

Mitteilung an die Bevölkerung



Steinfort, den 19. Juli 2025

Sauerträisch - Sagen Sie uns Ihre Meinung Ausstellung von Modellen und Informationstafeln

Das rund 9,4 Hektar große Areal „Sauerträisch“ gehört zu den 20 prioritären Wohnraumzonen (ZPH), die im Plan directeur sectoriel « logement » (PSL) festgelegt sind. Diese auf nationaler Ebene ausgewiesenen Gebiete sollen im Rahmen einer strategischen Politik zur Bekämpfung der Wohnungskrise die Schaffung von Wohnraum, insbesondere von erschwinglichen Wohnungen, beschleunigen.

In diesem Zusammenhang hat die Gemeinde Steinfort im Jahr 2024 eine Kooperationsvereinbarung mit dem Staat unterzeichnet. Demnach übernimmt die *Société nationale des habitations à bon marché* (SNHBM) im Auftrag des Staates die Entwicklung des Geländes.

In diesem Zusammenhang wurde Anfang 2025 eine Mehrfachbeauftragung gestartet. Dabei handelt es sich um einen Ideenwettbewerb, bei dem multidisziplinäre Teams aus Stadtplanern, Architekten, Ingenieure, usw. dafür bezahlt werden, qualitativ hochwertige, nachhaltige und gut in das bestehende Stadtgefüge integrierte Gestaltungskonzepte vorzuschlagen. Die Konsultation findet in zwei Phasen statt und wird Ende 2025 abgeschlossen sein.

In der ersten Phase, die im ersten Halbjahr 2025 stattfand, reichten fünf Planungsbüros ihre Vorschläge ein. Nach dem ersten Kolloquium am 26. und 27. Juni 2025 wählte die Jury zwei Finalisten für Phase zwei aus.

Mitteilung an die Bevölkerung

Die Jury besteht aus 11 Mitgliedern:

- 3 Vertreter der Gemeinde;
- 3 Vertreter des Staates (MAINT, MECB, MLOGAT);
- 1 Vertreter der Universität Luxemburg;
- 1 Vertreter der Architekten- und Ingenieurkammer (OAI);
- 1 Vertreter der Eigentümer;
- 2 Vertreter der SNHBM.

Anfang Juli fand eine Informationsveranstaltung mit den Eigentümern statt, gefolgt von einer öffentlichen Versammlung für die Bürger:innen am 14. Juli 2025.

Im Anschluss daran teilen wir Ihnen mit, dass die Präsentationen sowie eine digitale Version der Erläuterungstafeln auf unserer Website www.steinfort.lu verfügbar sind.

Darüber hinaus sind die Modelle und die Erläuterungstafeln zu den beiden ausgewählten Konzepten im Gemeindehaus ausgestellt. Sie können **ohne Voranmeldung während der Öffnungszeiten bis einschließlich dem 30. Juli 2025 besichtigt werden.**

Sie haben bis zum **30. Juli 2025** die Möglichkeit, Ihre **Anmerkungen** entweder persönlich bei der Gemeinde oder elektronisch unter der folgenden Adresse einzureichen: service.urbanisme@steinfort.lu

Ihre Anmerkungen werden gesammelt, zusammengefasst und an die beiden ausgewählten Planungsbüros weitergeleitet, die sie in ihre Vorschläge einfließen lassen können.

Die endgültigen Entwürfe müssen bis zum 20. November 2025 eingereicht werden. Auf dem zweiten Kolloquium, das für den 18. Dezember 2025 geplant ist, wird die Jury den Gewinner ermitteln. Dieser wird mit der Ausarbeitung des Teilbebauungsplan (PAP NQ) für das Gebiet „Sauerträisch“ beauftragt.

Im Rahmen dessen wird eine neue Phase der Bürgerbeteiligung organisiert, um die Ideen und Anmerkungen der Einwohner:innen bestmöglich zu berücksichtigen. Das Ziel besteht darin, ein modernes, nachhaltiges und bürgernahes Viertel zu entwerfen, von dem die Einwohner:innen als Erste profitieren werden.

Hinweis: Die Konzepte werden in der zweiten Phase weiterentwickelt, und das Gewinnerprojekt kann bei der Umsetzung des PAP noch angepasst werden, um beispielsweise gesetzliche Anforderungen, externe Stellungnahmen oder Anmerkungen aus der Bürgerbeteiligung zu berücksichtigen.

Bei weiteren Fragen wenden Sie sich bitte an Herrn Max Zambelli von der Stadtplanungsabteilung (service.urbanisme@steinfort.lu oder max.zambelli@steinfort.lu; Tel.: 399 313 247).



FR



EN

Der Schöffenrat

Sammy WAGNER
Bürgermeister

Marianne DUBLIN-FELTEN
Schöffin

Guy ERPELDING
Schöffe



Commune de
Steinfort