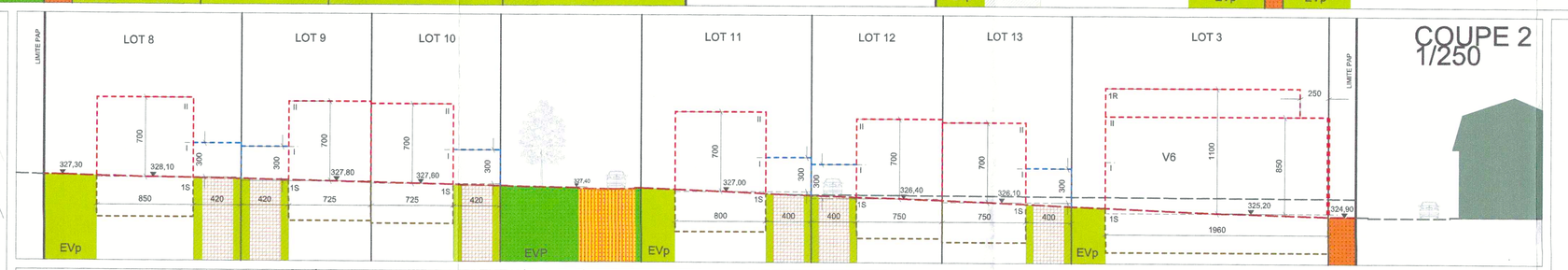
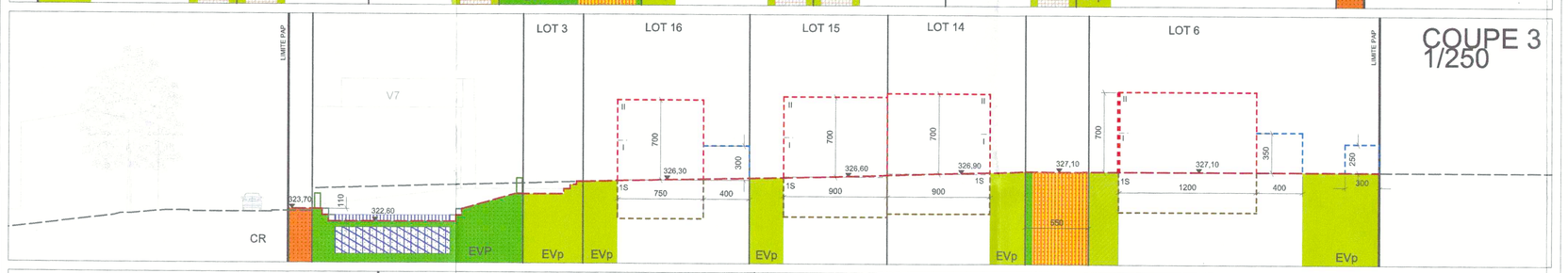
## COUPE 1 1/250

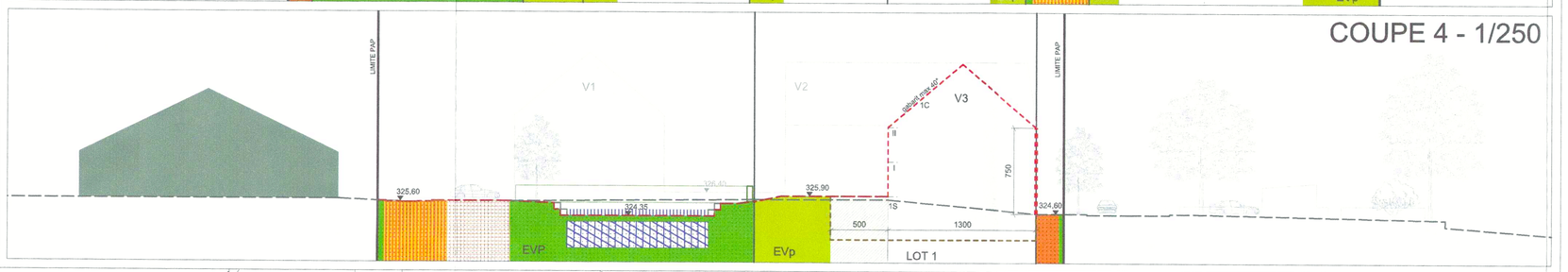
## COUPE 2 1/250




## COUPE 3 1/250




## COUPE 4 - 1/250




## AXONOMETRIE

## PLAN - 1/500

| LOT 1 | 23,46 ares | |
|---|---|---|
| / | 853 m2 | / | 2290 m2 |
| 1486 m2 | 3-onc<br>3-mp | 12-c | 14-c |
| I2 (35°-40°) | V1:hc-7.5m<br>V2:hc-7.5m<br>V3:hc-7.5m | II+1S+1C | II+1S+1C |

| LOT 12 | 3,62 ares | |
|---|---|---|
| / | 144 m2 | 178 m2 | 239 m2 |
| 175 m2 | 1-mb | 1-u | 1-u |
| tp | ha-7m | II+1S | II+1S |

| LOT 2 | 14,38 ares | |
|---|---|---|
| / | 455 m2 | / | 1400 m2 |
| 750 m2 | 2-onc<br>2-mp | 6-c | 8-c |
| I2 (35°-40°) | V4:hc-7.5m<br>V5:hc-7.5m | II+1S+1C | II+1S+1C |

| LOT 13 | 3,72 ares | |
|---|---|---|
| / | 148 m2 | 178 m2 | 243 m2 |
| 175 m2 | 1-mb | 1-u | 1-u |
| tp | ha-7m | II+1S | II+1S |

| LOT 3 | 13,99 ares | |
|---|---|---|
| / | 541 m2 | / | 1399 m2 |
| 876m2 | 2-onc<br>2-mp | 6-c | 8-c |
| tp | V6:ha-11m<br>V7:ha-11m | II+1S+1R | II+1S+1R |

| LOT 14 | 4,14 ares | |
|---|---|---|
| / | 156 m2 | 178 m2 | 269 m2 |
| 200 m2 | 1-mj | 1-u | 1-u |
| tp | ha-7m | II+1S | II+1S |

| LOT 4 | 4,53 ares | |
|---|---|---|
| / | 181 m2 | 178 m2 | 294 m2 |
| 223m2 | 1-mj | 1-u | 1-u |
| tp | ha-7m | II+1S | II+1S |

| LOT 15 | 4,31 ares | |
|---|---|---|
| / | 156 m2 | 178 m2 | 269 m2 |
| 200 m2 | 1-mj | 1-u | 1-u |
| tp | ha-7m | II+1S | II+1S |

| LOT 5 | 4,02 ares | |
|---|---|---|
| / | 160 m2 | 178 m2 | 273 m2 |
| 202m2 | 1-mj | 1-u | 1-u |
| tp | ha-7m | II+1S | II+1S |

| LOT 16 | 5,42 ares | |
|---|---|---|
| / | 160 m2 | 178 m2 | 255 m2 |
| 200 m2 | 1-mi | 1-u | 1-u |
| tp | ha-7m | II+1S | II+1S |

| LOT 6 | 4,23 ares | |
|---|---|---|
| / | 166 m2 | 178 m2 | 279 m2 |
| 206m2 | 1-mj | 1-u | 1-u |
| tp | ha-7m | II+1S | II+1S |

| LOT 17 | 3,12 ares | |
|---|---|---|
| / | 96 m2 | 178 m2 | 274 m2 |
| 195 m2 | 1-mj | 1-u | 1-u |
| tp | ha-11m | II+1S+1R | II+1S+1R |

| LOT 7 | 4,98 ares | |
|---|---|---|
| / | 184 m2 | 178 m2 | 297 m2 |
| 226 m2 | 1-mj | 1-u | 1-u |
| tp | ha-7m | II+1S | II+1S |

| LOT 18 | 3,16 ares | |
|---|---|---|
| / | 96 m2 | 178 m2 | 274 m2 |
| 195 m2 | 1-mj | 1-u | 1-u |
| tp | ha-11m | II+1S+1R | II+1S+1R |

| LOT 8 | 6,11 ares | |
|---|---|---|
| / | 178 m2 | 178 m2 | 283 m2 |
| 223 m2 | 1-mb | 1-u | 1-u |
| tp | ha-7m | II+1S | II+1S |

| LOT 19 | 4,28 ares | |
|---|---|---|
| / | 108 m2 | 178 m2 | 307 m2 |
| 195 m2 | 1-mi | 1-u | 1-u |
| tp | ha-11m | II+1S+1R | II+1S+1R |

| LOT 9 | 3,46 ares | |
|---|---|---|
| / | 136 m2 | 178 m2 | 229 m2 |
| 178 m2 | 1-mb | 1-u | 1-u |
| tp | ha-7m | II+1S | II+1S |

| LOT 20 | 4,75 ares | |
|---|---|---|
| / | 108 m2 | 178 m2 | 307 m2 |
| 230 m2 | 1-mi | 1-u | 1-u |
| tp | ha-11m | II+1S+1R | II+1S+1R |

| LOT 10 | 3,48 ares | |
|---|---|---|
| / | 138 m2 | 178 m2 | 229 m2 |
| 178 m2 | 1-mb | 1-u | 1-u |
| tp | ha-7m | II+1S | II+1S |

| LOT 21 | 4,71 ares | |
|---|---|---|
| / | 124 m2 | 168 m2 | 178 m2 | 269 m2 |
| 210 m2 | 1-mj | 1-u | 1-u |
| tp | ha-7m | II+1S | II+1S |

| LOT 11 | 4,54 ares | |
|---|---|---|
| / | 168 m2 | 178 m2 | 269 m2 |
| 200 m2 | 1-mb | 1-u | 1-u |
| tp | ha-7m | II+1S | II+1S |

| LOT 22 | 4,12 ares | |
|---|---|---|
| / | 164 m2 | 178 m2 | 265 m2 |
| 210 m2 | 1-mj | 1-u | 1-u |
| tp | ha-7m | II+1S | II+1S |

# Légende-type du plan d'aménagement particulier

**Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot :**




**Courbes de niveaux :**

- terrain existant
- terrain remodelé

**Hauteur des constructions :**

- hc-x : hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x : hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x : hauteur au faîte de x mètres

**Types et nombres de logements :**

- x-u : x logements de type unifamilial
- x-b : x logements de type bifamilial
- x-c : x logements de type collectif

**Gabarit des immeubles (plan / coupes) :**

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

**Délimitation des lots / îlots :**

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

**Espaces extérieurs privés et publics :**

- EVp : espace vert privé
- EVP : espace vert public
- ADJ : aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé

**Plantations et murets :**

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

**Servitudes :**

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

**Délimitation du PAP et des zones du PAG :**

- PAP : délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones au PAG

**Nombre de niveaux :**

- I, II, III, ... : nombre de niveaux pleins
- +1,2...R : nombre d'étages en retrait
- +1,2...C : nombre de niveaux sous combles
- +1,2...S : nombre de niveaux en sous-sol

**Types, dispositions et nombre des constructions :**

- oc : constructions en ordre contigu
- onc : constructions en ordre non contigu
- x-mi : x maisons isolées
- x-mj : x maisons jumelées
- x-mb : x maisons en bande

**Formes de toiture :**

- tp : toiture plate
- tx (y%-z%) : toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

**Degré de mixité des fonctions :**

- min x% : pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% : pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% : pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

**Infrastructures techniques :**

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

## Légende complémentaire

- surface scellée avec couverture végétale d'épaisseur min. 30cm
- espace extérieur pouvant être scellé à 70% maximum
- 325.10 : niveaux projetés
- x-mp : maisons pluriffamiliales
- V : volume
- bassin de rétention enterré
- bâtiments existants
- 700 : cotation à titre indicatif
- accès bâtiment
- éléments naturels existants

Dépôt du projet d'aménagement auprès de l'ADMINISTRATION COMMUNALE :

Avis de conformité du COLLEGE ECHEVINAL :

Enquête publique : du ... au...

Avis de la CELLULE D'EVALUATION:

Adoption par le CONSEIL COMMUNAL:

Approbation MINISTERIELLE:

Réf.: N° 17601/69C
Le présent document fait partie de l'avis de la Cellule d'évaluation émis dans sa séance du 01/2016

PROJET

# PAP KRAIZHECK

MAITRE D'OUVRAGE

COMMUNE DE STEINFORT
4, Square Patton L-8443 Steinfort
B.P. 42 L-8401 Steinfort
Tel 399 313-1, fax 390 015

Référence: 17601/69C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 01.08.2016
Le Ministre de l'Intérieur
Dan Kersch

MAITRE D'OEUVRE

LARUADE ARCHITECTE
24 rue jean-francois Boch
L-1244 Luxembourg
Tel: 27 28 00 30
s@laruade .com

AUTEUR DE LA CONCEPTION MOMENTANEE

WILLEMET ARCHITECTE
170A Rue de Luxembourg
L-8440 Steinfort
Tel : 26 50 01 56
acwillemet@hotmail.com

PILOTAGE PROJET EN ASSISTANCE AU MAITRE DE L'OUVRAGE

PROject S.A
11, rue de l'Industrie L-8399 Ecoparc Windhof Tel : 26 107 007 bligot@progroup.lu

BUREAU D'INGENIEURS CONSEILS

MP Ingénieurs-Conseils S.àr.l
116, rue de Hobscheid L-8422 Steinfort Tel 27 39 49-1 info@mp-ingenieurs.lu

BUREAU REMEMBREMENT

KNEIP Ingénieurs-Conseils / Geocad
14, rue Stumper L-2557 Luxembourg Tel : 48 44 08 valerie.begue@kneip-ing.lu

BUREAU PAYSAGISTE

MARC WALTENER
116, rue de Hobscheid L-8422 Steinfort Tel 39 76 76 -1 waltener@pt.lu

OBJET

# PAP - PARTIE GRAPHIQUE

28 octobre 2015 — date
PAPK_LW_PAP — N° plan
A0 — format — 1/500 - 1/250 échelle