

Légende du plan d'aménagement particulier

Délimitation du PAP et des zones du PAG :

- Délimitation de la zone verte
- - - Délimitation des différentes zones du PAG
●●●●● Délimitation de la densité dans les différentes zones

Nombre d'unités de logement par parcelle :

- I, II, III nombre de niveaux pleins
1L, 4L, 5L nombre de logement
- Nom des localités
- u = unifamilial j = jumelé
bi = bifamilial ba = en bande
p = plurifamilial H = hauteur hors tout sans les superstructures
i = isolé

Servitudes :

- Alignement obligatoire - 15m minimum par rapport à l'alignement de la voirie (domaine public)**

Éléments protégés d'intérêt communal :

- | | |
|---|---|
|  | Construction à conserver |
|  | Petit patrimoine à conserver |
|  | Gabarit d'une construction existante à préserver |
|  | Alignement d'une construction existante à préserver |
|  | Muret à conserver |

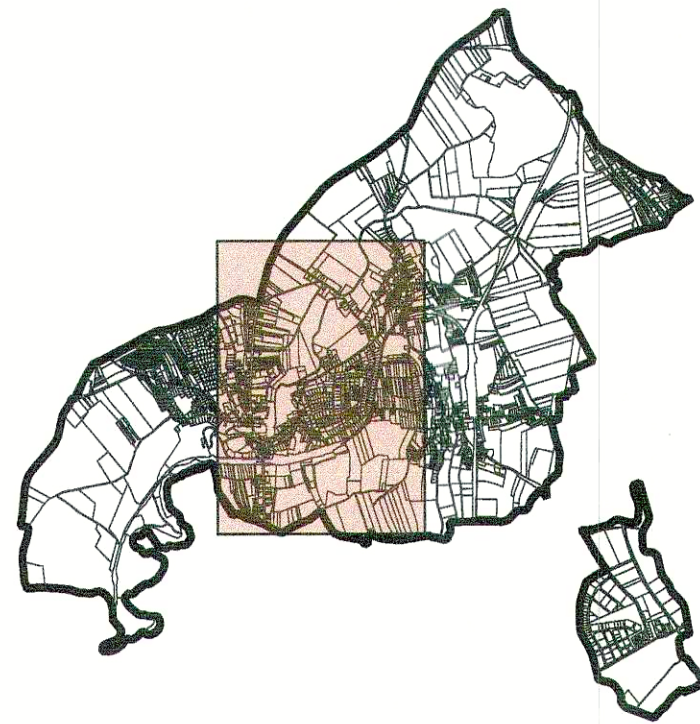
Plan d'aménagement particulier approuvé

Informations supplémentaires :

-  Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives à la protection des sites et monuments nationaux
 Délimitation sur les différentes zones BEP
 Surfaces soumises à un plan d'aménagement particulier
 "nouveau quartier"

Fond de plan (11.05.2021) :

-  Parcellaire
 Bâtiment existant
 Bâtiment ajouté (photo aérienne ACT 2020)
 Bâtiment démolli (photo aérienne ACT 2020)
 Limite communale



Référence: 13861/63C
 Le présent document appartient à ma décision
 d'approbation du: 15/10/2024
 Le Ministre des Affaires Intérieures
 Jason Gledhill

INDICE	DATE	CONCEPTS
A	14.03.2023	modifications sur base de réclamation et de avis populaires
B	14.03.2023	modifications sur base des recommandations (RM, 1887/20C (du 06/03/2023) et RM, 7035/23C)
C	22.01.2024	Mise à jour du MAQ "Travail des bénévoles" (du 10/01/2024)
D	23.01.2024	Mise à jour du MAQ "Travail des bénévoles" (du 10/01/2024)
E	24.09.2024	modifications sur base de la modification "Centre d'information et de soutien" (en cours)
F		
G		

MAÎTRE DE L'OUVRAGE
COMMUNE DE STEINFORT

PROJET
DIAN DYAMNGEMENT PARTICULIER " QUARTIER EXISTANT "PLAN
PLAN DE REPÉRAGE - LOCALITÉ DE STEINFORT - PARTIE SUD - PLAN 02

zimplan s.à r.l.

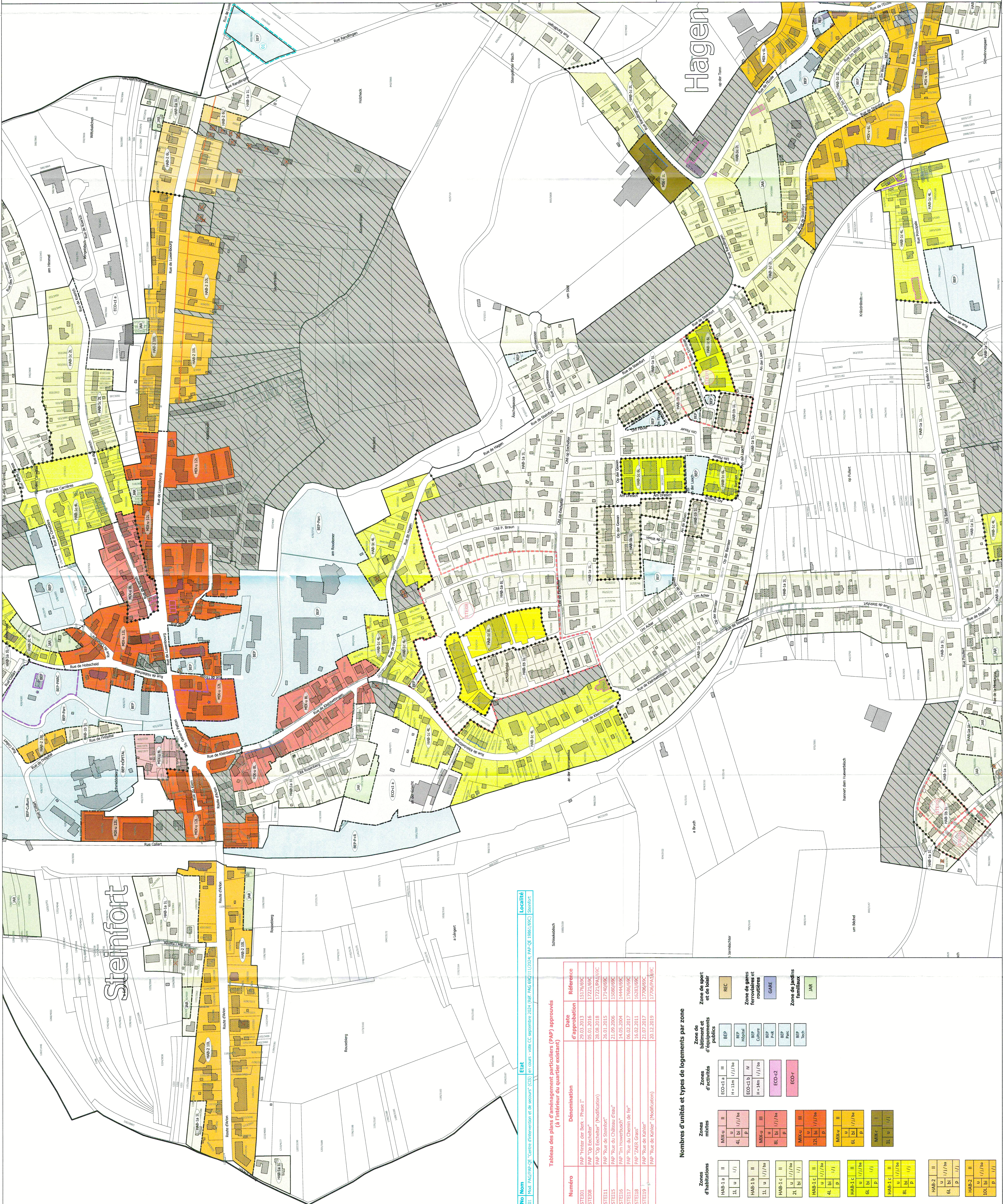
Urbanisme & Aménagement du Territoire

DESSINÉ PAR	AGR	FORMAT	DIN-A0 (841 x 1189 mm)
-------------	-----	--------	------------------------

VERIFIE PAR	ABM
DATE	
ECHELLE	1:2.000
0	50
1	50

FICHER P:\P-SQ\2025\20233336-2P-ZUM_PWG_AW-2

© DELGATE CONCEPTS : DÉPÔT DÉPOSÉ À L'INSTITUT DU DROIT DE LA PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE



	No	Nom	Etat	Localité
01		Mod. PAG/PAP-QE "Centre d'intervention et de secours" (CIS)	en cours - vote CC septembre 2024 (Réf. PAG 69C/011/2024; PAP-QE 1986/169C)	Steinfort

**Tableau des plans d'aménagement particuliers (PAP) approuvés
(à l'intérieur du quartier existant)**

Número	Dénomination	Date d'approbation	Référence
STE101	PAP "Hinter der Bank - Phase 1"	29.03.2013	15176/69C
STE108	PAP "Op Ischellach"	05.01.2016	17221/69C
STE109	PAP "Op Ischellach" (Modification)	28.08.2018	17221/PA1/69C
STE111	PAP "Rue de Sionfort"	26.01.2015	17140/69C
STE115	PAP "Rue du château d'eau"	21.09.2006	15080/69C
STE116	PAP "Im Howerbachst"	14.05.2004	14444/69C
STE117	PAP "Rue du Chemin de fer"	06.02.2017	17086/69C
STE118	PAP "ZAER Grass"	16.02.2011	16283/69C
STE119	PAP "Rue de Kallher"	20.12.2017	17706/69C
STE120	PAP "Rue de Kallher" (Modification)	20.12.2019	17706/PA1/69C

Nombres d'unités et types de logements par zone

Zones d'habitat

HAB-1

HAB-1-a
1L u / j

HAB-1-b
1L u / j / ba

HAB-1-c
1L u / j / ba

HAB-1-d
1L u / j / ba

HAB-1-e
1L u / j / ba

HAB-1-f
1L u / j / ba

HAB-1-g
1L u / j / ba

HAB-1-h
1L u / j / ba

HAB-1-i
1L u / j / ba

HAB-1-j
1L u / j / ba

HAB-1-k
1L u / j / ba

HAB-1-l
1L u / j / ba

HAB-1-m
1L u / j / ba

HAB-1-n
1L u / j / ba

HAB-1-o
1L u / j / ba

HAB-1-p
1L u / j / ba

HAB-1-q
1L u / j / ba

HAB-1-r
1L u / j / ba

HAB-1-s
1L u / j / ba

HAB-1-t
1L u / j / ba

HAB-1-u
1L u / j / ba

HAB-1-v
1L u / j / ba

HAB-1-w
1L u / j / ba

HAB-1-x
1L u / j / ba

HAB-1-y
1L u / j / ba

HAB-1-z
1L u / j / ba

HAB-2

HAB-2-a
1L u / j

HAB-2-b
1L u / j

HAB-2-c
1L u / j

HAB-2-d
1L u / j

HAB-2-e
1L u / j

HAB-2-f
1L u / j

HAB-2-g
1L u / j

HAB-2-h
1L u / j

HAB-2-i
1L u / j

HAB-2-j
1L u / j

HAB-2-k
1L u / j

HAB-2-l
1L u / j

HAB-2-m
1L u / j

HAB-2-n
1L u / j

HAB-2-o
1L u / j

HAB-2-p
1L u / j

HAB-2-q
1L u / j

HAB-2-r
1L u / j

HAB-2-s
1L u / j

HAB-2-t
1L u / j

HAB-2-u
1L u / j

HAB-2-v
1L u / j

HAB-2-w
1L u / j

HAB-2-x
1L u / j

HAB-2-y
1L u / j

HAB-2-z
1L u / j

Zones d'activités

ECO-1

ECO-1-a
1L u / j / ba

ECO-1-b
1L u / j / ba

ECO-1-c
1L u / j / ba

ECO-1-d
1L u / j / ba

ECO-1-e
1L u / j / ba

ECO-1-f
1L u / j / ba

ECO-1-g
1L u / j / ba

ECO-1-h
1L u / j / ba

ECO-1-i
1L u / j / ba

ECO-1-j
1L u / j / ba

ECO-1-k
1L u / j / ba

ECO-1-l
1L u / j / ba

ECO-1-m
1L u / j / ba

ECO-1-n
1L u / j / ba

ECO-1-o
1L u / j / ba

ECO-1-p
1L u / j / ba

ECO-1-q
1L u / j / ba

ECO-1-r
1L u / j / ba

ECO-1-s
1L u / j / ba

ECO-1-t
1L u / j / ba

ECO-1-u
1L u / j / ba

ECO-1-v
1L u / j / ba

ECO-1-w
1L u / j / ba

ECO-1-x
1L u / j / ba

ECO-1-y
1L u / j / ba

ECO-1-z
1L u / j / ba

ECO-2

ECO-2-a
1L u / j / ba

ECO-2-b
1L u / j / ba

ECO-2-c
1L u / j / ba

ECO-2-d
1L u / j / ba

ECO-2-e
1L u / j / ba

ECO-2-f
1L u / j / ba

ECO-2-g
1L u / j / ba

ECO-2-h
1L u / j / ba

ECO-2-i
1L u / j / ba

ECO-2-j
1L u / j / ba

ECO-2-k
1L u / j / ba

ECO-2-l
1L u / j / ba

ECO-2-m
1L u / j / ba

ECO-2-n
1L u / j / ba

ECO-2-o
1L u / j / ba

ECO-2-p
1L u / j / ba

ECO-2-q
1L u / j / ba

ECO-2-r
1L u / j / ba

ECO-2-s
1L u / j / ba

ECO-2-t
1L u / j / ba

ECO-2-u
1L u / j / ba

ECO-2-v
1L u / j / ba

ECO-2-w
1L u / j / ba

ECO-2-x
1L u / j / ba

ECO-2-y
1L u / j / ba

ECO-2-z
1L u / j / ba

Zones de loisirs

JAB

JAB-a
1L u / j

JAB-b
1L u / j

JAB-c
1L u / j

JAB-d
1L u / j

JAB-e
1L u / j

JAB-f
1L u / j

JAB-g
1L u / j

JAB-h
1L u / j

JAB-i
1L u / j

JAB-j
1L u / j

JAB-k
1L u / j

JAB-l
1L u / j

JAB-m
1L u / j

JAB-n
1L u / j

JAB-o
1L u / j

JAB-p
1L u / j

JAB-q
1L u / j

JAB-r
1L u / j

JAB-s
1L u / j

JAB-t
1L u / j

JAB-u
1L u / j

JAB-v
1L u / j

JAB-w
1L u / j

JAB-x
1L u / j

JAB-y
1L u / j

JAB-z
1L u / j