Hagen

Kleinbettingen

Légende du plan d'aménagement général

Délimitation de la zone verte

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées :

- HAB-1 Zone d'habitation 1
- HAB-2 Zone d'habitation 2
- MIX-u Zone mixte urbaine
- MIX-v Zone mixte villageoise
- MIX-r Zone mixte rurale
- BEP Zone de bâtiments et d'équipements publics
- BEP-CULTURE Zone de bâtiments et d'équipements publics - Culture
- BEP-PARC Zone de bâtiments et d'équipements publics - Parc
- BEP-P+R Zone de bâtiments et d'équipements publics - Park & Ride
- BEP-HÔPITAL Zone de bâtiments et d'équipements publics - Hôpital
- BEP-TECH Zone de bâtiments et d'équipements publics - Technique
- ECO-c1 Zone d'activités économiques communale type 1
- ECO-c2 Zone d'activités économiques communale type 2
- ECO-r Zone d'activités économiques régionale type
- GARE Zone de gares ferroviaires et routières
- REC Zone de sport et de loisirs
- SPEC Zone spéciale

Zone verte:

- AGR Zone agricole
- FOR Zone forestière
- Zone de verdure
- PARC Zone de parc
- JLIB Zone de loisirs sans séjour

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier « nouveau quartier » :

Dénomination du nouveau quartier			
COS max.		CUS max.	Hab. max. Hab.2
CSS max.		DL	Hab. max. Hab.2

Délimitation du degré d'utilisation du sol

Zones superposées :

- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier « nouveau quartier »
- Zone d'aménagement différé

Zone de servitude urbanisation

- CV « Coulée verte »
- IP « Intégration paysagère »
- BE « Bord de l'Eisch »
- T « Tampon »
- CE « Cours d'eau »

Zone de servitude « couloirs et espaces réservés »

- Couloir pour projets routiers ou ferroviaires
- Couloir pour projets de mobilité douce

Secteurs et éléments protégés d'intérêt communal :

Secteur protégé de type «environnement construit»

- Centre de Hagen
- Centre de Kleinbettingen
- Cités ouvrières

- Construction à conserver
- Petit patrimoine à conserver
- Gabarit d'une construction existante à préserver
- Alignement d'une construction existante à préserver

- Zone de bruit - LDEN (> 55 dB(A)) (Source: Administration de l'environnement, 2016)

Informations supplémentaires :

- Plan d'aménagement particulier approuvé
- Délimitation entre les différentes zones BEP

Zones ou espaces définis à l'exécution de dispositions spécifiques relatives* :

- à la protection des sites et monuments nationaux

Fond de plan (PCN 11.05.2021) :

- Parcellaire
- Bâtiment existant
- Bâtiment ajouté (photo aérienne ACT 2020)
- Bâtiment démoli (photo aérienne ACT 2020)
- Limite communale

* Les autres information à titre indicatif se trouvent sur le plan "annexe" pour assurer la lisibilité du présent plan. Celui-ci fait partie intégrante de la partie graphique du PAG.

Tableau des plans d'aménagement particuliers (PAP) approuvés

Numéro	Dénomination	Date d'approbation	Référence
STEI01	PAP "Hinter der Berk - Phase I"	29.03.2013	15176/69C
STEI02	PAP "Hinter der Berk - Phase II"	02.04.2019	18497/69C
STEI05	PAP "Alsch-Zenter" (Modification)	13.01.2017	17758/69C
STEI06	PAP "62-64, Rue de Luxembourg"	11.06.2019	18526/69C
STEI07	PAP "6, Rue de Hagen"	09.11.2017	18024/69C
	PAP "6, Rue de Hagen" (Modification)	13.12.2021	18024/PA1/69C
STEI08	PAP "Op Eechelter"	05.01.2016	17221/69C
	PAP "Op Eechelter" (Modification)	28.08.2018	17221/PA1/69C
STEI09	PAP "18, Rue de Hagen"	04.02.2019	18390/69C
	PAP "18, Rue de Hagen" (Modification)	29.03.2021	18390/PA1/69C
STEI11	PAP "Rue de Steinfort"	26.01.2015	17140/69C
STEI12	PAP "Rue Randlingen/Rue de l'École"	05.03.2015	17170/69C
STEI14	PAP "Kräizheck"	03.08.2016	17601/69C
	PAP "Kräizheck" (Modification)	23.03.2022	17601/PA1/69C
STEI15	PAP "Rue du Château d'eau"	21.09.2006	15080/69C
STEI16	PAP "Im Howerbusch"	14.05.2004	14444/69C
STEI17	PAP "Rue du Chemin de fer"	06.02.2017	17686/69C
STEI18	PAP "ZAER Grass"	16.02.2011	16283/69C
STEI19	PAP "Rue de Kahler"	21.07.2017	17706/69C
	PAP "Rue de Kahler" (Modification)	20.12.2019	17706/PA1/69C
STEI20	PAP "12, rue Neuve"	27.08.2020	18799/69C
STEI21	PAP "Hanner dem Huewerbësch"	03.03.2021	18881/69C
STEI22	PAP "Route d'Arlon"	25.03.2021	18972/69C
STEI23	PAP "16, rue de Martyrs"	17.09.2019	18550/69C
STEI24	PAP "60, Rue de Luxembourg"	15.07.2021	19055/69C

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier «nouveau quartier»

NQ11	Cité Eecheiter (0,60 ha)				
	COS	max. 0,30	CUS	max. 0,70 (min.)	
	CSS	max. 0,55	DL	max. 20 (min.)	
NQ12	Um Steil (2,66 ha) [ZAD]				
	COS	max. 0,30	CUS	max. 0,45 (min.)	
	CSS	max. 0,50	DL	max. 20 (min.)	
NQ13	Hinnesgaart (0,97 ha)				
	COS	max. 0,30	CUS	max. 0,40 (min.)	
	CSS	max. 0,50	DL	max. 18 (min.)	
NQ14	Hanner dem Huewerbësch (1,54 ha)				
	COS	max. 0,40	CUS	max. 0,55 (min.)	
	CSS	max. 0,55	DL	max. 23 (min.)	
NQ15	Kräizheck - Ouest - Phase II (0,81 ha)				
	COS	max. 0,35	CUS	max. 0,60 (min.)	
	CSS	max. 0,55	DL	max. 25 (min.)	
NQ16	Oudebrill (2,62 ha) [ZAD]				
	COS	max. 0,30	CUS	max. 0,45 (min.)	
	CSS	max. 0,50	DL	max. 30 (min.)	
NQ17	Rousesteck / Rue des Champes (10,02 ha) [ZAD]				
	COS	max. 0,40	CUS	max. 0,60 (min.)	
	CSS	max. 0,50	DL	max. 30 (min.)	
NQ20	12, rue de Steinfort (0,54 ha)				
	COS	max. 0,30	CUS	max. 0,50 (min.)	
	CSS	max. 0,50	DL	max. 25 (min.)	
NQ23	Rue de la Montagne (0,90 ha)				
	COS	max. 0,35	CUS	max. 0,55 (min.)	
	CSS	max. 0,50	DL	max. 14 (min.)	
NQ24	Rue du Chemin de Fer (ECO-c1) (0,79 ha)				
	COS	max. 0,50	CUS	max. 1,00 (min.)	
	CSS	max. 0,90	DL	max. - (min.)	
NQ25	12, rue de l'Ecole (0,22 ha)				
	COS	max. 0,50	CUS	max. 1,40 (min.)	
	CSS	max. 0,85	DL	max. 55 (min.)	
NQ26	37A, rue Principale (0,09 ha)				
	COS	max. 0,45	CUS	max. 3,25 (min.)	
	CSS	max. 1,00	DL	max. 80 (min.)	
NQ28	12, rue Neuve (0,21 ha)				
	COS	max. 0,60	CUS	max. 1,20 (min.)	
	CSS	max. 0,85	DL	max. 58 (min.)	
NQ30	Rue Randlingen (1,14 ha)				
	COS	max. 0,65	CUS	max. 0,95 (min.)	
	CSS	max. 0,65	DL	max. 27 (min.)	
NQ31	Kräizheck-Est (1,86 ha)				
	COS	max. 0,36	CUS	max. 0,56 (min.) 0,27	
	CSS	max. 0,53	DL	max. 31 (min.)	

Référence: 69C/010/2020
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 26/10/2023
La Ministre de l'Intérieur
Taina Bofferding

INDICE	DATE	COMMENTAIRES
A	14.02.2023	modifications sur base des réclamations et des avis ministériels
B	14.11.2023	modifications sur base des approbations ministérielles (Réf. 69C/010/2020 et Réf. 78753/CS)
C		
D		
E		
F		
G		

MAÎTRE DE L'OUVRAGE
COMMUNE DE STEINFORT

PROJET
PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL

PLAN
LOCALITÉ DE KLEINBETTINGEN - PLAN 05

Commune de Steinfort

BUREAU D'ÉTUDES
zilmplan s.à r.l.
Urbanisme & Aménagement du Territoire
4, rue Albert Simon
L-8353 Garnich
Tel: +352 26 390-1
info@zilmplan.lu
www.zilmplan.lu

DESSINÉ PAR	VKS	FORMAT	DIN-A0 (841 x 1189 mm)
VÉRIFIÉ PAR	ABM	ÉCHELLE	1:2.500
DATE	16.09.2021		0 50 100 m
FICHIER	P:\LP-SC\2014\20140491-ZP_PAG_Steinfort\D_Plans		
PLAN N°	20140491-ZP_STEI_PAG_05b		

FOND DE PLAN : © DROITS DE LA DIFFUSE : SERVICE DE LA CARTOGRAPHIE ET DE LA TOPOGRAPHIE DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES