



A adresser à:  
Administration Communale de Steinfort  
A l'attention de Monsieur le Bourgmestre  
B.P. 42 L-8401 Steinfort

## **Demande d'autorisation de construire**

Conformément aux articles 61-65 du règlement sur les bâtisses, les voies publiques et les sites de la Commune de Steinfort

***Les taxes afférentes à l'autorisation de construire sont à charge du demandeur***

### **Demandeur / Maître d'ouvrage**

Nom et prénom / Société: \_\_\_\_\_

Matricule : \_\_\_\_\_

Rue et n°: \_\_\_\_\_

Code postal & localité: \_\_\_\_\_

Tél: \_\_\_\_\_ GSM: \_\_\_\_\_

Fax: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_

***Si le demandeur / maître d'ouvrage n'est pas propriétaire, un mandat de la part de celui-ci devra être fourni avec la demande.***

**Propriétaire:**  **identique demandeur / maître d'ouvrage**

Nom et prénom / Société: \_\_\_\_\_

Rue et n°: \_\_\_\_\_

Code postal & localité: \_\_\_\_\_

Tél: \_\_\_\_\_ GSM: \_\_\_\_\_

Fax: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_

### **Lieu du projet**

Code postal & localité : \_\_\_\_\_

Numéro et rue : \_\_\_\_\_

## Nature du projet

Construction : \_\_\_\_\_

Transformation : \_\_\_\_\_

Extension : \_\_\_\_\_

Démolition : \_\_\_\_\_

Installation d'un échafaudage dépassant ou situé sur le domaine public

Autre : \_\_\_\_\_

Nombre de niveaux: \_\_\_\_\_

Nombre de logements: \_\_\_\_\_

Nombre de commerces/bureaux/autres: \_\_\_\_\_

Nombre de garages/ emplacements: \_\_\_\_\_

Volume projet : \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>

Surface totale du terrain à bâtir : \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Surface d'emprise au sol du/des construction(s) : \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Surface construite brute du/des construction(s): \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

COS : \_\_\_\_\_

CUS : \_\_\_\_\_

### Définitions :

$$\text{COS} = \frac{\text{Surface d'emprise au sol construction(s) (m}^2\text{)}}{\text{Surface totale terrain à bâtir (m}^2\text{)}}$$

$$\text{CUS} = \frac{\text{Surface construite brute construction(s) (m}^2\text{)}}{\text{Surface totale terrain à bâtir (m}^2\text{)}}$$

Surface construite brute = addition des surfaces de tous les niveaux aménageables

<https://mint.gouvernement.lu/dam-assets/publications/brochure-livre/pag-utilisation-sol.pdf>

Date et signature : \_\_\_\_\_

Un **certificat de performance énergétique** peut être obligatoire en cas de modification d'un bâtiment existant: si la surface de l'élément modifié de l'enveloppe thermique dépasse de 10 % la surface du même élément modifié (murs extérieurs, toiture, fenêtres, etc.). Par exemple, si la façade d'une maison est de 200m<sup>2</sup>, et que l'isolation est réalisée sur un côté de 40m<sup>2</sup>, les 10 % de la surface totale sont dépassés ou si la modification a un impact sur le comportement énergétique du bâtiment.

Un nouveau calcul de performance énergétique et un nouveau certificat de performance énergétique doivent être établis, et remis à la commune si des adaptations qui ont un impact sur la performance énergétique du bâtiment sont effectuées au cours de la réalisation des travaux au bâtiment.

### **Permissions de voirie**

Les particuliers et sociétés qui entendent construire ou exécuter des travaux de transformations quelconques aux abords des routes de l'Etat sur une profondeur de 10 m le long des chemins repris (CR) et de 25 m le long des routes nationales (N) établie à partir de la limite de propriété, sont tenus de solliciter une autorisation préalable auprès du ministre du développement durable et des infrastructures.

Les demandes sont à adresser au Ministère du Développement durable et des infrastructures - Département des travaux publics - L-2940 Luxembourg

et à envoyer à l'adresse postale du service régional territorialement compétent :

Administration des Ponts & Chaussées - Service Régional de Capellen

100 route d'Arlon à L-8311 Capellen

Tél. : (+352) 2846 - 2300 Fax : (352) 26 25 63 - 2300 E-mail : [srca@pch.etat.lu](mailto:srca@pch.etat.lu)

- rue de Luxembourg et route d'Arlon à Steinfort (N6)
- rue de Koerich à Steinfort (CR109)
- rue de Hobscheid et rue de Kleinbettingen à Steinfort (CR106)
- route des 3 Cantons à Windhof (CR110)
- rue Principale à Hagen (CR110)
- rue de Steinfort, rue de la Gare et rue de Kahler à Kleinbettingen (CR106)
- rue de Hagen et rue de Grass à Kleinbettingen (CR110)
- rue Principale et rue de Sterpenich à Grass (CR110 et 110C)

### **Autorisations protection de la nature**

Le Département de l'environnement du Ministère du Développement Durable et des Infrastructures est compétent pour les autorisations dans le cadre de la loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles.

<http://environnement.public.lu/fr/emweltprozeduren.html>

Monsieur Ben LOUIS, garde-forestier, Tél. : 39 79 31 ou [ben.louis@anf.etat.lu](mailto:ben.louis@anf.etat.lu)

### **Autorisation gestion de l'eau**

Demandes d'autorisation selon la loi du 19 décembre 2008 relative à l'eau

<https://eau.public.lu/formulaires/index.html>