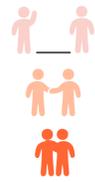




„Man sieht sich, man kennt sich“

Unter diesem Motto soll die Entwicklung des Plangebiets Sauerträisch im Osten Steinfurts angesprochen werden. Ziel ist es ein Quartier zu entwickeln, in welchem die Bewohner letztlich miteinander und nicht nebeneinander her leben. Dies soll mit unterschiedlichen Ansätzen v.a. in den Bereichen Städtebau, Mobilität und Freiraum erreicht werden:

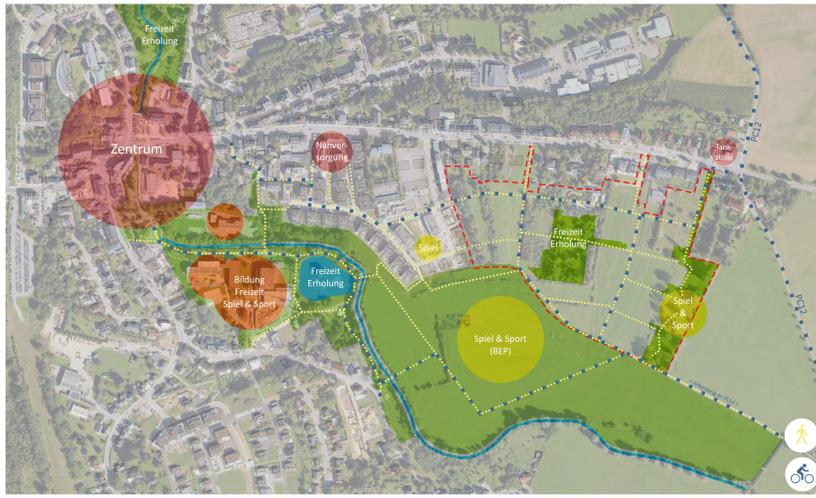
- Baulich durch die Konzentration auf das Mehrfamilien- und Reihenhaustypologien als kompakte Formen mit interner Gemeinschaft
- Verkehrlich durch eine sehr engmaschige Fuß- und Radwege-



vernetzung, die den Anwohnern kurze, schnelle Wege garantieren - auf denen man sich begegnet, trifft und kennen lernt

- Konzentration der PKW-Stellplätze auf wenige Bereiche, welche zwar eine gewisse, aber maßvolle und gesundheitsorientierte Bewegung hin zum eigenen PKW erfordert, so aber auch den notwendigen Raum für Begegnungen schafft - so kann aus dem täglichen Sehen ein Kennen werden - und eventuell sogar noch mehr (eine Bekanntschaft, eine Freundschaft, eine Liebe...)
- Und nicht zuletzt durch eine große Anzahl hochwertiger und diversifizierter, bereits in ihren Grundstrukturen bestehender Freiräume mit essenziellem Baumbestand, die zum Kennenlernen, zum gemeinsamen Aufenthalt, zu Sport & Spiel einladen.

Man sieht sich!



Kontext



Sicht 1 - Blick auf das Quartierseck

Herleitung



Plangebiet/ Analysieren
Ideale Ausrichtung hinsichtlich Besonnung und Entwässerung



Sichten & Lichten
Weitgehender Erhalt, Inwertsetzung und Verknüpfung der vorhandenen Grünstrukturen



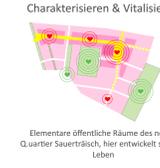
Unterteilen & Orientieren
grundsätzliche Ausrichtung der Bebauungsstruktur an den Höhenlinien, Verknüpfung der Teilbereiche



Räume differenzieren & adressieren
Festlegung der Hauptwegachsen, Adressbildung, Nutzungsdurchmischung



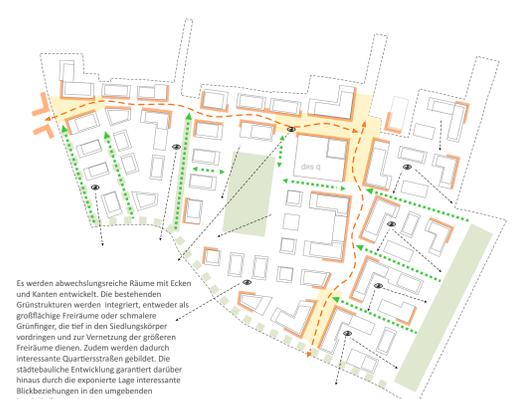
Mobilisieren
Engmaschiges Fuß- und Radwegnetz, kurze Wege, Umgang mit der Topografie, Minimierung KFZ



Charakterisieren & Vitalisieren
Elementare öffentliche Räume des neuen Quartier Sauerträisch, hier entwickelt sich das Leben



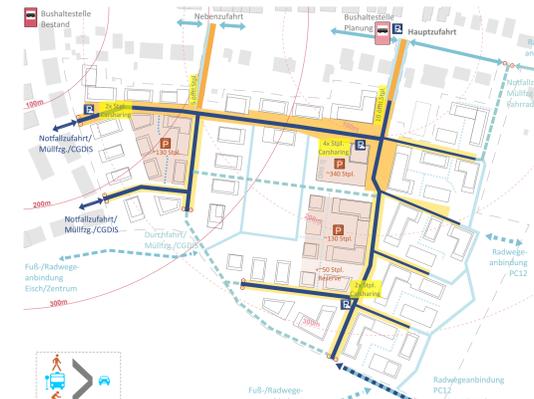
Städtebauliches Konzept 1:1000



Urbanismus 1:2500



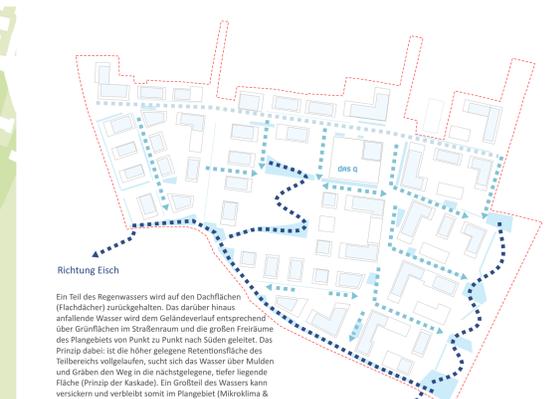
Nutzungen 1:2500



Mobilität 1:2500



Freiraum 1:2500



Retention 1:2500