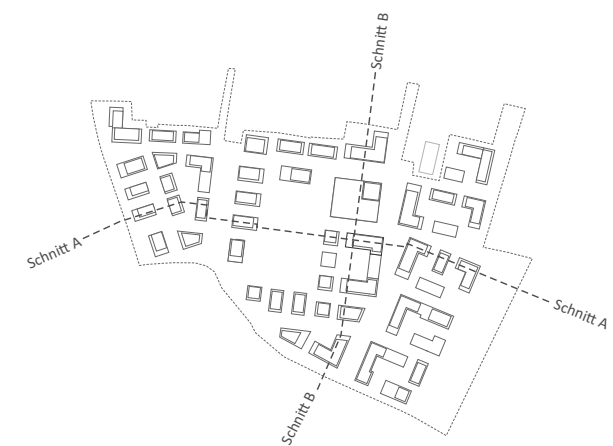


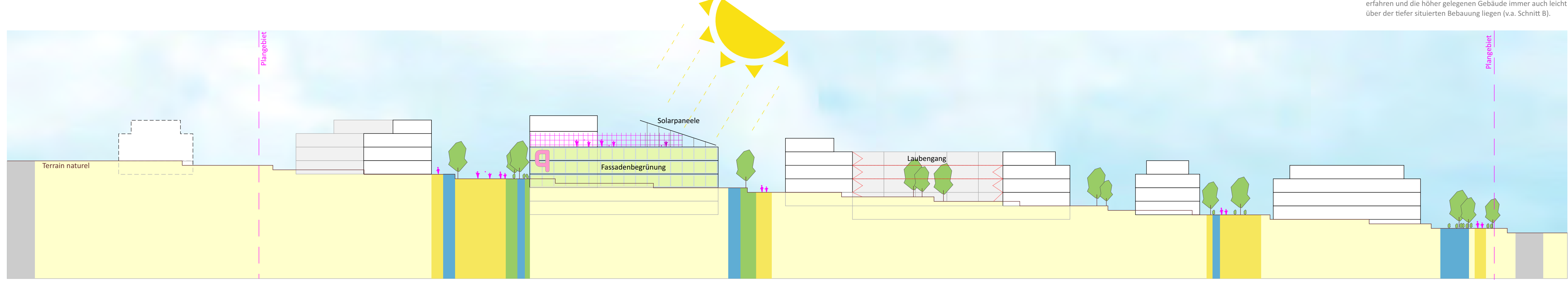


Schnitt A 1:500

Das Plangebiet liegt exponiert über dem Taleinschnitt der Elsch und ist ideal in Nord-Süd Ausrichtung orientiert. Das Gefälle nach Süden ermöglicht eine Bebauung in prinzipiell gleicher Höhe, so dass die einzelnen Blockinnenbereiche, Höfe etc. durch den Geländeversprung immer genug Belichtung erfahren und die höher gelegenen Gebäude immer auch leicht über der tiefer situierten Bebauung liegen (v.a. Schnitt B).



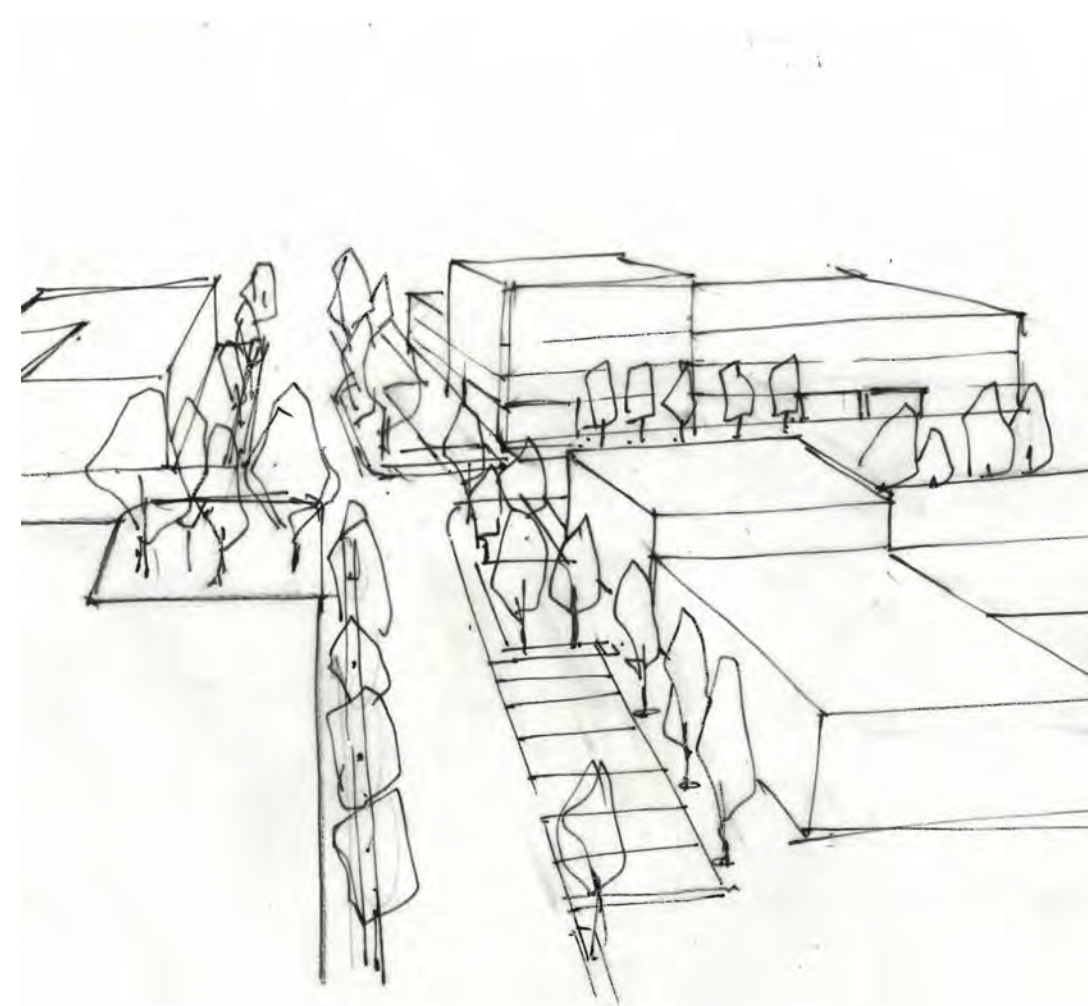
Schwarzplan



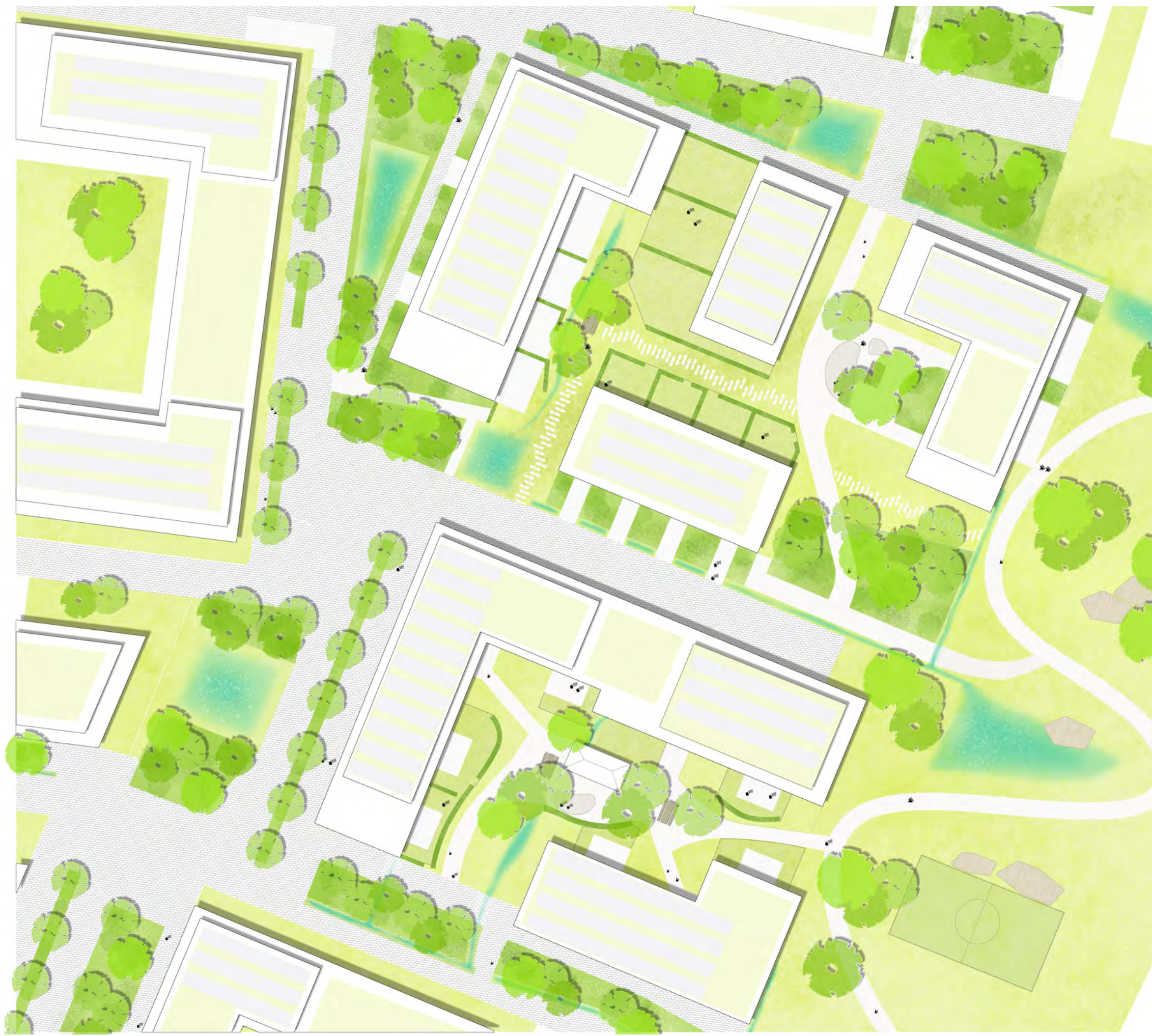
Schnitt B 1:500



Detail 1 1:500



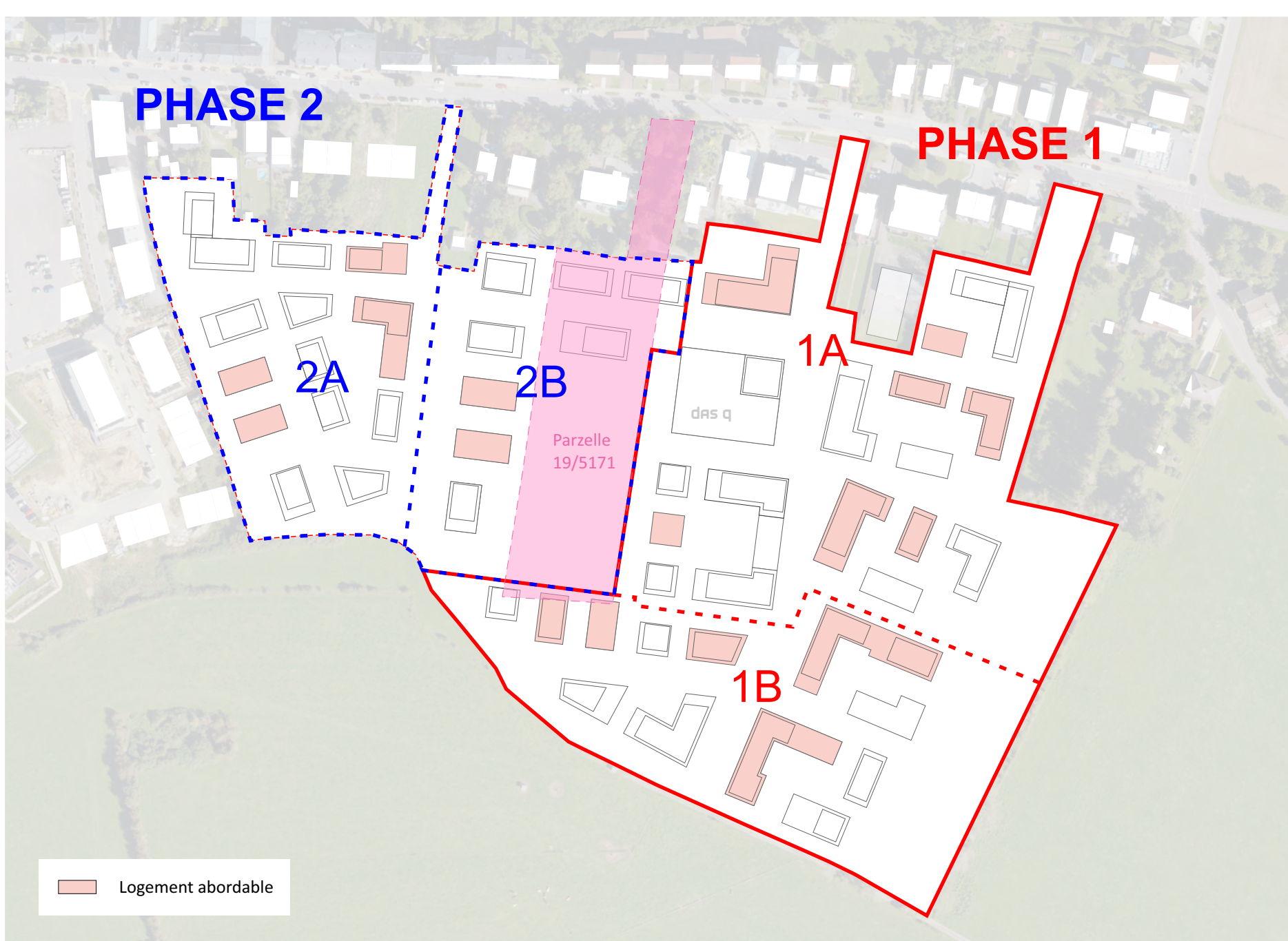
Skizze Quartierseingang



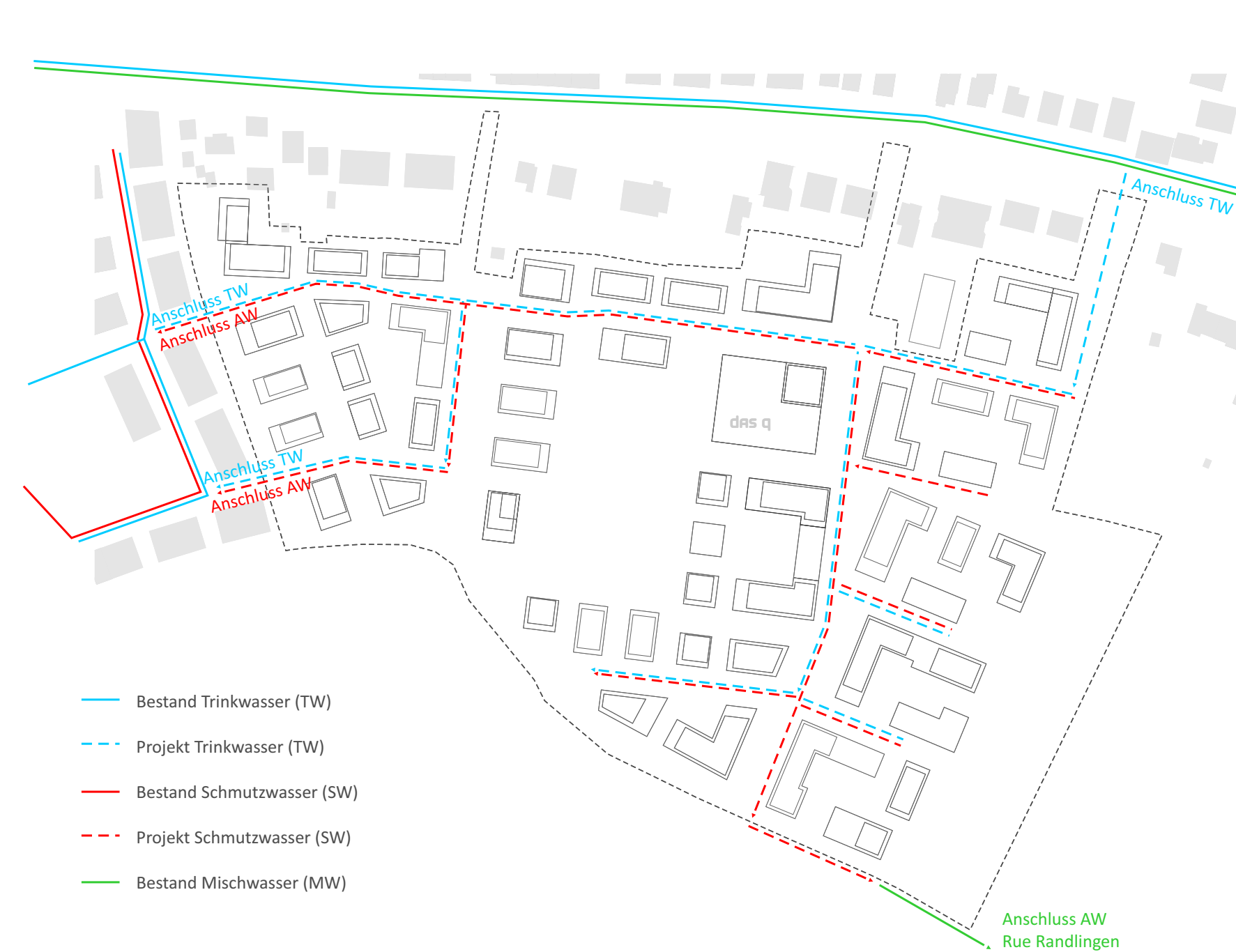
Detail 2 1:500



Ansicht 2 - Blick aus dem Birkenpark ins Quartier



Phasierung & Logement abordable 1:2500



Infrastruktur 1:2500



Gebäudehöhen 1:2500



Ansicht 3 - Blick von Norden in den Quartierspark am Weiher