

Tableau des plans d'aménagement particuliers (PAP) approuvés (à l'intérieur du quartier existant)

Número	Dénomination	Date d'approbation	Référence
STE101	PAP "Hinter der Berk - Phase 1"	29.03.2013	15176/69C
STE108	PAP "Op Escheltzer"	05.01.2016	17221/69C
	PAP "Op Escheltzer" (Modification)	28.08.2018	17221/PA1/69C
STE111	PAP "Rue de Steinfort"	26.01.2015	17140/69C
STE115	PAP "Rue du Château d'eau"	21.09.2006	15080/69C
STE116	PAP "Im Howerbusch"	14.05.2004	14444/69C
STE117	PAP "Rue du Chemin de fer"	06.02.2017	17686/69C
STE118	PAP "ZAER Grass"	16.02.2011	16283/69C
STE119	PAP "Rue de Kahle"	21.07.2017	17706/69C
	PAP "Rue de Kahle" (Modification)	20.12.2019	17706/PA1/69C

Nombres d'unités et types de logements par zone

Zones d'habitations	Zones mixtes	Zones d'activités	Zones de bâtiment et d'équipements publics	Zones de sport et de loisir
HAB-1 a II 1L u / i / j	MIX-u II 4L u / j / ba p	ECO-c1 a III H=11m / j / ba	BEP BEP Hôpital BEP Culture BEP PHR BEP Parc BEP Tech	REC
HAB-1 b II 1L u / j / ba	MIX-u III 8L u / j / ba p	ECO-c1 b IV H=14m / j / ba		
HAB-1 c II 2L u / j / ba 4L u / j / ba p	MIX-u III 12L u / j / ba p	ECO-c2 ECO-r		
HAB-1 c II 4L u / j / ba p	MIX-v II 8L u / j / ba p			
HAB-1 c II 6L u / j / ba p	MIX-r I 1L u / j / ba			
HAB-2 II 6L u / j / ba p				
HAB-2 II 10L u / j / ba p				

Légende du plan d'aménagement particulier

Délimitation du PAP et des zones du PAG :

- Délimitation de la zone verte
- Délimitation des différentes zones du PAG
- Délimitation de la densité dans les différentes zones

Nombre d'unités de logement par parcelle :

I, II, III nombre de niveaux pleins
1L, 4L, 5L nombre de logement

u = unifamilial j = jumelé
bi = bifamilial ba = en bande
p = plurifamilial H = hauteur hors tout sans les superstructures
i = isolé

Servitudes :

- Alignement obligatoire - 15m minimum par rapport à l'alignement de la voirie (domaine public)

Éléments protégés d'intérêt communal :

- Construction à conserver
- ▲ Petit patrimoine à conserver
- ▭ Gabarit d'une construction existante à préserver
- Alignement d'une construction existante à préserver
- ▬ Muret à conserver

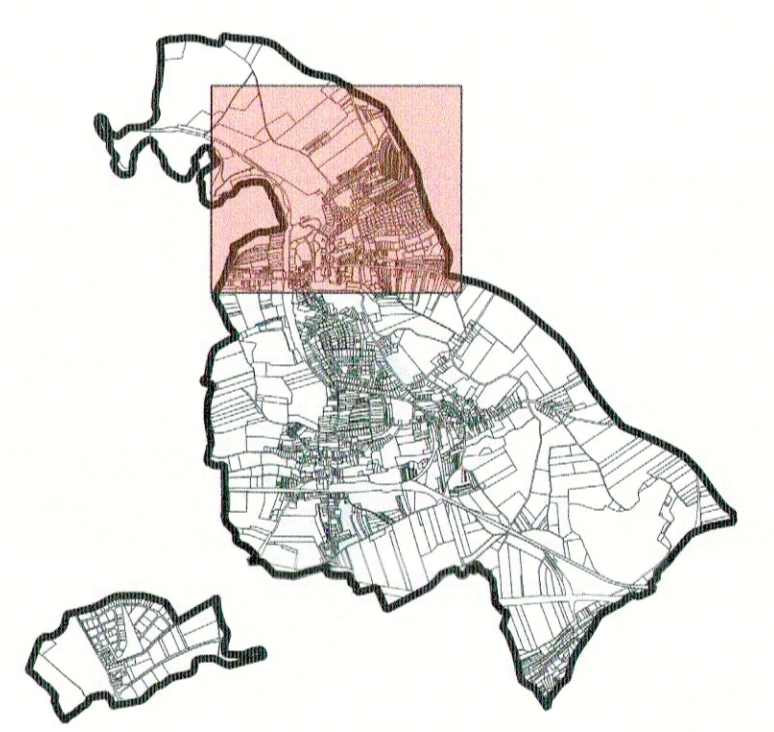
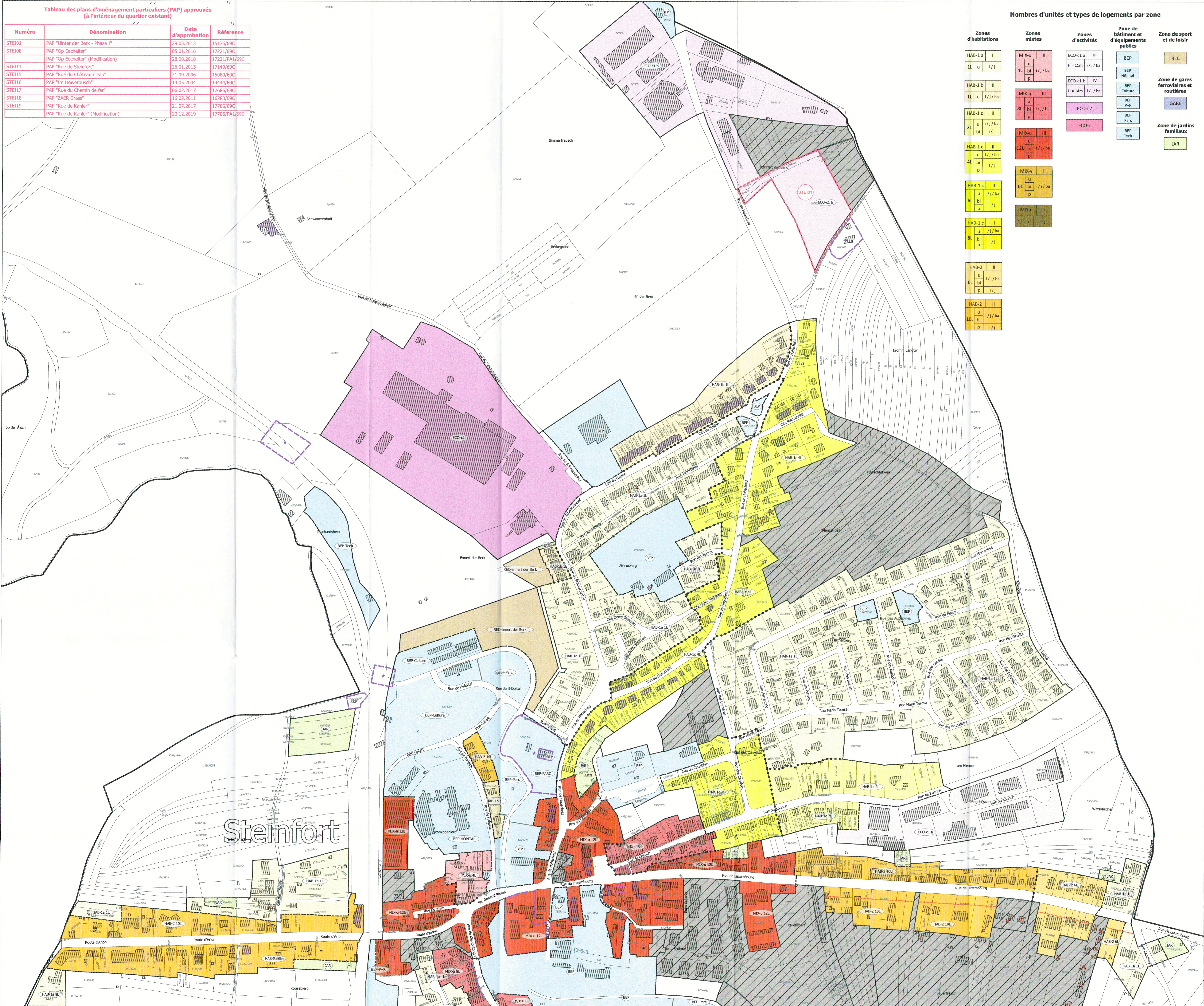
Plan d'aménagement particulier approuvé

Informations supplémentaires :

- ▭ Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives à la protection des sites et monuments nationaux
- Délimitation entre les différentes zones BEP
- ▨ Surfaces soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Fond de plan (11.05.2021) :

- Parcellaire
- ▨ Bâtiment existant
- ▨ Bâtiment ajouté (photo aérienne ACT 2020)
- ✕ Bâtiment démolé (photo aérienne ACT 2020)
- ▭ Limite communale



Reçu en date du 18/05/2021
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du 20/05/2021
Le Ministre de l'Énergie
Tina Boffroy

VERSION	DATE	COMMENTS
A	14.02.2023	modifications sur base des délibérations et des avis ministériels
B	14.11.2023	modifications sur base des observations ministérielles (MRE 188073003/PAG 06/2010/2020) et MRE 78755/2023
C		
D		
E		
F		
G		

MAÎTRE DE L'OUVRAGE
COMMUNE DE STEINFORT

PROJET
PLAN D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT »

PLAN
LOCALITÉ DE STEINFORT - PARTIE NORD - PLAN 01

BUREAU D'ÉTUDES
zilmplan s.à r.l.
Urbanisme & Aménagement du Territoire

DESIGNÉ PAR: AGR
VÉRIFIÉ PAR: ABM
DATE: 16.09.2021
FICHER: P:\LP_SCV\2014\20140491-2P_PAG_Steinfort\0_Plan
PLAN N°: 20171213-2P_STEI_PAP_01_010

FORMAT: DIN A0 (841 x 1189 mm)
ÉCHELLE: 1:2.000
0 50 100 m