

LÉGENDE:

- Zones définies au PAG:**
- HAB 1 Zones d'habitation 1
 - HAB 2 Zones d'habitation 2
 - ZAC Zones mixtes à caractère central
 - ZAU Zones mixtes à caractère urbain
 - ZMR Zones mixtes à caractère rural
 - ZBEP Zones de bâtiments et d'équipements publics
 - ZAE Zones d'activités économiques
 - Supplément: ZAEZ Zones d'activités économiques à caractère régional

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol:

Zone	ZAER	II	Nombre maximale d'étages pleins
Coefficient d'occupation du sol - COS	0,8	1,6	Coefficient maximal d'utilisation du sol - CMU
Type et disposition des constructions	oc / onc	ha-7,5 m / tp / tx / hb-10,0 m max. 12°	forme et pente des toitures
			Hauteur à l'acrotère / Hauteur du bâtiment

- Nombre d'étages pleins:**
- II limite supérieure
 - I - II limite inférieure et supérieure
 - II obligation
- Hauteur des constructions:**
- hc-x hauteur à la corniche de x m
 - ha-x hauteur à l'acrotère de x m
 - hf-x hauteur au faite de x m
 - Supplément: hb-x hauteur du bâtiment de x m

- Types et dispositions des constructions:**
- oc constructions en ordre contigu
 - onc constructions en ordre non contigu
 - mi maison isolée
 - mj maisons jumelées
 - mb maisons en bande
- Implantation des immeubles:**
- alignement obligatoire constructions principales
 - limites minimal/ maxima de surfaces constructibles pour constructions principales
 - alignement obligatoire dépendances
 - limites minimal/ maxima de surfaces constructibles pour dépendances
 - Délimitation des lots/ parcelles:
 - Délimitation de zones différentes
 - Lots privés constructibles
 - Terrains cédés à la commune

- Degré de mixité des fonctions:**
- min x% pourcentage minimal de logements par immeuble
 - x% / y% pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble
 - min x% pourcentage obligatoire de logements par immeuble

- Espaces verts:**
- EVP espace vert public
 - Evp espace vert privé
 - ADJ espace vert privé
 - plantations existantes
 - plantations projetées
 - arbres à conserver

- Voies de circulation:**
- rues
 - aires de stationnement/ emplacement publics
 - chemins piétonniers, "pistes cyclables" et droit de passage
 - Supplément: servitude de réseaux 3.00m

- Formes des toitures:**
- orientation du faite
 - tp toiture plate
 - tx toiture à x versants, degré d'inclinaison
 - tm toiture mansardée
 - éléments bâtis ou naturels à sauvegarder
 - respect de conditions d'intégration déterminées

annotations:

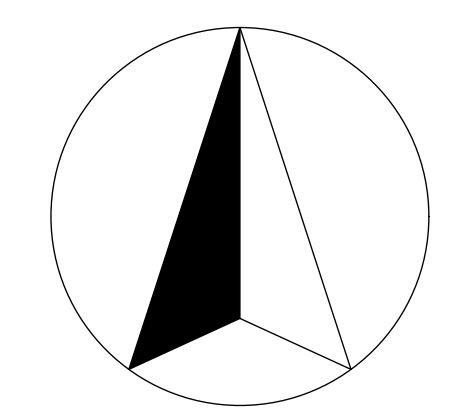
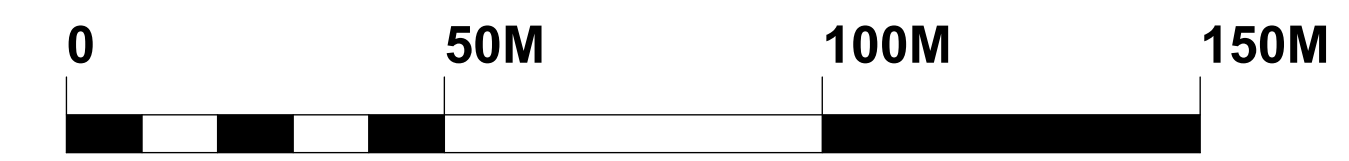
Degré d'utilisation du sol:

Lots A, B, C, D, E, F, G, H, O, Q, R, S, T, U

ZAER	III
0,8	1,6
oc / onc	ha-11,0 m / tp / tx / hb-13,5 m max. 12°

Lots I, J, K, L, M, N, V

ZAER	II
0,8	1,6
oc / onc	ha-7,5 m / tp / tx / hb-10,0 m max. 12°



Récapitulatif surfaces :

Surface lots privés A-V :	173.550 m ²
Surface rues :	14.645 m ²
Surface chemins piétonniers :	5.440 m ²
Surface aires de stationnement :	3.305 m ²
Surface espace vert public :	16.645 m ²
Surface totale PAP :	213.585 m ²
Surface totale parcelles ZARO :	269.773 m ²

maître de l'ouvrage:
ZARO (Zone d'activités économiques à caractère régional dans la région de l'ouest du pays)

objet:
PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER ZAER GRASS

échelle: 1 / 1 000

dessiné par: A. Baum / J. Frisoni

date: 27.07.2010

plan numéro: 10-02-01b

Zimplan s.a.r.l. - Urbanisme & Aménagement du Territoire
 2, parc d'activités Syntex, 5385 Marbais
 Tel: 26 25 95 15 Fax: 26 25 95 16 info@zimplan.lu www.zimplan.lu

Oeko-Bureau
 Conseil, aménagement du territoire, Développement Durable
 BP 44, L-3701 Rumelange
 Tel: 56 20 20 Fax: 56 53 90 oeko@oeko.lu

Ce plan ne peut être reproduit même partiellement sous quelque forme que ce soit sans autorisation de l'auteur. Toutes les cotes sont à vérifier et à adapter selon le mesurage du plan parcellaire cadastral. Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie, Luxembourg