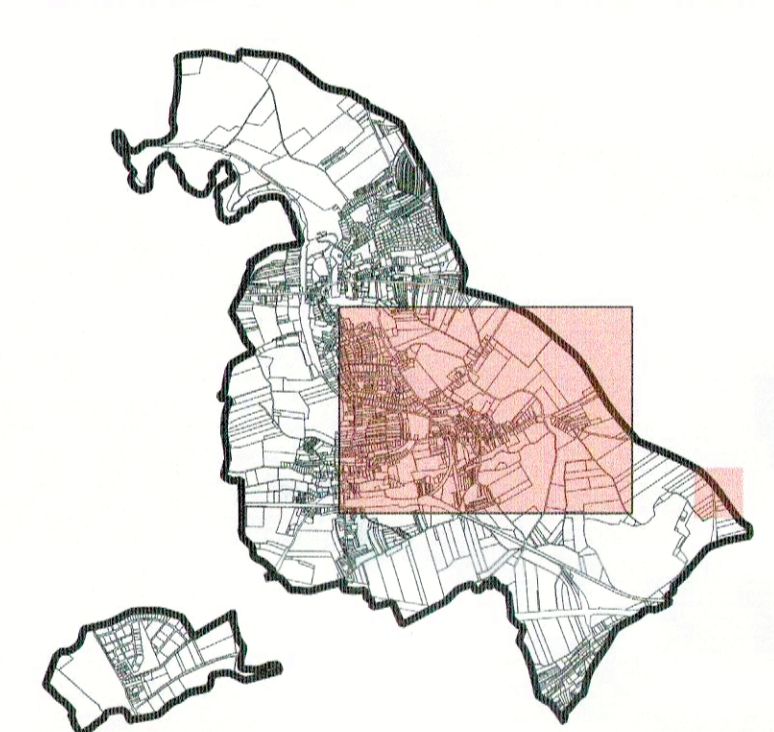


- Légende du plan d'aménagement particulier**
- Délimitation du PAP et des zones du PAG :**
- Délimitation de la zone verte
 - - - - Délimitation des différentes zones du PAG
 - Délimitation de la densité dans les différentes zones
- Nombre d'unités de logement par parcelle :**
- I, II, III nombre de niveaux pleins
 1L, 4L, 5L nombre de logement
- u = unifamilial j = jumelé
 bi = bifamilial ba = en bande
 p = plurifamilial H = hauteur hors tout sans les superstructures
 i = isolé
- Servitudes :**
- Alignement obligatoire - 15m minimum par rapport à l'alignement de la voirie (domaine public)
- Éléments protégés d'intérêt communal :**
- Construction à conserver
 - ▲ Petit patrimoine à conserver
 - ▭ Gabarit d'une construction existante à préserver
 - Alignement d'une construction existante à préserver
 - Muret à conserver
- Plan d'aménagement particulier approuvé**
- Informations supplémentaires :**
- Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives à la protection des sites et monuments nationaux
 - Délimitation entre les différentes zones BEP
 - Surfaces soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
- Fond de plan (11.05.2021) :**
- Parcellaire
 - Bâtiment existant
 - Bâtiment ajouté (photo aérienne ACT 2020)
 - × Bâtiment démoli (photo aérienne ACT 2020)
 - Limite communale



Nombres d'unités et types de logements par zone

Zones d'habitations	Zones mixtes	Zones d'activités	Zone de bâtiment et d'équipements publics	Zone de sport et de loisir
HAB-1 a II 1L u // /	MIX-u II 4L u // / ba p	ECO-c1 a III H=11m // / ba	BEP Hôpital	REC
HAB-1 b II 1L u // / ba	MIX-u III 8L u // / ba p	ECO-c1 b IV H=14m // / ba	BEP Culture BEP PHR BEP Parc	Zone de gares ferroviaires et routières GARE
HAB-1 c II 2L u // / ba bi // /	MIX-u III 12L u // / ba p	ECO-c2 ECO-r	BEP Tech	Zone de jardins familiaux JAR
HAB-1 c II 4L bi // /	MIX-v II 6L u // / ba p			
HAB-1 c II 6L bi // /	MIX-r II 3L u // /			
HAB-1 c II 8L u // / ba p				
HAB-2 II 6L u // / ba p				
HAB-2 II 10L u // / ba p				

Tableau des plans d'aménagement particuliers (PAP) approuvés (à l'intérieur du quartier existant)

Numéro	Dénomination	Date d'approbation	Référence
STE101	PAP "Hinter der Berk - Phase I"	29.03.2013	15176/69C
STE108	PAP "Op Eschelher"	05.01.2016	17221/69C
STE109a	PAP "Op Eschelher" (Modification)	28.08.2018	17221/PA1/69C
STE111	PAP "Rue de Steinfurt"	26.01.2015	17140/69C
STE115	PAP "Rue du Château d'eau"	21.09.2006	15080/69C
STE116	PAP "Im Howerbusch"	14.05.2004	14444/69C
STE117	PAP "Rue du Chemin de fer"	06.02.2017	17686/69C
STE118	PAP "Zaer Grass"	16.02.2011	16283/69C
STE119	PAP "Rue de Kahler"	21.07.2017	17706/69C
STE119a	PAP "Rue de Kahler" (Modification)	20.12.2019	17706/PA1/69C

Acte n° 48947/69C
 Le présent document appartient à ma décision d'approbation du 26.01.2023
 La Mairie de Steinfurt
 Taina Bollinger

INDEX	DATE	COMMENTAIRES
A	14.03.2023	modifications sur base des négociations et des avis ministériels
B	14.11.2023	modifications sur base des approbations ministérielles (N° 1885/2023 (Rég. 64/055/2023) et N° 7875/2023)
C		
D		
E		
F		
G		

MAÎTRE DE L'OUVRAGE
COMMUNE DE STEINFURT

PROJET
PLAN D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT »

PLAN
LOCALITÉS HAGEN ET WINDHOF - PLAN 03

BUREAU D'ÉTUDES
zilmplän s.à r.l.
 Urbanisme & Aménagement du Territoire

4, rue Albert Steiner
 CH-8153 Courten
 tél: +41 78 810 110
 info@zilmplaen.ch
 www.zilmplaen.ch

DESSEIN PAR AGP
 VÉRIFIÉ PAR ABM
 DATE: 16.09.2021
 FICHER: P:\P\SC\2016\20140491_ZP_PAG_Steinfurt_V_Plans
 PLAN N°: 20171213-ZP_STE_PAP_03b

FORMAT: DIN-A0 (841 x 1189 mm)
 ÉCHELLE: 1:2.000
 0 50 100 m