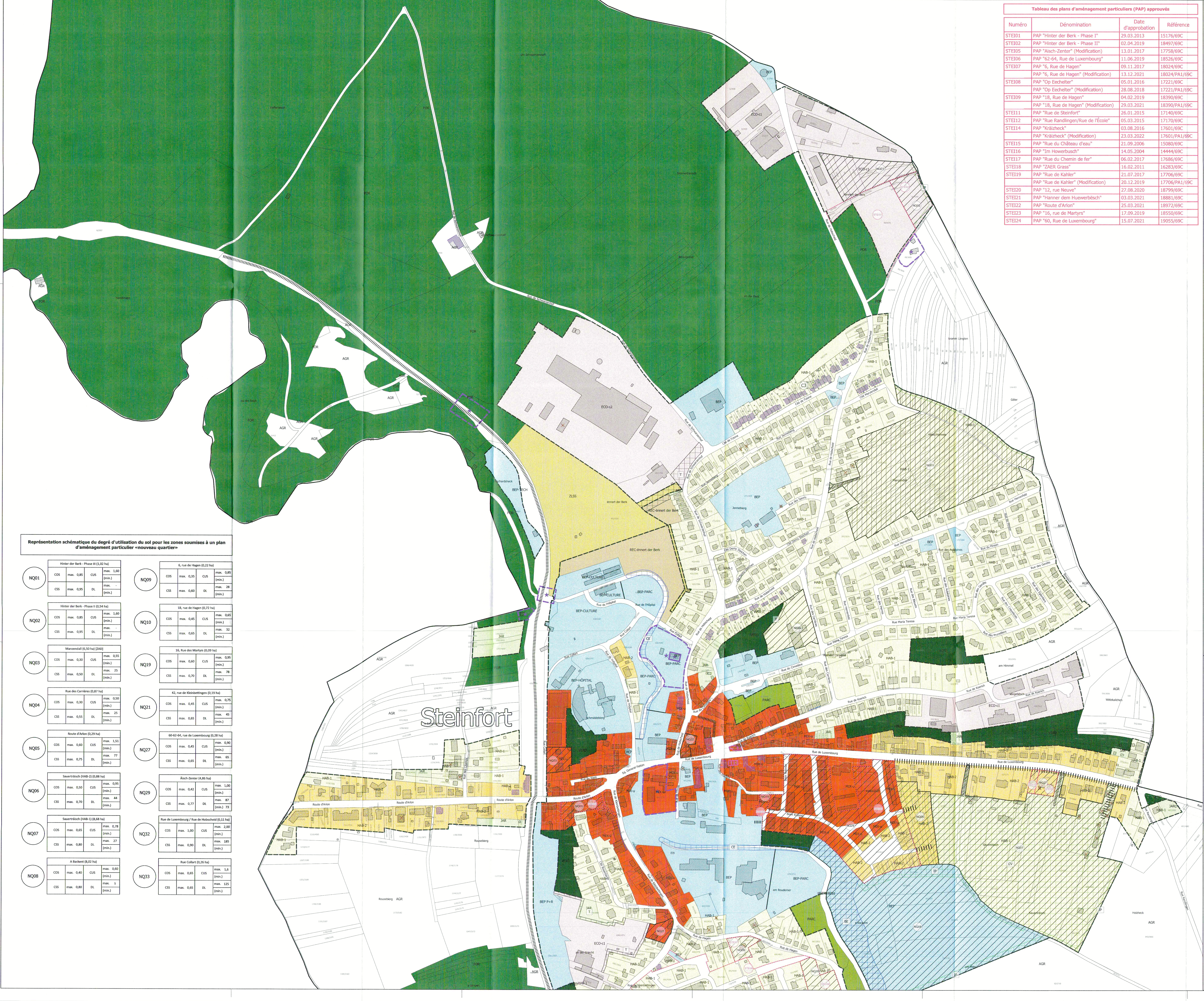

Légende du plan d'aménagement général

Délimitation de la zone verte

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées :

- HAB-1 — Zone d'habitation 1
- HAB-2 — Zone d'habitation 2
- MIX-u — Zone mixte urbaine
- MIX-v — Zone mixte villageoise
- MIX-r — Zone mixte rurale
- BEP — Zone de bâtiments et d'équipements publics
- BEP-CULTURE — Zone de bâtiments et d'équipements publics - Culture
- BEP-PARC — Zone de bâtiments et d'équipements publics - Parc
- BEP-P+R — Zone de bâtiments et d'équipements publics - Park & Ride
- BEP-HÔPITAL — Zone de bâtiments et d'équipements publics - Hôpital
- BEP-TECH — Zone de bâtiments et d'équipements publics - Technique
- ECO-c1 — Zone d'activités économiques communale type 1
- ECO-c2 — Zone d'activités économiques communale type 2
- ECO-r — Zone d'activités économiques régionale type
- GARE — Zone de gares ferroviaires et routières
- REC — Zone de sport et de loisirs
- SPEC — Zone spéciale

Zone verte:

- AGR — Zone agricole
- FOR — Zone forestière
- VERD — Zone de verdure
- PARC — Zone de parc
- ZLSS — Zone de loisirs sans séjour

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier « nouveau quartier » :

Dénomination du nouveau quartier			
COS	max.	CUS	max. (min.)
CSS	max.	DL	max. (min.)

Délimitation du degré d'utilisation du sol

Zones superposées :

- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier « nouveau quartier »
- Zone d'aménagement différé

Zone de servitude urbanisation

- CV « Coulée verte »
- IP « Intégration paysagère »
- BE « Bord de l'Eisch »
- T « Tampon »
- CE « Cours d'eau »

Zone de servitude « couloirs et espaces réservés »

- Couloir pour projets routiers ou ferroviaires
- Couloir pour projets de mobilité douce

Secteurs et éléments protégés d'intérêt communal :

Secteur protégé de type «environnement construit»

- C1 Centre de Hagen
- C2 Centre de Kleinbettingen
- C3 Cités ouvrières

- Construction à conserver
- Petit patrimoine à conserver
- Gabarit d'une construction existante à préserver
- Alignement d'une construction existante à préserver

- Zone de bruit - LDEN (> 55 dB(A)) (Source: Administration de l'environnement, 2016)

Informations supplémentaires :

- Plan d'aménagement particulier approuvé
- Délimitation entre les différentes zones BEP

Zones ou espaces définis à l'exécution de dispositions spécifiques relatives* :

- à la protection des sites et monuments nationaux

Fond de plan (PCN 11.05.2021) :

- Parcellaire
- Bâtiment existant
- Bâtiment ajouté (photo aérienne ACT 2020)
- Bâtiment démoli (photo aérienne ACT 2020)
- Limite communale

* Les autres information à titre indicatif se trouvent sur le plan "annexe" pour assurer la lisibilité du présent plan. Celui-ci fait partie intégrante de la partie graphique du PAG.

Tableau des plans d'aménagement particuliers (PAP) approuvés

Numéro	Dénomination	Date d'approbation	Référence
STEI01	PAP "Hinter der Berk - Phase I"	29.03.2013	15176/69C
STEI02	PAP "Hinter der Berk - Phase II"	02.04.2019	18497/69C
STEI05	PAP "Aisch-Zenter" (Modification)	13.01.2017	17758/69C
STEI06	PAP "62-64, Rue de Luxembourg"	11.06.2019	18526/69C
STEI07	PAP "6, Rue de Hagen"	09.11.2017	18024/69C
	PAP "6, Rue de Hagen" (Modification)	13.12.2021	18024/PA1/69C
STEI08	PAP "Op Eechelter"	05.01.2016	17221/69C
	PAP "Op Eechelter" (Modification)	28.08.2018	17221/PA1/69C
STEI09	PAP "18, Rue de Hagen"	04.02.2019	18390/69C
	PAP "18, Rue de Hagen" (Modification)	29.03.2021	18390/PA1/69C
STEI11	PAP "Rue de Steinfort"	26.01.2015	17140/69C
STEI12	PAP "Rue Randlingen/Rue de l'École"	05.03.2015	17170/69C
STEI14	PAP "Kräizheck"	03.08.2016	17601/69C
	PAP "Kräizheck" (Modification)	23.03.2022	17601/PA1/69C
STEI15	PAP "Rue du Château d'eau"	21.09.2006	15080/69C
STEI16	PAP "Im Howerbusch"	14.05.2004	14444/69C
STEI17	PAP "Rue du Chemin de fer"	06.02.2017	17686/69C
STEI18	PAP "ZAER Grass"	16.02.2011	16283/69C
STEI19	PAP "Rue de Kahler"	21.07.2017	17706/69C
	PAP "Rue de Kahler" (Modification)	20.12.2019	17706/PA1/69C
STEI20	PAP "12, rue Neuve"	27.08.2020	18799/69C
STEI21	PAP "Hanner dem Hueweräsch"	03.03.2021	18881/69C
STEI22	PAP "Route d'Arlon"	25.03.2021	18972/69C
STEI23	PAP "16, rue de Martyrs"	17.09.2019	18550/69C
STEI24	PAP "60, Rue de Luxembourg"	15.07.2021	19055/69C

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier «nouveau quartier»

NQ	Dénomination	COS max.	CUS max.	CUS (min.)	CSS max.	DL max.	DL (min.)
NQ01	Hinter der Berk - Phase III (1,02 ha)	0,85	1,60		0,95	-	
NQ02	Hinter der Berk - Phase II (0,54 ha)	0,85	1,60		0,95	-	
NQ03	Manzendall (6,50 ha) [ZAD]	0,30	0,55		0,50	25	
NQ04	Rue des Carrières (0,87 ha)	0,30	0,50		0,55	25	
NQ05	Route d'Arlon (0,29 ha)	0,60	1,51		0,75	77	
NQ06	Sauerträisch (HAB-2) (0,88 ha)	0,50	0,95		0,70	44	
NQ07	Sauerträisch (HAB-1) (8,68 ha)	0,65	0,78		0,80	27	
NQ08	A Backent (8,02 ha)	0,40	0,60		0,80	5	
NQ09	6, rue de Hagen (0,22 ha)	0,35	0,85		0,60	28	
NQ10	18, rue de Hagen (0,72 ha)	0,45	0,65		0,65	32	
NQ19	16, Rue des Martyrs (0,09 ha)	0,60	0,95		0,70	78	
NQ21	42, rue de Kleinbettingen (0,19 ha)	0,45	0,75		0,65	45	
NQ27	60-62-64, rue de Luxembourg (0,28 ha)	0,45	0,90		0,65	65	
NQ29	Äisch-Zenter (4,86 ha)	0,42	1,00		0,77	87	73
NQ32	Rue de Luxembourg / Rue de Hobscheid (0,11 ha)	1,00	2,00		0,90	185	
NQ33	Rue Collart (0,26 ha)	0,65	1,6		0,65	125	

INDICE	DATE	COMMENTAIRES
A	14.02.2023	modifications sur base des réclamations et des avis ministériels
B	14.11.2023	modifications sur base des approbations ministérielles (Réf. 69C/010/2020 et Réf. 78753/CS)
C		
D		
E		
F		
G		

Référence: 69C/010/2020
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 20/10/2023
La Ministre de l'Intérieur
Taina Bofferding

MAÎTRE DE L'OUVRAGE
COMMUNE DE STEINFORT

PROJET
PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL

PLAN
LOCALITÉ DE STEINFORT - PARTIE NORD - PLAN 02

Commune de Steinfort

BUREAU D'ÉTUDES
zilmplan s.à r.l.
Urbanisme & Aménagement du Territoire

4, rue Albert Simon
L-5315 Contern
Tel: +352 26 390-1
info@zilmplan.lu
www.zilmplan.lu

DESSINÉ PAR	VKS	FORMAT	DIN-A0 (841 x 1189 mm)
VÉRIFIÉ PAR	ABM	ÉCHELLE	1:2.500
DATE	16.09.2021		0 — 50 — 100 m
FICHIER	P:\LP-SC\2014\20140491-ZP_PAG_Steinfort\D_Plans		
PLAN N°	20140491-ZP_STEI_PAG_02b		

FOND DE PLAN : ORIGINE CADASTRE : DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES