

LEGENDE DES REGLES D'URBANISME

- SITUATION EXISTANTE**
- Construction existante
 - Bâtiment projeté
 - Courbe de niveau / Point d'altitude
 - Parcelle existante

SITUATION PROJETEE

- Limite du PAP
- Délimitation des lots
- Orientation du toit
- Alignement obligatoire construction principale
- Limite maximale de surface constructible pour construction principale
- Limite maximale de surface constructible pour dépendance
- Zone constructible maximale (bande de construction de 20m de profondeur à 6m de l'alignement des rues; cf.art.2.3.2) sans préjudice d'autres dispositions réglementaires
- Terrain à céder à la commune
- Bâtiment projeté / Zone constructible
- Rue
- Aire de stationnement publique
- Chemin piétonnier / Trottoir
- Servitude de passage
- Emplacement de stationnement privé
- Accès au garage
- Espace vert privé
- Aire de jeux
- Plantation existante
- Plantation à conserver
- Haie à conserver

REGLES D'URBANISME

degré d'utilisation du sol

ZONE D'UTILISATION	nb. niveaux plans (1)
A FAMILIAIRE	0,31
coefficient	0,31
col	0,31
mb	hc-max 7.0m t2, 30°

- Dérogation car les bâtiments voisins comportent 2 niveaux pleins
- Situation projetée donnée à titre indicatif sans préjudice d'autres dispositions réglementaires - non reprise dans le règlement général
- Non repris dans le règlement général d'urbanisme en vigueur
- Le règlement des hauteurs prévaut au max. 2 fois la distance avec la parcelle voisine

SITUATION PROJETEE

descriptif sommaire du projet

- Superficie(s):
 Surface totale P.A.P. : 41 090ca
 Surface à céder à la commune: 3a11ca
 Surface totale privée: 38a79ca
- Lot 1 : +/- 3a10ca Lot 7 : +/- 3a27ca
 Lot 2 : +/- 2a35ca Lot 8 : +/- 2a37ca
 Lot 3 : +/- 3a58ca Lot 9 : +/- 3a64ca
 Lot 4 : +/- 3a72ca Lot 10 : +/- 3a91ca
 Lot 5 : +/- 2a75ca Lot 11 : +/- 2a78ca
 Lot 6 : +/- 3a68ca Lot 12 : +/- 3a64ca

- Les superficies sont indicatives et devront faire l'objet d'un contrôle par un géomètre de l'Administration du Cadastre et de la topographie

Surface moyenne / lot : 3a23ca

Zone constructible : 12a85ca
 soit 33.13 % de la surface totale privée

Maisons de type unifamilial en bande
 2 niveaux pleins + grenier

Nbre de logements : 12
 Nbre de garages : 12 soit 1 / habitation
 Nbre d'emplacements publics : 6

Surface moyenne / lot : 3a23ca

Zone constructible : 12a85ca
 soit 33.13 % de la surface totale privée

Maisons de type unifamilial en bande
 2 niveaux pleins + grenier

Nbre de logements : 12
 Nbre de garages : 12 soit 1 / habitation
 Nbre d'emplacements publics : 6

Surface moyenne / lot : 3a23ca

Zone constructible : 12a85ca
 soit 33.13 % de la surface totale privée

Maisons de type unifamilial en bande
 2 niveaux pleins + grenier

Nbre de logements : 12
 Nbre de garages : 12 soit 1 / habitation
 Nbre d'emplacements publics : 6

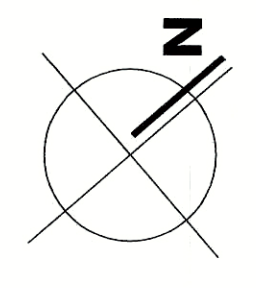
Surface moyenne / lot : 3a23ca

Zone constructible : 12a85ca
 soit 33.13 % de la surface totale privée

Maisons de type unifamilial en bande
 2 niveaux pleins + grenier

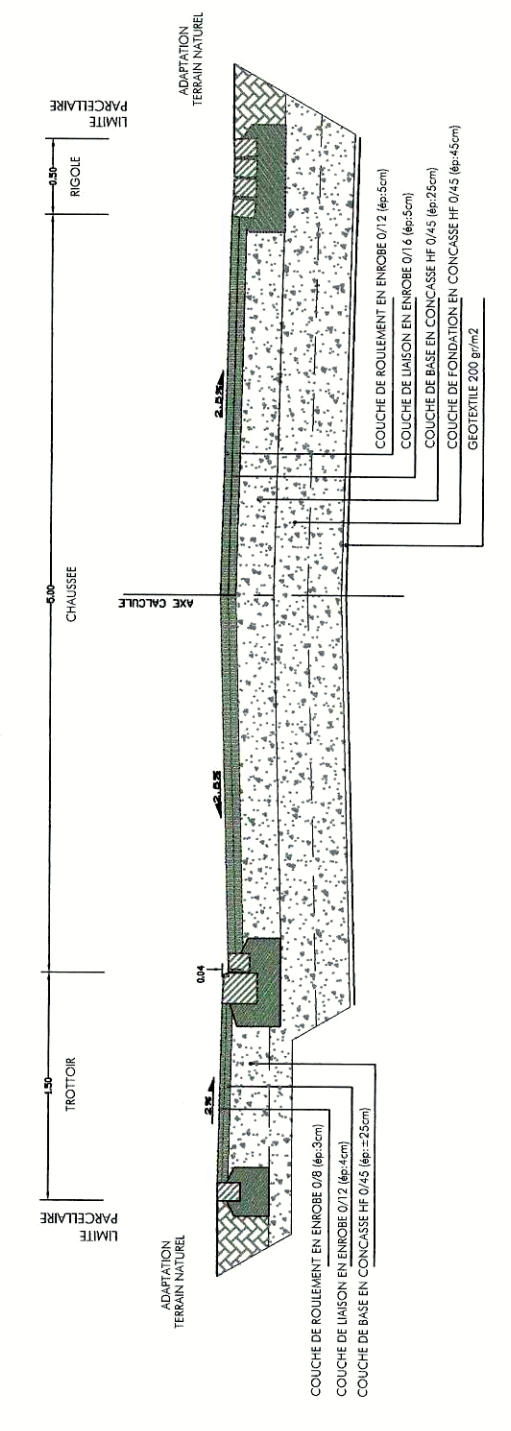
Nbre de logements : 12
 Nbre de garages : 12 soit 1 / habitation
 Nbre d'emplacements publics : 6

Surface moyenne / lot : 3a23ca



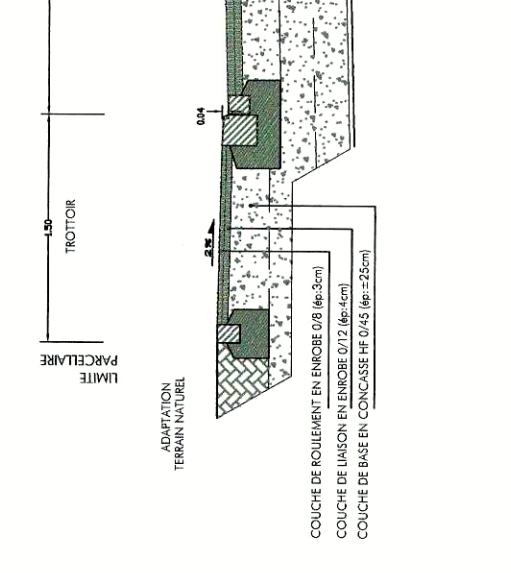
RUE FOULLERT
Ech: 1/50

COUR 1-1
PROJETEE



RUE DU CHATEAU D'EAU
Ech: 1/50

COUR 1-2
BOTANTE



RUE DU CHATEAU D'EAU
Ech: 1/50

COUR 2-2
PROJETEE



Baumeister - Haus
Leihmannstr. 10, 51105 Köln

KLEINBETTINGEN à STEINFORT

PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER

NO	DATE	OBJET	STATUT	REVISION
1	10/08/2023	APP	APP	
2	10/08/2023	APP	APP	
3	10/08/2023	APP	APP	
4	10/08/2023	APP	APP	
5	10/08/2023	APP	APP	
6	10/08/2023	APP	APP	
7	10/08/2023	APP	APP	
8	10/08/2023	APP	APP	
9	10/08/2023	APP	APP	
10	10/08/2023	APP	APP	
11	10/08/2023	APP	APP	
12	10/08/2023	APP	APP	

1/2500 03 dwg F0582703 B

TR-ENGINEERING
 Ingénieurs-conseils
 8-48, rue de l'Espérance
 L-1426 LUXEMBOURG

Tel: (+352) 49 00 65 1
 Fax: (+352) 49 25 38
 e-mail: tr-engineering.lu@tr-engineering.lu

