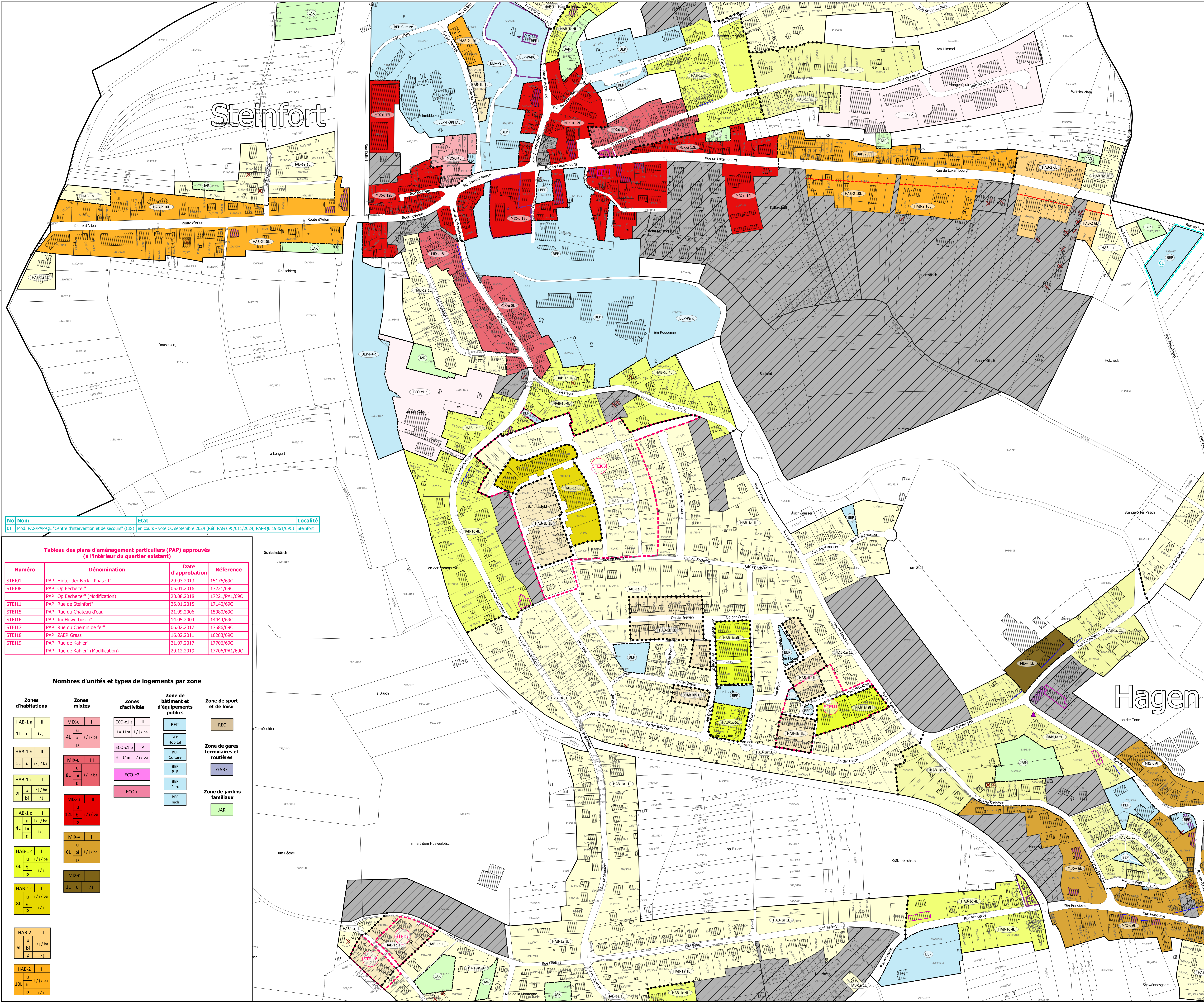




No	Nom	Etat	Localité
01	Mod. PAP/PAP-QE "Centre d'intervention et de secours" (CIS)	en cours - vote CC septembre 2024 (Réf. PAP 69C/011/2024; PAP-QE 19861/69C)	Steinfort

Tableau des plans d'aménagement particuliers (PAP) approuvés (à l'intérieur du quartier existant)			
Numéro	Dénomination	Date d'approbation	Référence
STEI01	PAP "Hinter der Berk - Phase I"	29.03.2013	15176/69C
STEI08	PAP "Op Eechelter"	05.01.2016	17221/69C
	PAP "Op Eechelter" (Modification)	28.08.2018	17221/PA1/69C
STEI11	PAP "Rue de Steinfort"	26.01.2015	17140/69C
STEI15	PAP "Rue du Château d'eau"	21.09.2006	15080/69C
STEI16	PAP "Im Howerbusch"	14.05.2004	14444/69C
STEI17	PAP "Rue du Chemin de fer"	06.02.2017	17686/69C
STEI18	PAP "ZAER Grass"	16.02.2011	16283/69C
STEI19	PAP "Rue de Kahler"	21.07.2017	17706/69C
	PAP "Rue de Kahler" (Modification)	20.12.2019	17706/PA1/69C

Nombres d'unités et types de logements par zone				
Zones d'habitations	Zones mixtes	Zones d'activités	Zone de bâtiment et d'équipements publics	Zone de sport et de loisir
HAB-1 a II 1L u i/j	MIX-u II 4L bi i/j/ba p	ECO-c1 a III H = 11m i/j/ba	BEP BEP Hôpital	REC
HAB-1 b II 1L u i/j/ba	MIX-u III 8L bi i/j/ba p	ECO-c1 b IV H = 14m i/j/ba	BEP BEP Culture BEP Parc	GARE
HAB-1 c II 2L u i/j/ba bi i/j	MIX-v III 12L bi i/j/ba p	ECO-c2 ECO-r	BEP BEP Parc BEP Tech	Zone de jardins familiaux
HAB-1 c II 4L u i/j/ba p	MIX-v II 6L u i/j/ba p			
HAB-1 c II 6L bi i/j	MIX-v I 1L u i/j			
HAB-1 c II 8L u i/j/ba p				
HAB-2 II 6L u i/j/ba p				
HAB-2 II 10L bi i/j/ba p				

Légende du plan d'aménagement particulier

Délimitation du PAP et des zones du PAG :

- Délimitation de la zone verte
- - - - - Délimitation des différentes zones du PAG
- ◆◆◆◆ Délimitation de la densité dans les différentes zones

Nombre d'unités de logement par parcelle :

- I, II, III nombre de niveaux pleins
1L, 4L, 5L nombre de logement
Nom des localités
u = unifamilial j = jumelé
bi = bifamilial ba = en bande
p = plurifamilial H = hauteur hors tout sans les superstructures
i = isolé
Nom des localités

Servitudes :

- Alignement obligatoire - 15m minimum par rapport à l'alignement de la voirie (domaine public)

Éléments protégés d'intérêt communal :

- Construction à conserver
- Petit patrimoine à conserver
- Gabarit d'une construction existante à préserver
- Alignement d'une construction existante à préserver
- Muret à conserver

Plan d'aménagement particulier approuvé

Informations supplémentaires :

- Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives à la protection des sites et monuments nationaux
- Délimitation entre les différentes zones BEP
- Surfaces soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Fond de plan (11.05.2021) :

- Parcellaire
- Bâtiment existant
- Bâtiment ajouté (photo aérienne ACT 2020)
- Bâtiment démolé (photo aérienne ACT 2020)
- Limite communale



INDEXE		
INDEXE	DATE	COMMENTAIRES
A	14.02.2023	modifications sur base des réclamations et des avis ministériels
B	24.02.2023	modifications sur base des observations ministérielles (MAG 19861/69C (PAC 69C/011/2024) et Ref. 78713/ACT)
C	22.01.2024	Mise à jour du PAP-QE "Essert de Bess" - répartition du 2e vote à Steinfort
D	26.09.2024	modification sur base de la modification "Centre d'intervention et de secours" à Steinfort (en cours)
E		
F		
G		

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

COMMUNE DE STEINFORT

PROJET

PLAN D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT »

PLAN

PLAN DE REPERAGE - LOCALITÉ DE STEINFORT - PARTIE SUD - PLAN 02

BUREAU D'ÉTUDES

zilmplan s.à r.l.

Urbanisme & Aménagement du Territoire

4, rue Albert Simon
L-5155 Contern
Tél.: +352 26 190 1
www.zilmplan.lu



DESIGNÉ PAR	AGR	FORMAT	DIN-A4 (841 x 1189 mm)
VÉRIFIÉ PAR	ABM	ÉCHELLE	1:2.000
DATE	16.09.2021		0 50 100 m
FICHE	P:\PAP\2023\20233336-07-01\4_PAP_QE_Steinfort_garten version coordonnée\02_vision_coordonnée		
PLAN N°	20171213-2P_STEI_PAP_QE_02c		

© 2024 ZILMPPLAN S.A. - TOUTES RESERVES À L'EGARD DU DROIT DE PROPRIÉTÉ

