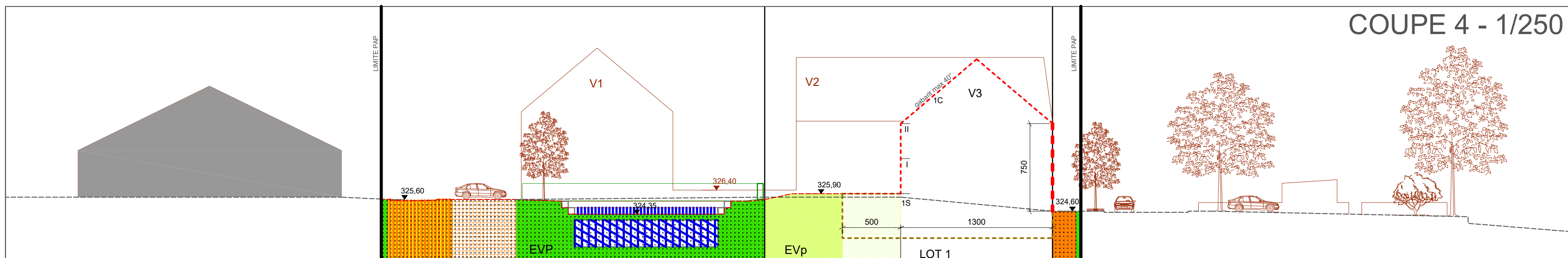
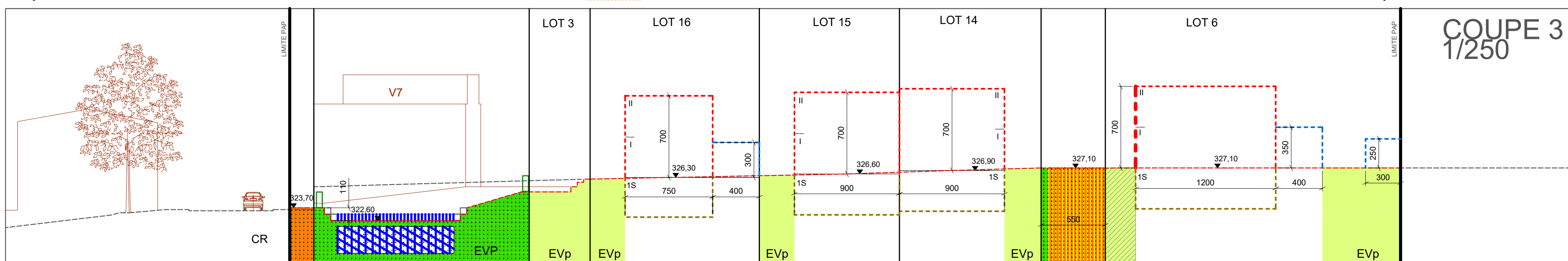
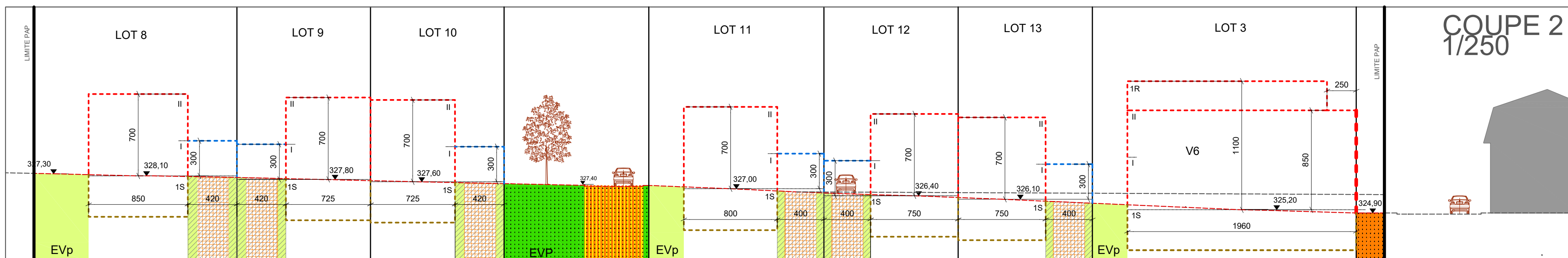


AXONOMETRIE



Légende-type du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lots :

LOT - LOT	Surface du lot (en m²)
1. Lot unique	1. Lot unique
2. Lot unique	2. Lot unique
3. Lot unique	3. Lot unique
4. Lot unique	4. Lot unique
5. Lot unique	5. Lot unique
6. Lot unique	6. Lot unique
7. Lot unique	7. Lot unique
8. Lot unique	8. Lot unique
9. Lot unique	9. Lot unique
10. Lot unique	10. Lot unique
11. Lot unique	11. Lot unique
12. Lot unique	12. Lot unique
13. Lot unique	13. Lot unique
14. Lot unique	14. Lot unique
15. Lot unique	15. Lot unique
16. Lot unique	16. Lot unique
17. Lot unique	17. Lot unique
18. Lot unique	18. Lot unique
19. Lot unique	19. Lot unique
20. Lot unique	20. Lot unique
21. Lot unique	21. Lot unique
22. Lot unique	22. Lot unique
23. Lot unique	23. Lot unique
24. Lot unique	24. Lot unique
25. Lot unique	25. Lot unique
26. Lot unique	26. Lot unique
27. Lot unique	27. Lot unique
28. Lot unique	28. Lot unique
29. Lot unique	29. Lot unique
30. Lot unique	30. Lot unique
31. Lot unique	31. Lot unique
32. Lot unique	32. Lot unique
33. Lot unique	33. Lot unique
34. Lot unique	34. Lot unique
35. Lot unique	35. Lot unique
36. Lot unique	36. Lot unique
37. Lot unique	37. Lot unique
38. Lot unique	38. Lot unique
39. Lot unique	39. Lot unique
40. Lot unique	40. Lot unique
41. Lot unique	41. Lot unique
42. Lot unique	42. Lot unique
43. Lot unique	43. Lot unique
44. Lot unique	44. Lot unique
45. Lot unique	45. Lot unique
46. Lot unique	46. Lot unique
47. Lot unique	47. Lot unique
48. Lot unique	48. Lot unique
49. Lot unique	49. Lot unique
50. Lot unique	50. Lot unique
51. Lot unique	51. Lot unique
52. Lot unique	52. Lot unique
53. Lot unique	53. Lot unique
54. Lot unique	54. Lot unique
55. Lot unique	55. Lot unique
56. Lot unique	56. Lot unique
57. Lot unique	57. Lot unique
58. Lot unique	58. Lot unique
59. Lot unique	59. Lot unique
60. Lot unique	60. Lot unique
61. Lot unique	61. Lot unique
62. Lot unique	62. Lot unique
63. Lot unique	63. Lot unique
64. Lot unique	64. Lot unique
65. Lot unique	65. Lot unique
66. Lot unique	66. Lot unique
67. Lot unique	67. Lot unique
68. Lot unique	68. Lot unique
69. Lot unique	69. Lot unique
70. Lot unique	70. Lot unique
71. Lot unique	71. Lot unique
72. Lot unique	72. Lot unique
73. Lot unique	73. Lot unique
74. Lot unique	74. Lot unique
75. Lot unique	75. Lot unique
76. Lot unique	76. Lot unique
77. Lot unique	77. Lot unique
78. Lot unique	78. Lot unique
79. Lot unique	79. Lot unique
80. Lot unique	80. Lot unique
81. Lot unique	81. Lot unique
82. Lot unique	82. Lot unique
83. Lot unique	83. Lot unique
84. Lot unique	84. Lot unique
85. Lot unique	85. Lot unique
86. Lot unique	86. Lot unique
87. Lot unique	87. Lot unique
88. Lot unique	88. Lot unique
89. Lot unique	89. Lot unique
90. Lot unique	90. Lot unique
91. Lot unique	91. Lot unique
92. Lot unique	92. Lot unique
93. Lot unique	93. Lot unique
94. Lot unique	94. Lot unique
95. Lot unique	95. Lot unique
96. Lot unique	96. Lot unique
97. Lot unique	97. Lot unique
98. Lot unique	98. Lot unique
99. Lot unique	99. Lot unique
100. Lot unique	100. Lot unique

Courbes de niveaux :

- terrain existant
- - - terrain remodelé

Nombre de niveaux :

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1, 2, ... nombre d'étages en retrait
- +1, 2, ... nombre de niveaux sous combles
- +1, 2, ... nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions :

- h-c-X hauteur à la corniche de x mètres
- h-a-X hauteur à l'acrotère de x mètres
- h-f-X hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions :

- OC constructions en ordre continu
- ORC constructions en ordre non continu
- x-mi x maisons jumelles
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements :

- X-u x logements de type unifamilial
- X-b x logements de type bifamilial
- X-C x logements de type collectif

Formes de toiture :

- X-p volume plat
- bx (y%-z%) volume à versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarits des immeubles (plan / coupes) :

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / lots :

- lot projeté
- lot existant
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions :

- mes x%
- x%
- x%
- x%

Espaces extérieurs privés et publics :

- espaces vert privé
- espaces vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé

- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets :

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes :

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques :

- rétenion à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé couvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

- surface scellée avec couverture végétale d'épaisseur min. 30cm
- espace extérieur pouvant être scellé à 75% maximum
- niveaux projetés
- maisons jumelles
- volume
- bassin de rétention enterré
- bâtiments existants
- cotation à titre indicatif
- accolle bâtiment
- éléments naturels existants

MODIFICATIONS

N°	Date	Objet
1	10/04/2025	Lot 1 à 22 : Adaptation du nombre de niveaux minimum exigés pour tous les lots du PAP
2	25/11/2021	Lot 1 à 3 : Rajout d'une surface constructible brute minimale
3	25/11/2021	Lot 1 à 2 : Engagement des surfaces constructibles pour constructions souterraines et augmentation de la surface de scellé
4	25/11/2021	Lot 1, 2 et 3 : Augmentation du nombre d'unités de logements réalisables par lot

PAP-HQ "Kraitzbeck" - MODIFICATION PONCTUELLE

MAÎTRE D'OUVRAGE :

Commune de Steinfort

4, Square General Patton, L-5443 Steinfort

URBANISME :

Service urbanisme de la Commune de Steinfort

Sur base de la modification ponctuelle du PAP approuvée le 23/03/2022 (réf. 17601/PAP/MS/C), réalisée par l'architecte et urbaniste 24, Rue Jean-François Koch, L-1244 Luxembourg

PARTIE GRAPHIQUE



LOT 1	23,46 ares	LOT 12	3,62 ares
1	853 m²	1	144 m²
2	152 m²	2	175 m²
3	455 m²	3	175 m²
4	750 m²	4	175 m²
5	191 m²	5	191 m²
6	223 m²	6	200 m²
7	184 m²	7	184 m²
8	176 m²	8	176 m²
9	136 m²	9	136 m²
10	136 m²	10	136 m²
11	168 m²	11	168 m²
12	178 m²	12	178 m²
13	178 m²	13	178 m²
14	178 m²	14	178 m²
15	178 m²	15	178 m²
16	178 m²	16	178 m²
17	178 m²	17	178 m²
18	178 m²	18	178 m²
19	178 m²	19	178 m²
20	178 m²	20	178 m²
21	178 m²	21	178 m²
22	178 m²	22	178 m²

PLAN - 1/500