRAL : SERVICE NATIONAL DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE © ETAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG, COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES
GRIG - COPIE ET REPRODUCTION