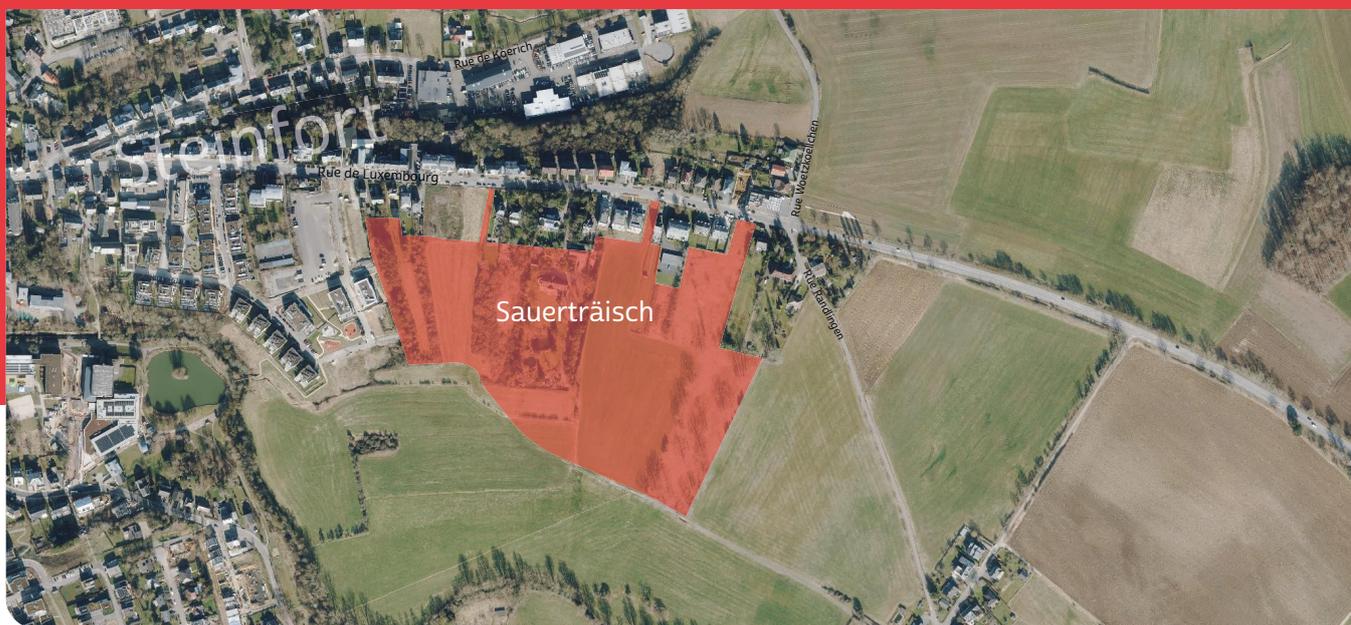


Avis à la population



Steinfort, le 19 juillet 2025

Sauerträisch - Donnez votre avis

Exposition des maquettes et panneaux explicatifs

Le site « Sauerträisch », d'une superficie d'environ 9,4 hectares, fait partie des 20 zones prioritaires d'habitation (ZPH) définies par le Plan sectoriel « Logement » (PSL). Ces zones, identifiées à l'échelle nationale, visent à accélérer la création de logements, notamment abordables, dans le cadre d'une politique stratégique de lutte contre la crise du logement.

Dans ce contexte, la Commune de Steinfort a signé en 2024 une convention de collaboration avec l'État, prévoyant que la Société nationale des habitations à bon marché (SNHBM) assure le développement du site pour le compte de l'État.

Une consultation rémunérée a été lancée début 2025 dans ce cadre. Il s'agit d'un concours d'idées où des équipes pluridisciplinaires (urbanistes, architectes, ingénieurs, etc.) sont rémunérées pour proposer des concepts d'aménagement qualitatifs, durables et bien intégrés dans le tissu urbain existant. Cette consultation se déroule en deux phases et s'achèvera fin 2025.

Lors de la phase 1, qui s'est déroulée au premier semestre 2025, cinq bureaux d'études ont présenté leurs propositions. À l'issue du premier colloque des 26 et 27 juin 2025, le jury a retenu deux équipes finalistes pour poursuivre en phase 2.

Avis à la population

Le jury est composé de 11 membres :

- 3 représentants de la commune ;
- 3 représentants de l'État (MAINT, MECB, MLOGAT) ;
- 1 représentant de l'Université du Luxembourg ;
- 1 représentant de l'Ordre des Architectes et des Ingénieurs-Conseils (OAI) ;
- 1 représentant des propriétaires ;
- 2 représentants de la SNHBM.

Une réunion d'information avec les propriétaires a eu lieu début juillet, suivie d'une réunion publique pour les citoyen-ne-s le 14 juillet 2025.

À la suite de cette réunion, nous vous informons que les présentations ainsi qu'une version numérique des panneaux explicatifs sont disponibles sur notre site internet www.steinfort.lu.

De plus, les maquettes ainsi que les panneaux explicatifs des deux concepts retenus sont exposés à la maison communale, accessibles **sans rendez-vous pendant les heures d'ouverture, et ce jusqu'au 30 juillet 2025 inclus**.

Vous avez la possibilité de soumettre vos **observations** jusqu'au **30 juillet 2025**, soit en personne à la commune, soit par voie électronique à l'adresse suivante : service.urbanisme@steinfort.lu

Vos remarques seront regroupées, synthétisées et transmises aux deux bureaux d'études finalistes, qui pourront les intégrer dans leurs propositions.

Les concepts finaux devront être remis pour le 20 novembre 2025. Le second colloque, prévu le 18 décembre 2025, permettra au jury de désigner le lauréat, qui sera chargé de l'élaboration du Plan d'aménagement particulier – nouveau quartier (PAP NQ) du site « Sauerträisch ».

Dans ce cadre, une nouvelle phase de participation citoyenne sera organisée afin de permettre, autant que possible, l'intégration des idées et remarques des habitant-e-s. L'objectif est de concevoir un quartier moderne, durable et à l'image des citoyen-ne-s, qui en seront les premiers bénéficiaires.

À noter : les concepts vont évoluer au cours de la seconde phase, et le projet lauréat pourra encore être ajusté lors de la réalisation du PAP, notamment pour intégrer des exigences réglementaires, des avis externes ou des remarques issues de la participation citoyenne.

Pour toute question complémentaire, n'hésitez pas à contacter M. Max Zambelli du service urbanisme (service.urbanisme@steinfort.lu ou max.zambelli@steinfort.lu; tél. : 399 313 247).



DE



EN

Le Collège des bourgmestre et échevin-e-s

Sammy WAGNER
Bourgmestre

Marianne DUBLIN-FELTEN
Échevine

Guy ERPELDING
Échevin



Commune de
Steinfort