

Ëffentlech Presentatioun | Présentation au public

| Public presentation

„Sauerträisch“

27.01.2026



1

Begréissung | Mots de bienvenue | Welcome Speeches

Sammy Wagner – Buergermeeschter | Bourgmestre | Mayor

M. le Ministre Claude Meisch – MLOGAT

2

Aféierung an d'consultation rémunérée a Selektiounsprozedur | Introduction à la consultation rémunérée et procédure de selection du concept | Introduction to the paid consultation and selection process

Thomas Simon – CO3 s.à.r.l.

Carol Rodesch – MLOGAT

3

Presentatioun vum selektéierten Entwécklungskonzept | Présentation du concept de développement selectionné | Presentation of the selected development concept

PAARSA (Pact, Areal, Schroeder & Associés)

4

Ablécker & Perspektiven | Aperçus & perspectives | Insights & Perspectives

Guy Entringer – Generaldirekter vun der SNHBM | Directeur Général de la SNHBM

5

Ofschlosswuert | Mot de clôture | Closing remarks

Sammy Wagner – Buergermeeschter | Bourgmestre | Mayor

„Sauerträisch“ Steinfort



BEGRÉISSUNG | MOTS DE BIENVENUE | WELCOME SPEECHES



Sammy Wagner

Buergermeeschter Gemeng Stengefort | Bourgmestre de la
Commune Steinfort | Mayor of the Commune Steinfort

„Sauerträisch“ Steinfort



BEGRÉISSUNG | MOTS DE BIENVENUE | WELCOME SPEECHES



Claude Meisch

Minister fir Wunnen a Landesplanung | Ministre du Logement
et de l'Aménagement du territoire | Minister for Housing and
Spatial Planning



LAGE || LOCALISATION || LOCATION

ABLAUF DER MEHRFACHBEAUFTAGUNG DÉROULEMENT DE LA CONSULTATION RÉMUNÉRÉE PAID CONSULTATION PROCESS

27. März 2025

-
14. Juli 2025

20. November 2025

16. Dezember 2025

27. Januar 2026

Bewerbung & Vorauswahl

Phase 1: Konzeptphase (5 Beiträge)

Auswahl von 2 Beiträgen für Phase II

Bürger- und Eigentümerinformation

Phase 2: Konkretisierung der Konzepte

Auswahl des Gewinnerprojekts

**Präsentation
Gewinner**



SNHBM



AUSWAHLAUSSCHUSS COMITÉ DE SELECTION SELECTION COMMITTEE



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

MLOGAT
MAINT
MECB

OAI
ORDRE DES ARCHITECTES
ET DES INGENIEURS-CONSEILS

Eigentümer | Propriétaires |
Owners

AUSWAHLAUSSCHUSS

ZIELSETZUNG DER MEHRFACHBEAUFTRAGUNG OBJECTIFS DE LA CONSULTATION RÉMUNÉRÉE OBJECTIVES OF THE PAID CONSULTATION

Ausarbeitung eines zukunftsweisenden und nachhaltigen Konzepts für das Plangebiet

optimale Ausnutzung des Potenzials der Fläche

gesteigerte Lebensqualität der Bewohner und Anwohner

Berücksichtigung ökologischer, sozialer & ökonomischer Aspekte

Min. eine Grünachse

Schaffung von Synergien und Stärkung der städtebaulichen Kohärenz

Logement abordable:

Min. 30 % der Bruttogeschoßfläche (SCB) für bezahlbaren Wohnraum
Nutzung der staatlichen Flächen für bezahlbaren Wohnraum
(ca. 13 % der Plangebietsfläche)

harmonische Eingliederung in das städtebauliche und landschaftliche Umfeld

ZIELSETZUNGEN **OBJEKTIFS** **OBJECTIVES**



Städtebau und funktionale Qualität
Urbanisme et qualité fonctionnelle
Urbanism and functional quality



Grün-, Freiräume und Umweltqualität
Espaces verts & publics et qualité de l'environnement
Green & public spaces and environmental quality



Nutzungen und Wohnqualität
Usages et qualité du logement
Functions and housing quality



Nachhaltigkeit und Innovation
Durabilité et innovation
Sustainability and innovation



Verkehr und Mobilität
Transports et mobilité
Transport and mobility



Umsetzung und Phasierung
Réalisation et phasage
Realisation and phasing



Radwegeverbindungen und Fahrradstellplätze; Fußgängerwege und -verbindungen



Verkehrsberuhigung und -sicherheit; Modalfilter; Anschluss an BEP-Zone



Schutz der Artenvielfalt und des Landschaftsbildes; Frischluftschneisen; Schutz vor zunehmender Versiegelung



Erschwingliche und integrierte Wohnformen; Concierge-Service; Aktivitätenförderung; Lärmschutz



Begrünung der Fassaden; Integration der Gebäude ins bestehende Stadtbild

PHASE 1 – BÜRGERINFORMATION

Anmerkungen des
Auswahlausschusses

Anmerkungen der
Bürger*innen

Anmerkungen der
Eigentümer*innen

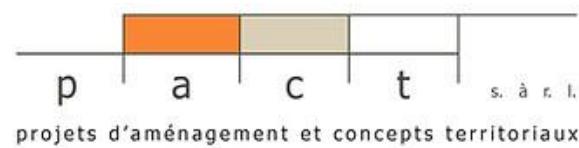
Konkretisierung
der Konzepte
in Phase II

2. Kolloquium
Auswahlausschuss



ZURÜCKBEHALTENES PROJEKT
PROJET LAURÉAT
AWARDED PROJECT

PAARSA



projets d'aménagement et concepts territoriaux

) AREAL (

LANDSCAPE ARCHITECTURE



ZURÜCKBEHALTENES PROJEKT PROJEKT LAUREAT

Städtebaulich integrierte Struktur mit angepasster Dichte und Berücksichtigung der Topografie

Erschließungs- und Mobilitätskonzept mit Verkehrsberuhigung und integriertem Parkraumkonzept (Modalfilter zum Aischzenter)

Umfassender Bestandserhalt der Grünstrukturen und Neuanlage qualitätsvoller öffentlicher Freiflächen (Aufenthalts- und Wohnqualität)



Abfolge halböffentlicher Innenhöfe und öffentlicher Bereiche erzeugt eine räumlich differenzierte Struktur mit hoher Aufenthaltsqualität

Klar strukturierte Phasierung der Quartiersentwicklung

Vertiefungsbedarf:
Maßstäblichkeit einzelner Bau- und Nutzungstypologien; Verortung des bezahlbaren Wohnraums innerhalb der Bauphasen; Städtebauliche Präzisierung einzelner Teilbereiche;...

PRESENTATION VUM SELEKTÉIERTEN ENTWÉCKLUNGSKONZEPT

PRÉSENTATION DU CONCEPT DE
DÉVELOPPEMENT SELECTIONNÉ

PRESENTATION OF THE SELECTED
DEVELOPMENT CONCEPT

„Sauerträisch“ Steinfort



ABLÉCKER & PERSPEKTIVEN | APERÇUS & PERSPECTIVES | INSIGHTS & PERSPECTIVES



Guy Entringer

Generaldirekter vun der SNHBM | Directeur Général de la
SNHBM | General Director of the SNHBM

Gewinnerbeitrag



PAARSA

Überarbeitung des
Gewinnerbeitrags

PAP „Nouveau quartier“

2. Bürger-
beteiligung

Comité
de pilotage

Start der
Ausarbeitung des
PAP-Projekts

„Sauerträisch“ Steinfort



OF SCHLOSSWUERT | MOT DE CLÔTURE | CLOSING REMARKS



Sammy Wagner

Buergermeeschter Gemeng Stengefort | Bourgmestre de la
Commune Steinfort | Mayor of the Commune Steinfort



MERCI VILMOOLS | **MERCI BEAUCOUP**