LOT 1	5,15	- / 200 / - / 375	345 / 1-mi / - / 1-u	TP / ha-7,5 / - / II+1S
LOT 2	6,34	- / 200 / - / 400	395 / 1-mi / - / 1-u	TP / ha-7,5 / - / II+1S
LOT 3	7,19	- / 200 / - / 400	395 / 1-mi / - / 1-u	TP / ha-7,5 / - / II+1S
LOT 4	7,80	- / 200 / - / 400	395 / 1-mi / - / 1-u	TP / ha-7,5 / - / II+1S
LOT 5	6,28	- / 200 / - / 400	395 / 1-mi / - / 1-u	TP / ha-7,5 / - / II+1S
LOT 6	6,45	- / 200 / - / 400	395 / 1-mi / - / 1-u	TP / ha-7,5 / - / II+1S
LOT 7	6,08	- / 200 / - / 400	395 / 1-mi / - / 1-u	TP / ha-7,5 / - / II+1S
LOT 8	5,92	- / 200 / - / 400	395 / 1-mi / - / 1-u	TP / ha-7,5 / - / II+1S
LOT 9	6,51	- / 200 / - / 400	345 / 1-mi / - / 1-u	TP / ha-7,5m / - / II+1S
LOT 10	6,19	- / 200 / - / 400	345 / 1-mi / - / 1-u	TP / ha-7,5 / - / II+1S
LOT 11	5,40	- / 180 / - / 350	345 / 1-mi / - / 1-u	TP / ha-7,5 / - / II+1S
LOT 12	5,20	- / 180 / - / 350	345 / 1-mi / - / 1-u	TP / ha-7,5 / - / II+1S
LOT 13	4,23	- / 160 / - / 325	295 / 1-mi / - / 1-u	TP / ha-7,5 / - / II+1S
LOT 14	5,85	- / 180 / - / 350	345 / 1-mi / - / 1-u	TP / ha-7,5 / - / II+1S
LOT 15	5,36	- / 180 / - / 350	345 / 1-mi / - / 1-u	TP / ha-7,5 / - / II+1S
LOT 16	5,48	- / 180 / - / 350	345 / 1-mj / - / 1-u	TP / ha-7,5 / - / II+1S
LOT 17	5,20	- / 180 / - / 350	345 / 1-mj / - / 1-u	TP / ha-7,5 / - / II+1S
LOT 18	4,24	- / 160 / - / 325	295 / 1-mj / - / 1-u	TP / ha-7,5 / - / II+1S
LOT 19	5,77	- / 180 / - / 350	345 / 1-mi / - / 1-u	TP / ha-7,5 / - / II+1S
LOT 20	5,74	- / 180 / - / 350	345 / 1-mj / - / 1-u	TP / ha-7,5 / - / II+1S
LOT 21	6,78	- / 190 / - / 400	365 / 1-mi / - / 1-u	TP / ha-7,5 / - / II+1S
LOT 22	6,41	- / 190 / - / 400	365 / 1-mj / - / 1-u	TP / ha-7,5 / - / II+1S
LOT 23	6,36	- / 190 / - / 400	365 / 1-mj / - / 1-u	TP / ha-7,5 / - / II+1S
LOT 24	5,40	- / 190 / - / 400	365 / 1-mj / - / 1-u	TP / ha-7,5 / - / II+1S
LOT 25	5,55	- / 170 / - / 325	320 / 1-mi / - / 1-u	TP / ha-7,5 / - / II+1S
LOT 26	4,53	- / 170 / - / 325	320 / 1-mj / - / 1-u	TP / ha-7,5 / - / II+1S
LOT 27	4,53	- / 170 / - / 325	320 / 1-mj / - / 1-u	TP / ha-7,5 / - / II+1S
LOT 28	6,24	- / 170 / - / 325	320 / 1-mi / - / 1-u	TP / ha-7,5 / - / II+1S
LOT 29	5,46	- / 170 / - / 325	320 / 1-mi / - / 1-u	TP / ha-7,5 / - / II+1S
LOT 30	5,00	- / 170 / - / 325	320 / 1-mj / - / 1-u	TP / ha-7,5 / - / II+1S
LOT 31	4,94	- / 170 / - / 325	320 / 1-mj / - / 1-u	TP / ha-7,5 / - / II+1S
LOT 32	5,78	- / 170 / - / 325	320 / 1-mi / - / 1-u	TP / ha-7,5 / - / II+1S

LOT 33	5,18	- / 170 / - / 325	320 / 1-mi / - / 1-u	TP / ha-7,5 / - / II+1S
LOT 34	4,43	- / 170 / - / 325	320 / 1-mj / - / 1-u	TP / ha-7,5 / - / II+1S
LOT 35	4,41	- / 170 / - / 325	320 / 1-mb / - / 1-u	TP / ha-7,5 / - / II+1S
LOT 36	5,62	- / 170 / - / 325	320 / 1-mi / - / 1-u	TP / ha-7,5 / - / II+1S
LOT 37	5,99	- / 170 / - / 325	320 / 1-mi / - / 1-u	TP / ha-7,5 / - / II+1S
LOT 38	4,37	- / 170 / - / 325	320 / 1-mj / - / 1-u	TP / ha-7,5 / - / II+1S
LOT 39	4,37	- / 170 / - / 325	320 / 1-mj / - / 1-u	TP / ha-7,5 / - / II+1S
LOT 40	5,74	- / 170 / - / 325	320 / 1-mi / - / 1-u	TP / ha-7,5 / - / II+1S
LOT 41	5,35	- / 170 / - / 325	320 / 1-mi / - / 1-u	TP / ha-7,5 / - / II+1S
LOT 42	5,81	- / 170 / - / 325	320 / 1-mi / - / 1-u	TP / ha-7,5 / - / II+1S
LOT 43	6,11	- / 170 / - / 325	320 / 1-mi / - / 1-u	TP / ha-7,5 / - / II+1S
LOT 44	5,04	- / 170 / - / 325	320 / 1-mi / - / 1-u	TP / ha-7,5 / - / II+1S
LOT 45	6,84	- / 134 / - / 400	290 / 1-mi / - / 1-u	t2 (30° à 45°) / hc-7,5 hf-11,5 / - / II+1C+1S
LOT 46	5,39	- / 114 / - / 325	265 / 1-mj / - / 1-u	t2 (30° à 45°) / hc-7,5 hf-11,5 / - / II+1C+1S
LOT 47	6,30	- / 114 / - / 325	295 / 1-mj / - / 1-u	t2 (30° à 45°) / ha-7,5 hf-11,5 / - / II+1C+1S
LOT 48	15,69	- / 352 / - / 968	1200 / onc / - / 8-c	TP / ha-10,5 / - / II+1R+1S
LOT 49	11,67	- / 352 / - / 968	700 / onc / - / 8-c	TP / ha-10,5 / - / II+1R+1S
LOT 50	10,90	- / 352 / - / 968	800 / onc / - / 8-c	TP / ha-10,5 / - / II+1R+1S
LOT 51	10,64	- / 352 / - / 968	800 / onc / - / 8-c	TP / ha-10,5 / - / II+1R+1S
LOT 52	11,76	- / 352 / - / 968	1100 / onc / - / 8-c	TP / ha-10,5 / - / II+1R+1S
LOT 53	5,64	- / - / - / 0	- / - / - / 0	- / - / - / -
LOT 54	11,57	- / 540 / - / 968	525 / onc / - / 8-c	TP / ha-7,5 / - / II+1R+1S
LOT 55	11,46	- / 640 / - / 968	725 / onc / - / 8-c	TP / ha-7,5 / - / II+1R+1S
LOT 56	9,68	- / 580 / - / 968	650 / onc / - / 8-c	TP / ha-7,5 / - / II+1R+1S
LOT 57	9,63	- / 510 / - / 963	500 / onc / - / 8-c	TP / ha-7,5 / - / II+1R+1S
LOT 58	10,79	- / 560 / - / 968	825 / onc / - / 8-c	TP / ha-10,5 / - / II+1R+1S
LOT 59	9,99	- / 560 / - / 968	650 / onc / - / 8-c	TP / ha-10,5 / - / II+1R+1S
LOT 60	8,25	- / 200 / - / 400	445 / 1-mi / - / 1-u	TP / ha-7,5 / - / II+1S
LOT 61	8,18	- / 180 / - / 405	350 / 1-mi / - / 1-u	TP / ha-7,5 / - / II+1R+1S
LOT 62	7,55	- / 180 / - / 405	350 / 1-mi / - / 1-u	TP / ha-7,5 / - / II+1R+1S
LOT 63	9,78	- / 180 / - / 405	350 / 1-mi / - / 1-u	TP / ha-7,5 / - / II+1R+1S
LOT 64	0,84	- / - / - / 0	84 / - / - / -	- / - / - / -

Légende-type du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

	LOT/ILOT			
Surface d'emprise au sol [m²]	min.	max.	min.	max.	Surface du lot/ de l'îlot [ares]
Surface du scellement du sol [m²]	max.		min.	max.
type de toiture		max.	min.	max.
type,disposition et nombre des constructions	Hauteur des constructions [m]			

Surface du lot/ de l'îlot [ares] · Surface constructible brute [m²] · type et nombre de logements · nombre de niveaux

Délimitation du PAP et zones du PAG
- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau
- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux
- I, II, III, ... — nombre de niveaux pleins
- +1,2,...R — nombre d'étages en retrait
- +1,2,...C — nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...S — nombre d'étages en sous-sol

Hauteur des constructions
- hc-x — hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x — hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x — hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions
- oc — constructions en ordre contigu
- onc — constructions en ordre non contigu
- x-mi — x maisons isolées
- x-mj — x maisons jumelées
- x-mb — x maisons en bande

Types et nombres de logements
- x-u — x logements de type unifamilial
- x-b — x logements de type bifamilial
- x-c — x logements de type collectif

Formes de toitures
- tp — toiture plate
- tx (y%-z%) — toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots
- lot projeté
- terrains cédés au domaine public communal
- îlot projeté

Degré de mixité des fonctions
- min x% — pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% — pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% — pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics
- EVp — espace vert privé
- EVP — espace vert public
- ADJ — aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets
- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes
- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques
- retention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende supplémentaire
- accès parking souterrain
- a — limites de surfaces constructibles pour abris de jardins
- constructions existantes à démolir
- servitudes techniques
- bassin de rétention enterré pour eaux pluviales
- canalisations existantes pour eaux mixtes
- canalisations existantes pour eaux pluviales
- canalisations existantes pour eaux usées
- canalisations existantes à supprimer
- espace destinée aux infrastructures techniques

PROJET

PAP "Cité Eechelter"
Lieu-dit "Scholtesfeld"

sect. A de Steinfort et sect. B de Hagen, Commune de Steinfort

MAÎTRE D'OUVRAGE

PARC STEINFORT S.A.
2, rue Sébastien Conzémius
L-9147 Erpeldange/Ettelbruck
Tel.: +352 81 78 66 1
Fax: +352 81 78 65

Vu et approuvé,
Steinfort, le 10 SEP. 2015
Le Conseil Communal:

Référence: 17221/69C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 05.01.2016
Le Ministre de l'Intérieur
Dan Kersch

PLAN N°

1380-PAP-01

DATE	10.08.2015	ECHELLE	1:500	DESSIN	GV
IMPR.	21.07.2015	FILE	20150721 PAP Eechelter.dwg		

Partie Graphique du PAP

MODIFICATIONS / ÄNDERUNGSSTEMPEL

IND	DATE	PAR	VER.	OBJET
01	23.04.2014	GV	BS	VORENTWURF PAP 23.04.2014
02	15.05.2014	GV	BS	ANPASSUNG VORENTWURF GEM. BESPRECHUNG 24.04.2014
03	09.07.2014	GV	BS	ANPASSUNG VORENTWURF GEM. BESPRECHUNG 04.06.2014
04	24.02.2015	AD	BS	ANPASSUNG GEM. AVIS CELLULE D'EVALUATION VOM 22.12.2014 & ERGEBNISSEN DER ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
05	08.06.2015	AD	BS	MODIFICATIONS SELON RECOMMANDATIONS DU BOURGMESTRE ET ECHEVINS
06	16.07.2015	AD	BS	ANPASSUNG GEM. AVIS CELLULE D'EVALUATION VOM 22.12.2014 & ERGEBNISSEN DER ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG & AVIS COMMISSION DES BÂTISSES STEINFORT
07	10.08.2015	AD	BS	MODIFICATIONS SELON RECOMMANDATIONS DU COLLEGE DES BOURGMESTRE ET ECHEVINS DU 08.06.2015

ARCHITECTE

ARCHITECTURE & AMÉNAGEMENT S.A.
Bertrand SCHMIT architecte
9b, Plateau Altmünster L-1123 LUXEMBOURG
Tel.: 262060, Fax: 262060-40
email: info@a-a.lu, web: www.a-a.lu

a+a

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

PARC STEINFORT S.A

inter villa