Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier «nouveau quartier»

NQ03 — Manzendall (6,50 ha) [ZAD]

COS	max. 0,30	CUS	max. 0,55 (min.)	
CSS	max. 0,50	DL	max. 25 (min.)	

NQ04 — Rue des Carrières (0,87 ha)

COS	max. 0,30	CUS	max. 0,50 (min.)	
CSS	max. 0,55	DL	max. 25 (min.)	

NQ05 — Route d'Arlon (0,29 ha)

COS	max. 0,60	CUS	max. 1,51 (min.)	
CSS	max. 0,75	DL	max. 77 (min.)	

NQ06 — Sauerträsch (HAB-2) (0,88 ha)

COS	max. 0,50	CUS	max. 0,95 (min.)	
CSS	max. 0,70	DL	max. 44 (min.)	

NQ07 — Sauerträsch (HAB-1) (0,68 ha)

COS	max. 0,65	CUS	max. 0,78 (min.)	
CSS	max. 0,80	DL	max. 27 (min.)	

NQ08 — A Backent (8,02 ha)

COS	max. 0,40	CUS	max. 0,60 (min.)	
CSS	max. 0,80	DL	max. 5 (min.)	

NQ09 — 6, rue de Hagen (0,22 ha)

COS	max. 0,35	CUS	max. 0,85 (min.)	
CSS	max. 0,60	DL	max. 28 (min.)	

NQ10 — 18, rue de Hagen (0,72 ha)

COS	max. 0,45	CUS	max. 0,65 (min.)	
CSS	max. 0,65	DL	max. 32 (min.)	

NQ11 — Cité Eechelter (0,60 ha)

COS	max. 0,30	CUS	max. 0,70 (min.)	
CSS	max. 0,55	DL	max. 20 (min.)	

NQ12 — Um Stoll (2,66 ha) [ZAD]

COS	max. 0,30	CUS	max. 0,45 (min.)	
CSS	max. 0,50	DL	max. 20 (min.)	

NQ13 — Hinnegaart (0,97 ha)

COS	max. 0,30	CUS	max. 0,40 (min.)	
CSS	max. 0,50	DL	max. 18 (min.)	

NQ14 — Hanner dem Huewerbësch (1,54 ha)

COS	max. 0,40	CUS	max. 0,55 (min.)	
CSS	max. 0,55	DL	max. 23 (min.)	

NQ19 — 16, rue des Martyrs (0,09 ha)

COS	max. 0,60	CUS	max. 0,95 (min.)	
CSS	max. 0,70	DL	max. 78 (min.)	

NQ20 — 12, rue de Steinfort (0,54 ha)

COS	max. 0,30	CUS	max. 0,50 (min.)	
CSS	max. 0,50	DL	max. 25 (min.)	

NQ21 — 42, rue de Kleinbettingen (0,19 ha)

COS	max. 0,45	CUS	max. 0,75 (min.)	
CSS	max. 0,65	DL	max. 45 (min.)	

NQ25 — 12, rue de l'Ecole (0,22 ha)

COS	max. 0,50	CUS	max. 1,40 (min.)	
CSS	max. 0,85	DL	max. 55 (min.)	

NQ26 — 37A, rue Principale (0,09 ha)

COS	max. 0,45	CUS	max. 3,25 (min.)	
CSS	max. 1,00	DL	max. 80 (min.)	

NQ27 — 60-62-64, rue de Luxembourg (0,28 ha)

COS	max. 0,45	CUS	max. 0,90 (min.)	
CSS	max. 0,65	DL	max. 65 (min.)	

NQ28 — 12, rue Neuve (0,21 ha)

COS	max. 0,60	CUS	max. 1,20 (min.)	
CSS	max. 0,85	DL	max. 58 (min.)	

NQ29 — Äisch-Zenter (4,86 ha)

COS	max. 0,42	CUS	max. 1,00 (min.)	
CSS	max. 0,77	DL	max. 87 (min.) 73	

NQ30 — Rue Randlingen (1,14 ha)

COS	max. 0,65	CUS	max. 0,95 (min.)	
CSS	max. 0,65	DL	max. 27 (min.)	

NQ32 — Rue de Luxembourg / Rue de Hobscheid (0,11 ha)

COS	max. 1,00	CUS	max. 2,00 (min.)	
CSS	max. 0,90	DL	max. 185 (min.)	

NQ33 — Rue Collart (0,26 ha)

COS	max. 0,65	CUS	max. 1,6 (min.)	
CSS	max. 0,65	DL	max. 125 (min.)	

Tableau des plans d'aménagement particuliers (PAP) approuvés

Numéro	Dénomination	Date d'approbation	Référence
STE101	PAP "Hinter der Berk - Phase I"	29.03.2013	15176/69C
STE102	PAP "Hinter der Berk - Phase II"	02.04.2019	18497/69C
STE105	PAP "Aisch-Zenter" (Modification)	13.01.2017	17758/69C
STE106	PAP "62-64, Rue de Luxembourg"	11.06.2019	18526/69C
STE107	PAP "6, Rue de Hagen"	09.11.2017	18024/69C
	PAP "6, Rue de Hagen" (Modification)	13.12.2021	18024/PA1/69C
STE108	PAP "Op Eechelter"	05.01.2016	17221/69C
	PAP "Op Eechelter" (Modification)	28.08.2018	17221/PA1/69C
STE109	PAP "18, Rue de Hagen"	04.02.2019	18390/69C
	PAP "18, Rue de Hagen" (Modification)	29.03.2021	18390/PA1/69C
STE111	PAP "Rue de Steinfort"	26.01.2015	17140/69C
STE112	PAP "Rue Randlingen/Rue de l'École"	05.03.2015	17170/69C
STE114	PAP "Kräizheck"	03.08.2016	17601/69C
	PAP "Kräizheck" (Modification)	23.03.2022	17601/PA1/69C
STE115	PAP "Rue du Château d'eau"	21.09.2006	15080/69C
STE116	PAP "Im Howerbusch"	14.05.2004	14444/69C
STE117	PAP "Rue du Chemin de fer"	06.02.2017	17686/69C
STE118	PAP "ZAER Grass"	16.02.2011	16283/69C
STE119	PAP "Rue de Kahler"	21.07.2017	17706/69C
	PAP "Rue de Kahler" (Modification)	20.12.2019	17706/PA1/69C
STE120	PAP "12, rue Neuve"	27.08.2020	18799/69C
STE121	PAP "Hanner dem Huewerbësch"	03.03.2021	18881/69C
STE122	PAP "Route d'Arlon"	25.03.2021	18972/69C
STE123	PAP "16, rue de Martyrs"	17.09.2019	18550/69C
STE124	PAP "60, Rue de Luxembourg"	15.07.2021	19055/69C

Légende du plan d'aménagement général

Délimitation de la zone verte

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées :

- HAB-1 Zone d'habitation 1
- HAB-2 Zone d'habitation 2
- MIX-u Zone mixte urbaine
- MIX-v Zone mixte villageoise
- MIX-r Zone mixte rurale
- BEP Zone de bâtiments et d'équipements publics
- BEP-CULTURE Zone de bâtiments et d'équipements publics - Culture
- BEP-PARC Zone de bâtiments et d'équipements publics - Parc
- BEP-P+R Zone de bâtiments et d'équipements publics - Park & Ride
- BEP-HÔPITAL Zone de bâtiments et d'équipements publics - Hôpital
- BEP-TECH Zone de bâtiments et d'équipements publics - Technique
- ECO-c1 Zone d'activités économiques communale type 1
- ECO-c2 Zone d'activités économiques communale type 2
- ECO-r Zone d'activités économiques régionale type
- GARE Zone de gares ferroviaires et routières
- REC Zone de sport et de loisirs
- SPEC Zone spéciale

Zone verte:

- AGR Zone agricole
- FOR Zone forestière
- FOR-P Zone de verdure
- PARC Zone de parc
- JAR Zone de loisirs sans séjour

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier « nouveau quartier » :

Dénomination du nouveau quartier			
COS	max.	CUS	max. (min.)
CSS	max.	DL	max. (min.)

Délimitation du degré d'utilisation du sol

Zones superposées :

- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier « nouveau quartier »
- Zone d'aménagement différé

Zone de servitude urbanisation

- CV « Coulée verte »
- IP « Intégration paysagère »
- BE « Bord de l'Eisch »
- T « Tampon »
- CE « Cours d'eau »

Zone de servitude « couloirs et espaces réservés »

- Couloir pour projets routiers ou ferroviaires
- Couloir pour projets de mobilité douce

Secteurs et éléments protégés d'intérêt communal :

Secteur protégé de type «environnement construit»

- Centre de Hagen
- Centre de Kleinbettingen
- Cités ouvrières

- Construction à conserver
- Petit patrimoine à conserver
- Gabarit d'une construction existante à préserver
- Alignement d'une construction existante à préserver

Zone de bruit - LDEN (> 55 dB(A))
(Source: Administration de l'environnement, 2016)

Informations supplémentaires :

- Plan d'aménagement particulier approuvé
- Délimitation entre les différentes zones BEP

Zones ou espaces définis à l'exécution de dispositions spécifiques relatives* :

- à la protection des sites et monuments nationaux

Fond de plan (PCN 11.05.2021) :

- Parcellaire
- Bâtiment existant
- Bâtiment ajouté (photo aérienne ACT 2020)
- Bâtiment démoli (photo aérienne ACT 2020)
- Limite communale

* Les autres information à titre indicatif se trouvent sur le plan "annexe" pour assurer la lisibilité du présent plan. Celui-ci fait partie intégrante de la partie graphique du PAG.

Référence: 69C/010/2020
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 20/10/2023
Le Ministre de l'Intérieur
Taina Bofferding

INDICE	DATE	COMMENTAIRES
A	14.02.2023	modifications sur base des réclamations et des avis ministériels
B	14.11.2023	modifications sur base des approbations ministérielles (Réf. 69C/010/2020 et Réf. 78753/CS)
C		
D		
E		
F		
G		

MAÎTRE DE L'OUVRAGE
COMMUNE DE STEINFORT

PROJET
PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL

Commune de Steinfort

PLAN
LOCALITÉ DE STEINFORT - PARTIE SUD - PLAN 03

BUREAU D'ÉTUDES
zilmplan s.à r.l.
Urbanisme & Aménagement du Territoire

4, rue Albert Simon
L-5365 Contern
Tel.: +352 26 300 1
info@zilmplan.lu
www.zilmplan.lu

DESSINÉ PAR	VKS	FORMAT	DIN-A0 (841 x 1189 mm)
VÉRIFIÉ PAR	ABM	ÉCHELLE	1:2.500 (0 50 100 m)
DATE	16.09.2021		
FICHIER	P:\LP-SC\2014\20140491-ZP_PAG_Steinfort\D_Plans		
PLAN N°	20140491-ZP_STEI_PAG_03b		

FOND DE PLAN : © ORDNANCE CARTASTRE - DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG / COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES