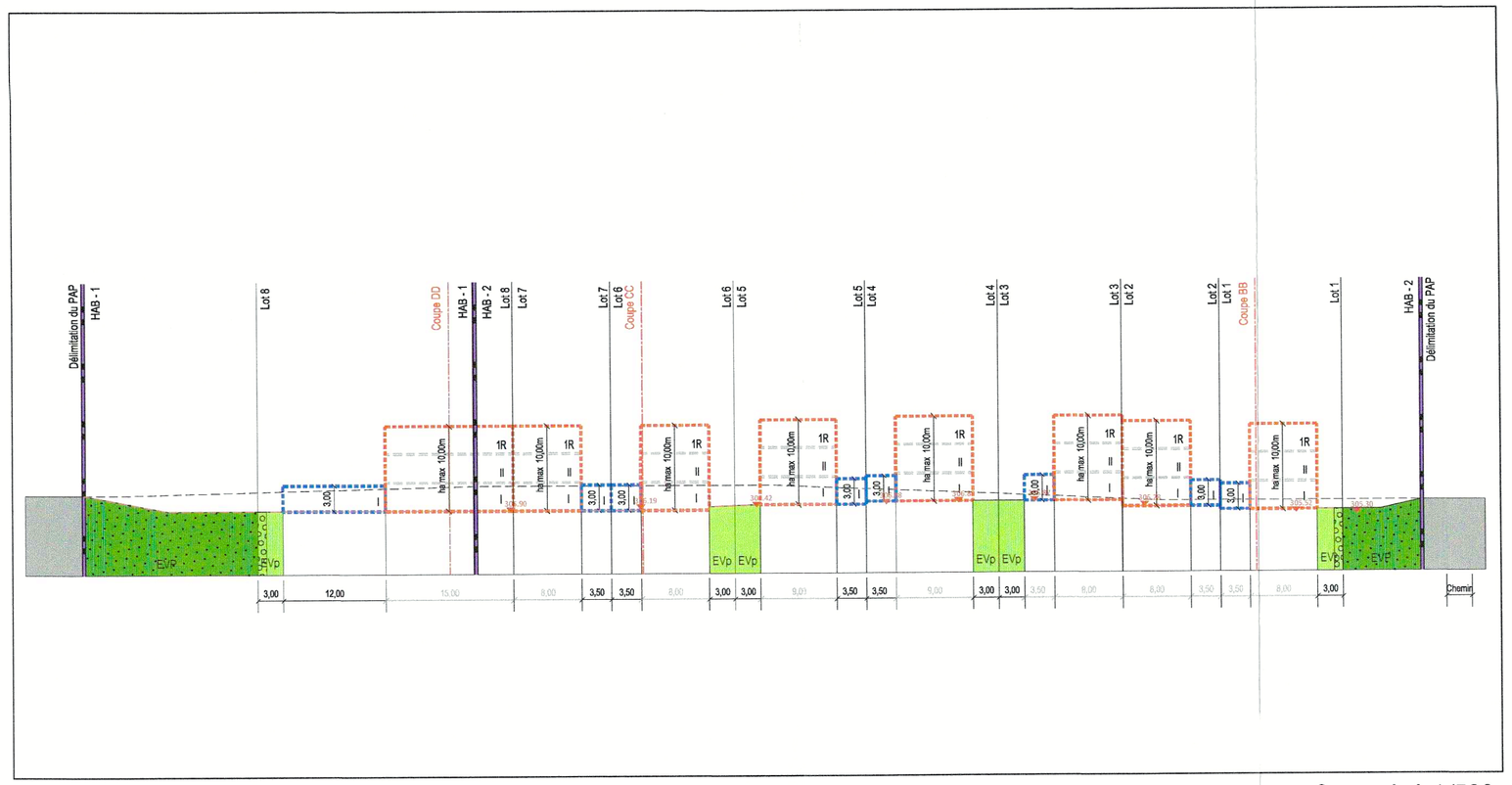
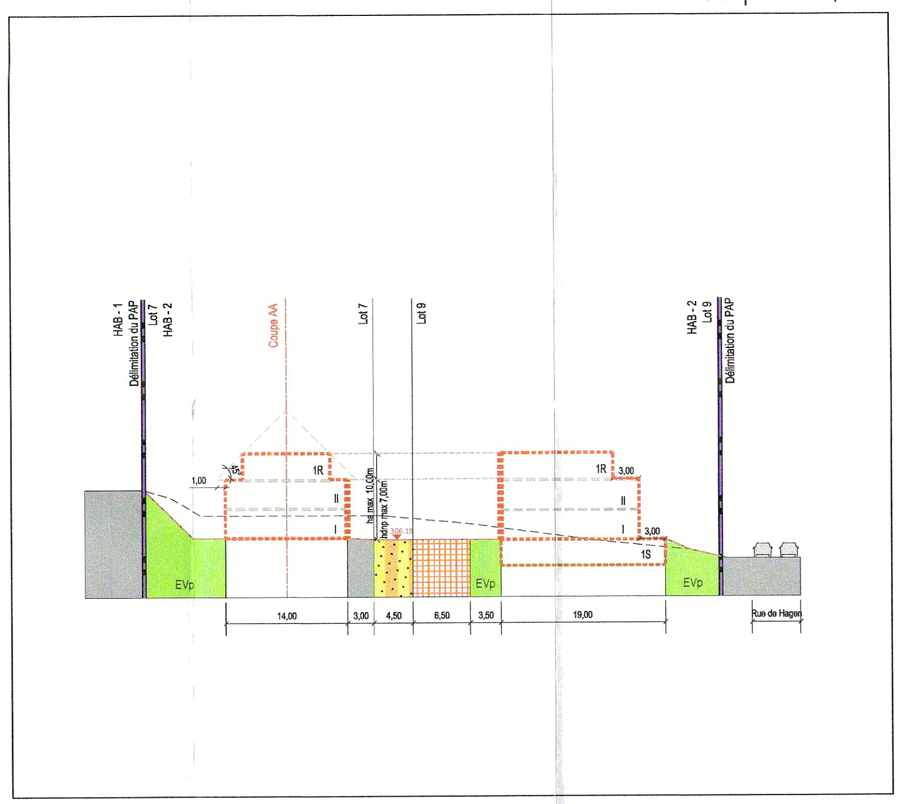


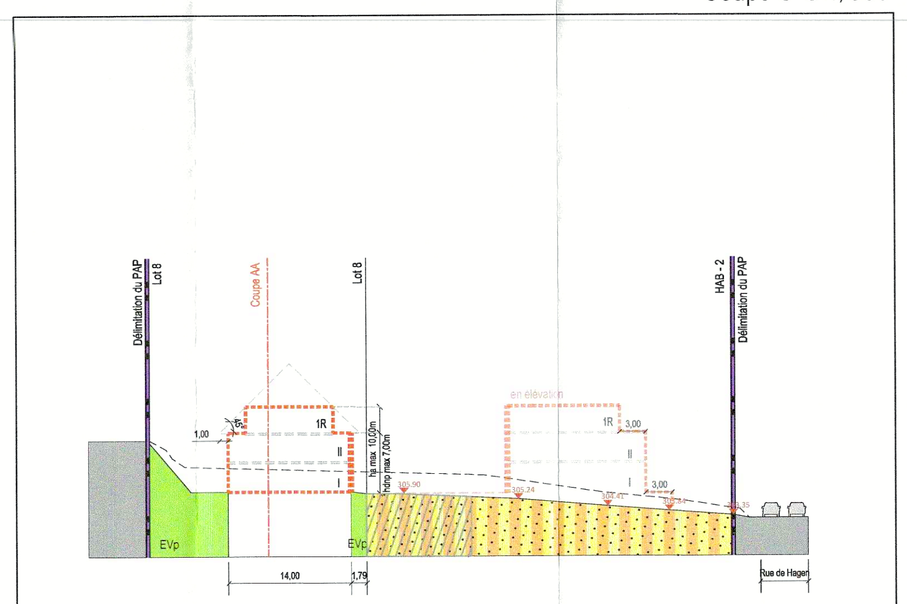
Coupe A-A 1/500

Coupe B-B 1/500

Projet d'Aménagement Particulier 1/500

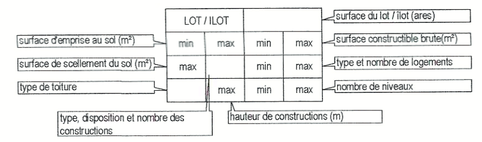


Coupe C-C 1/500



Coupe D-D 1/500

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot



Délimitation du PAP et des zones du PAG

- Délimitation du PAP
- Délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux

- Terrain existant
- Terrain remodelé

Nombre de niveau

- I, II, II,... Nombre de niveaux pleins
- +1, 2,...R Nombre d'étages en retrait
- +1, 2,...C Nombre de niveaux sous combles
- +1, 2,...S Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- ha - x Hauteur à la corniche de x m
- ha -x Hauteur à l'acrotère de x m
- ht - x Hauteur au faîtage de x m

Types, dispositions et nombre des constructions

- Constructions en ordre continu
- Constructions en ordre non continu
- x - mi x maisons isolées
- x - mj x maisons jumelées
- x - mb x maisons en bande

Types et nombre de logements

- x - u x logement de type unifamilial
- x - b x logement de type bifamilial
- x - c x logement de type collectif

Formes de toiture

- tp Toiture plate
- tr (y% - z%) Toiture à x versants, degré d'inclinaison
- Orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plans / coupes)

- Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- Alignement obligatoire pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- Limites de surfaces constructibles pour sous-sols

Délimitation des lots / îlots

- Lot projeté
- Ilot privée
- Terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% Pourcentage minimal en surface construite brute à affecter au logement (sur construction)
- x% - x% Pourcentage minimal et maximale de surface construite brute de logement (par construction)
- x % Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- EVp Espace vert privé
- EVP Espace vert public
- Aire de jeux ouverte au public
- Espace extérieur pouvant être scellé
- Voie de circulation motorisée
- Espace pouvant être dédié au stationnement
- Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- Arbre à moyenne ou haute tige projeté / Arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- Haie projetée / Haie à conserver
- Muret projeté / Muret à conserver

Servitudes

- Servitude de type administratif
- Servitude écologique
- Servitude de passage
- Ouvrage bâti ou réseau à sauvegarder

Infrastructures techniques

- Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux pluviales ou cunette
- Canalisation pour eaux usées
- Fossé ouvert pour eaux pluviales (ou rigole)
- Canalisation pour eaux pluviales existante
- Canalisation pour eaux usées existante

Indications spécifiques

- Bâti existant
- Construction à démolir
- Limite de propriété existante issue du mesurage cadastral
- Végétation existante
- x - mp x maisons plurifamiliales
- hdnp - x Hauteur du dernier niveau plein de x m
- 0,00 Côtes et dimensionnement
- 0,00 Côtes et dimensionnement à titre indicatif
- 305,24 Niveau de voirie projeté (plan) - tolérance +/- 25cm
- 305,24 Niveau de voirie projeté (coupe) - tolérance +/- 25cm
- Place à marquer avec un revêtement de sol différent de la voirie
- Talus

NB : L'emplacement des canalisations est à préciser lors du dossier d'exécution

Légende type

LOT 1		3,65 ares	
-	147	-	307
187	1-mi	-	1-u
tp	ha 10,00m hdnp 7,00m	-	II + 1R

LOT 2		2,96 ares	
-	147	-	296
187	1-mj	-	1-u
tp	ha 10,00m hdnp 7,00m	-	II + 1R

LOT 3		3,77 ares	
-	147	-	307
187	1-mj	-	1-u
tp	ha 10,00m hdnp 7,00m	-	II + 1R

LOT 4		4,23 ares	
-	177	-	393
252	1-mi	-	1-u
tp	ha 10,00m hdnp 7,00m	-	II + 1R

LOT 5		4,18 ares	
-	177	-	393
252	1-mi	-	1-u
tp	ha 10,00m hdnp 7,00m	-	II + 1R

LOT 6		3,85 ares	
-	163	-	355
190	1-mi	-	1-u
tp	ha 10,00m hdnp 7,00m	-	II +1R

LOT 7		2,98 ares	
-	163	-	298
190	1-mj	-	1-u
tp	ha 10,00m hdnp 7,00m	-	II + 1R

LOT 8		7,39 ares	
-	312	-	552
458	1-mj	-	1-b
tp	ha 10,00m hdnp 7,00m	-	II +1R

LOT 9		16,24 ares	
-	741	-	1624
1107	2-mp	10-c	14-c
tp	ha 10,00m hdnp 7,00m	-	II+1R+1S

Référence : 18390/69C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du : 24/09/2018
La Ministre de l'Intérieur
Taina Bofferding

Fond topographique © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie, Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (1993-2001)

DATE	INDICE	MODIFIÉ PAR	VERIFIÉ PAR	MODIFICATION
10/10/18	G	JGE	JFD	Modification suivant mail ST Steinfort du 10/10/18
03/10/18	F	JGE	CDD	Modification suivant avis CE Réf.18390/69C du 17/09/18
25/07/18	E	JGE	JFD	Modification suivant esquisse AC et MO du 03/07/18
25/06/18	D	JGE	JFD	Modification suivant esquisse AC et MO du 20/06/18

DESSINÉ : Jordan GROSSE | VERIFIÉ : Jean-François DODINVAL | CONTRÔLÉ : Marcel HETTO

LEMO S.A
10 rue de l'Industrie
L-8399 Windhof

Commune de Steinfort
"18 rue de Hagen"
Steinfort

Projet d'Aménagement Particulier
Partie graphique

LUXPLAN S.A.
Ingénieurs conseils
P.A.C. 8587 - BP:108
L - 8303 Capellen
G.-D. de Luxembourg
Tél: (+352) 26 39 0-1
Fax: (+352) 30 56 69
E-mail: luxplan@pt.lu
http://www.luxplan.lu

ÉCHELLE : 1/500
DATE : 19/07/18
FICHIER : 20170643_LP_PAP_18_Rue_de_Hagen_Steinfort/D_Plan/04_Projet
PLAN N° : 20170643 -LP- U002 | IND. G