

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier «nouveau quartier»

Windhof (L214)		Grass (L214)	
COS	Max. LAR	COS	Max. LAR
CSE	0,8	0,8	0,8
CSE	0,8	0,8	0,8

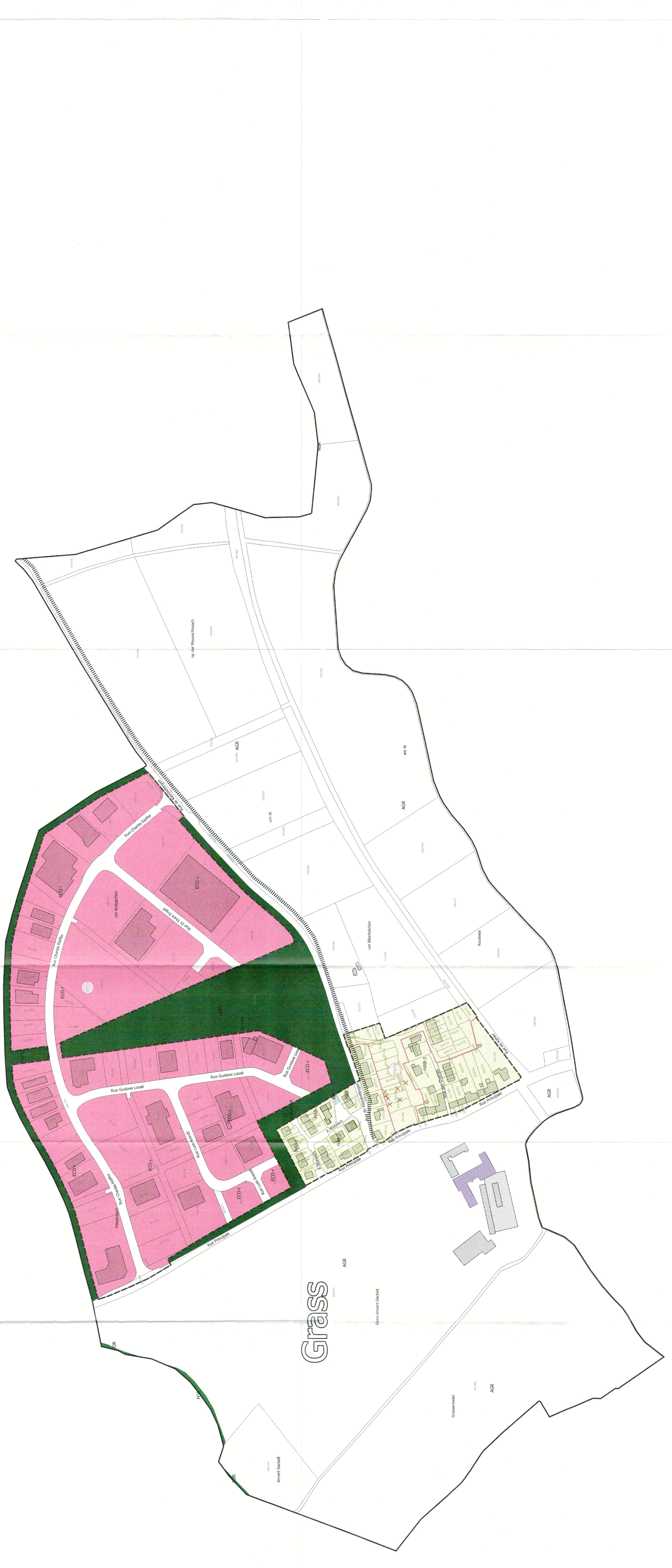
Número	Dénomination	Date d'approbation	Référence
STEI01	PAP "Hinter der Berk - Phase I"	29.03.2013	15176/69C
STEI02	PAP "Hinter der Berk - Phase II"	02.04.2019	18497/69C
STEI05	PAP "Ausch-Zenter" (Modification)	13.01.2017	17758/69C
STEI06	PAP "65-64, Rue de Luxembourg"	11.06.2019	18526/69C
STEI07	PAP "6, Rue de Hagen"	09.11.2017	18024/69C
STEI08	PAP "6, Rue de Hagen" (Modification)	13.12.2021	18024/PAL/69C
STEI09	PAP "Op Eschebier"	05.01.2016	17221/69C
STEI09	PAP "Op Eschebier" (Modification)	26.08.2018	17221/PAL/69C
STEI10	PAP "18, Rue de Hagen"	04.02.2019	18390/69C
STEI11	PAP "18, Rue de Hagen" (Modification)	29.03.2021	18390/PAL/69C
STEI12	PAP "rue de Steinfort"	26.01.2015	17140/69C
STEI13	PAP "rue Bandelingen/Rue de l'Ecole"	05.03.2015	17170/69C
STEI14	PAP "Kreiback"	03.08.2016	17601/69C
STEI15	PAP "Kreiback" (Modification)	23.03.2022	17601/PAL/69C
STEI16	PAP "Rue du Château d'eau"	21.09.2006	15444/69C
STEI17	PAP "Jm Howerbusch"	14.05.2004	17886/69C
STEI18	PAP "rue du Chemin de fer"	06.02.2017	16283/69C
STEI19	PAP "ZAER Grass"	16.02.2011	16283/69C
STEI19	PAP "rue de Kahler"	21.07.2017	17706/69C
STEI20	PAP "rue de Kahler" (Modification)	20.12.2019	17706/PAL/69C
STEI21	PAP "12, rue Neuve"	27.08.2020	18799/69C
STEI21	PAP "Hanner dom Huerweschbach"	03.03.2021	18881/69C
STEI22	PAP "route d'Alton"	25.03.2021	18972/69C
STEI23	PAP "16, rue de Marlyns"	17.09.2019	18550/69C
STEI24	PAP "60, rue de Luxembourg"	15.07.2021	19055/69C



- Légende du plan d'aménagement général**
- Délimitation de la zone verte
 - Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées:
 - Zone d'habitation 1
 - Zone d'habitation 2
 - Zone mixte urbaine
 - Zone mixte villageoise
 - Zone mixte rurale
 - Zone de bâtiments et d'équipements publics:
 - Zone de bâtiments et d'équipements publics - Culture
 - Zone de bâtiments et d'équipements publics - Parc
 - Zone de bâtiments et d'équipements publics - Park & Ride
 - Zone de bâtiments et d'équipements publics - Hôpital
 - Zone de bâtiments et d'équipements publics - Technique
 - Zone d'activités économiques communales type 1
 - Zone d'activités économiques communales type 2
 - Zone d'activités économiques régionales type
 - Zone d'activités économiques régionales type
 - Zone de gares ferroviaires et routières
 - Zone de sport et de loisirs
 - Zone spéciale
- Zones vertes:**
- Zone agricole
 - Zone forestière
 - Zone de verdure
 - Zone de parc
 - Zone de loisirs sans séjour

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier «nouveau quartier»:

- Délimitation du degré d'utilisation du sol
- Zones superposées:
 - Zone soumise à un plan d'aménagement particulier «nouveau quartier»
 - Zone d'aménagement différencié
- Zone de servitude urbanisation:
 - « Couloir vert »
 - « Bord de Feich »
 - « Timpon »
 - « Cours d'eau »
- Zone de servitude « couloirs et espaces réservés »:
 - Couloir pour projets routiers ou ferroviaires
 - Couloir pour projets de mobilité douce
- Secteurs et éléments protégés d'intérêt communal:
 - Centre de Hagen
 - Centre de Kleinbittgen
 - Cités ouvrières
- Construction à conserver
- Petit patrimoine à conserver
- Gabarit d'une construction existante à préserver
- Alignement d'une construction existante à préserver
- Zone de nuit - IDEM (> 5% dB(A)) (Source: Administration de l'environnement, 2016)
- Informations supplémentaires:
 - Plan d'aménagement particulier approuvé
- Délimitation entre les différentes zones BEP
- Zones ou espaces définis à l'exécution de dispositions spécifiques relatives*:
 - à la protection des sites et monuments nationaux
- Fond de plan (PCH 11.05.2021):
 - Parcelaire
 - Bâtiment existant
 - Bâtiment ajouté (photo aérienne ACT 2020)
 - Bâtiment démolit (photo aérienne ACT 2020)
 - Unité communale



MAÎTRE DE L'OUVRAGE
COMMUNE DE STEINFORT

PROJET
PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL

PLAN
LOCALITÉ DE GRASS ET LIEU-DIT DE WINDHOF - PLAN 06

BUREAU D'ÉTUDES
zimplan s.à r.l.
Urbanisme & Aménagement du Territoire

DATE: 16.09.2021
ÉCHELLE: 1:2.500
PROJET: DIN-A0 (841 x 1189 mm)
PLANNUM: 20140081_ZP_STEIL_PAG_006

PROJETÉ PAR: VMS
VÉRIFIÉ PAR: AMM
DATE: 16.09.2021
PROJETÉ PAR: P.M. SCODDAS/JOHANN ZP_AMM_Steinfort_Plan02_Windhof_Lieux_dits
PLANNUM: 20140081_ZP_STEIL_PAG_006

Le présent document appartient à ma délicate et personnelle de ... 2021/09/28/2021

14.03.2023 modifications au plan des équipements et des équipements
14.11.2023 modifications au plan des équipements existants (PCH 11.05.2021)

Les zones information à être indiqués se trouvent sur le plan "venez" pour assurer la lisibilité du présent plan.
Cela est un plan illustratif et ne peut pas être utilisé.