

**Tableau des plans d'aménagement particuliers (PAP) approuvés (à l'intérieur du quartier existant)**

Número	Dénomination	Date d'approbation	Référence
STE101	PAP "Hinter der Berk - Phase 1"	29.03.2013	15176/69C
STE108	PAP "Op Eschelter"	05.01.2016	17221/PA1/69C
STE111	PAP "Op Eschelter" (Modification)	28.08.2018	17221/PA1/69C
STE111	PAP "Rue du Château d'eau"	26.01.2015	17140/69C
STE115	PAP "Rue du Château d'eau"	21.09.2006	15080/69C
STE116	PAP "Im Howerbusch"	14.05.2004	14444/69C
STE117	PAP "Rue du Chemin de fer"	06.02.2017	17686/69C
STE118	PAP "ZAER Grass"	16.02.2011	16283/69C
STE119	PAP "Rue de Kahler"	21.07.2017	17706/69C
STE119	PAP "Rue de Kahler" (Modification)	20.12.2019	17706/PA1/69C

**Nombres d'unités et types de logements par zone**

Zones d'habitations	Zones mixtes	Zones d'activités	Zone de bâtiment et d'équipements publics	Zone de sport et de loisir
HAB-1 a II 1L u //j	MIX-u II 4L u //j/ba	ECO-c1 a III H = 13m //j/ba	BEP	REC
HAB-1 b II 1L u //j/ba	MIX-u III 8L u //j/ba	ECO-c1 b IV H = 14m //j/ba	BEP BEP Hôpital BEP Culture BEP Parc	Zone de gares ferroviaires et routières GARE
HAB-1 c II 2L u //j/ba	MIX-u III 12L u //j/ba	ECO-c2 ECO-r	BEP BEP Parc BEP Tech	Zone de jardins familiaux JAR
HAB-1 c II 4L u //j/ba	MIX-v II 6L u //j/ba			
HAB-1 c II 6L u //j/ba	MIX-r I 1L u //j			
HAB-1 c II 8L u //j/ba				
HAB-2 II 6L u //j/ba				
HAB-2 II 10L u //j/ba				

**Légende du plan d'aménagement particulier**

**Délimitation du PAP et des zones de PAG :**

- Délimitation de la zone verte
- Délimitation des différentes zones de PAG
- ◆◆◆ Délimitation de la densité dans les différentes zones

**Nombre d'unités de logement par parcelle :**

- I, II, III nombre de niveaux pleins
- 1L, 4L, 5L nombre de logement

- u = unifamilial j = jumelé
- bi = bifamilial ba = en bande
- p = plurifamilial H = hauteur hors tout sans les superstructures
- i = isolé

**Servitudes :**

- Alignement obligatoire - 15m minimum par rapport à l'alignement de la voirie (domaine public)

**Éléments protégés d'intérêt communal :**

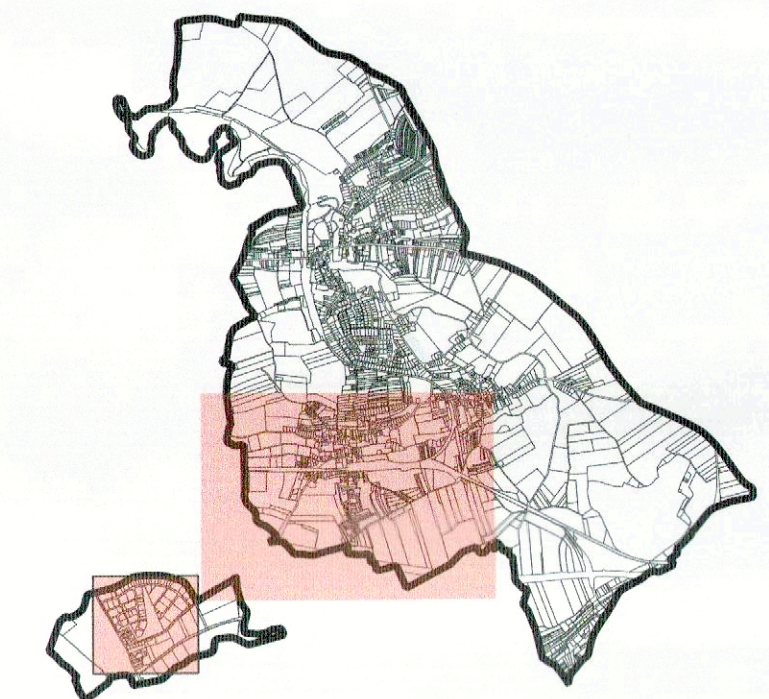
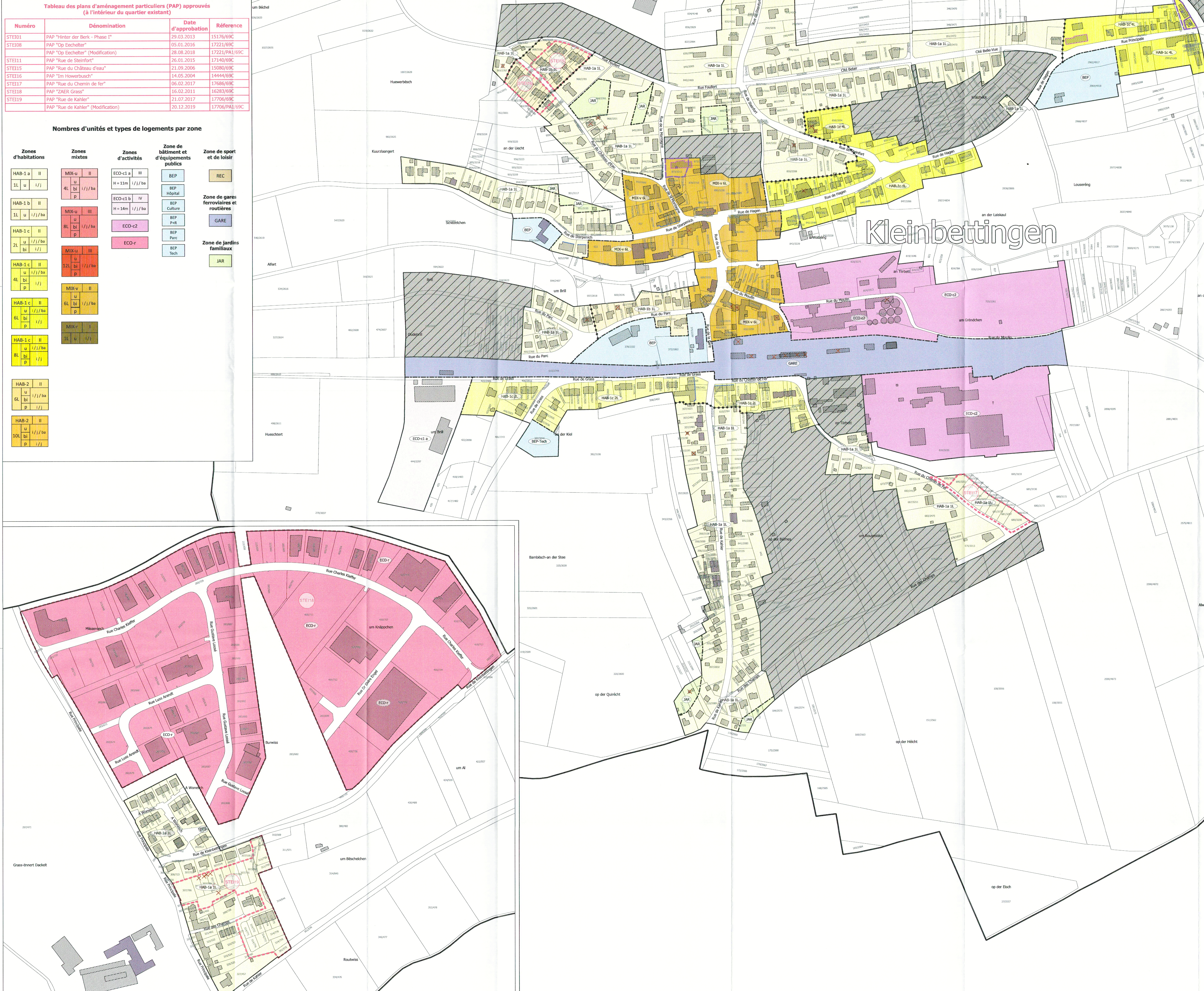
- Construction à conserver
- Petit patrimoine à conserver
- Gabarit d'une construction existante à préserver
- Alignement d'une construction existante à préserver
- Muret à conserver

**Informations supplémentaires :**

- Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives à la protection des sites et monuments nationaux
- Délimitation entre les différentes zones BEP
- Surfaces soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

**Fond de plan (11.05.2021) :**

- Parcellaire
- Bâtiment existant
- Bâtiment ajouté (photo aérienne ACT 2020)
- Bâtiment démolé (photo aérienne ACT 2020)
- Limite communale



Relevé : 18/03/2021  
 Le présent document appartient à ma décision d'approbation du 20/10/2023  
 Le Ministre de l'Intérieur  
 Tania Boffroy

PROJET	DATE	COMMENTAIRES
A	14.03.2023	modifications sur base des observations et des avis recueillis
B	14.11.2023	modifications sur base des approbations ministérielles (PM, SM&S/SGC, PAG, SAC/RS/2023) et M. 70753/23
C		
D		
E		
F		
G		

MAÎTRE DE L'OUVRAGE  
**COMMUNE DE STEINFORT**  
 COMMUNE DE Steinfort

PROJET  
**PLAN D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT »**

PLAN  
**LOCALITÉS DE KLEINBETTINGEN ET GRASS - PLAN 04**

BUREAU D'ÉTUDES  
**zimplan s.à r.l.**  
 Urbanisme & Aménagement du Territoire

4, rue Albert Brum  
 L-1353 Steinfort  
 Tel: +352 26 396 0  
 info@zimplan.lu  
 www.zimplan.lu

DESIGNÉ PAR	AGR	FORMAT	DIN-A0 (841 x 1189 mm)
VÉRIFIÉ PAR	ABM	ÉCHELLE	1:2.000
DATE	16.09.2021		0 50 100 m
FICHEUR	P:\P-SC\2014\20140491-2P_PAG_Steinfort\0_Plan		
PLAN N°	20171213-2P_STEI_PAP_04_04b		