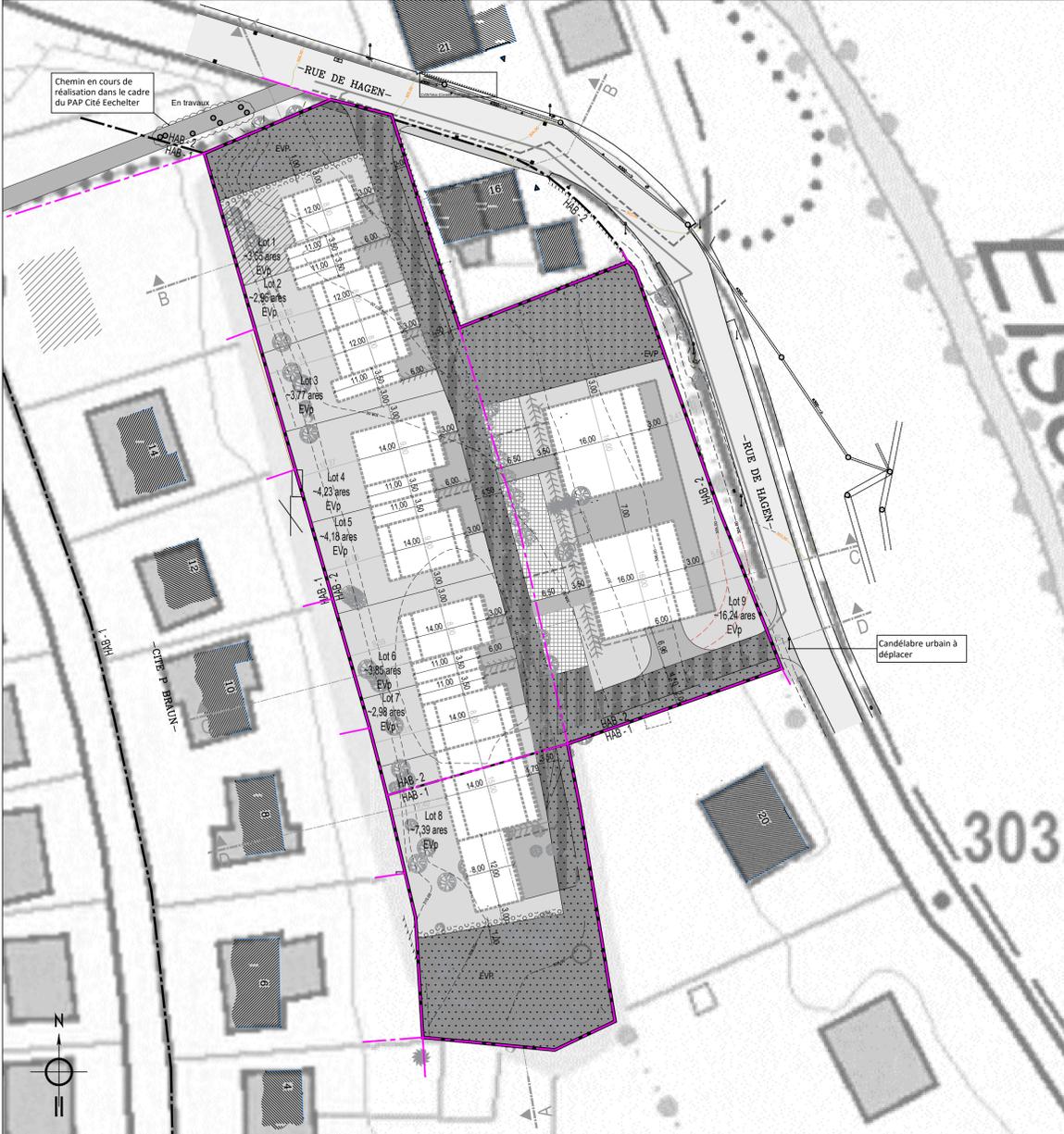
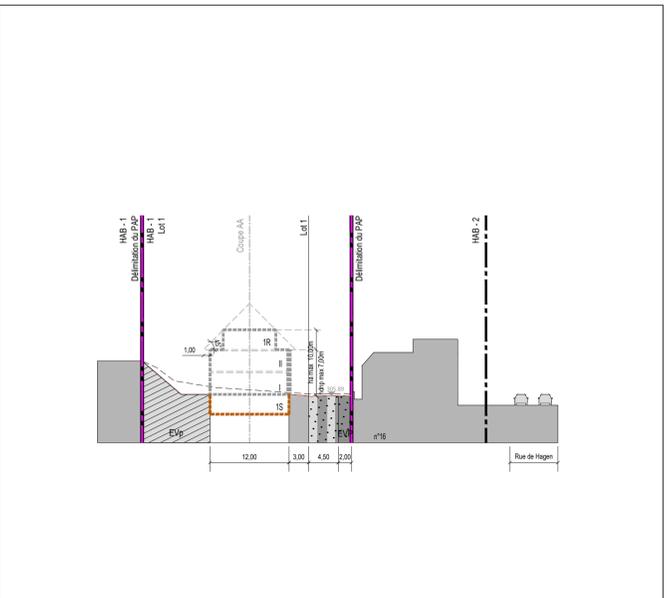


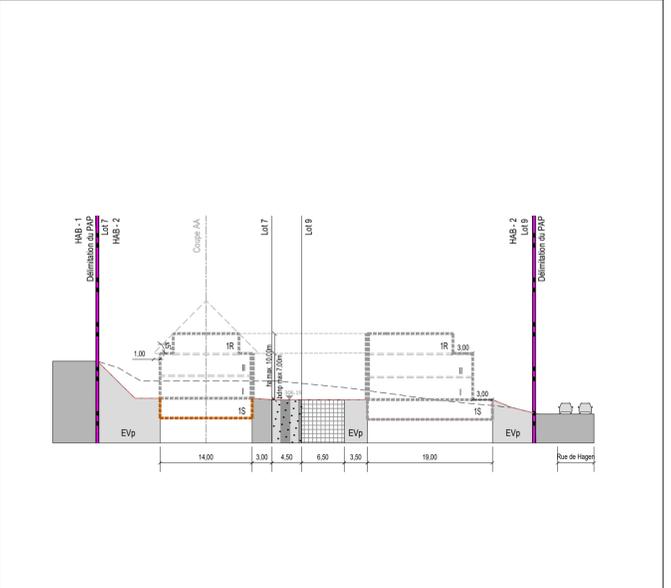
Coupe A-A 1/500



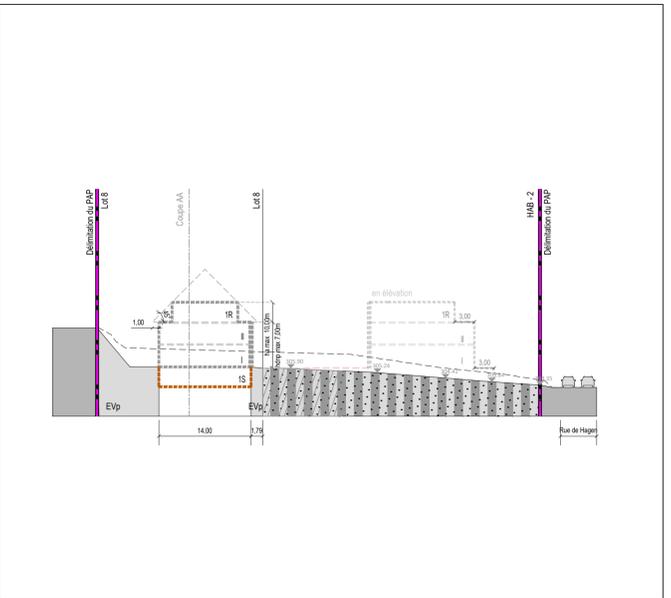
Modification ponctuelle du Plan d'Aménagement Particulier 1/500



Coupe B-B 1/500



Coupe C-C 1/500



Coupe D-D 1/500

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

surface d'emprise au sol (m ²)	LOT / LOT		surface du lot / lot (ares)	
	min	max	min	max
surface de scellement du sol (m ²)	max	min	max	min
	min	max	min	max
type de toiture	max	min	max	min
	min	max	min	max
type, disposition et nombre des constructions	hauteur de constructions (m)		surface constructible brute(m ²)	
	-		-	

Délimitation du PAP et des zones du PAG

— Délimitation du PAP
 - - - Délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

--- Terrain existant
 - - - Terrain remodelé

Nombre de niveau

L, II, III... Nombre de niveaux pleins
 +1, 2...R Nombre d'étages en retrait
 +1, 2...C Nombre de niveaux sous combles
 +1, 2...S Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc - x Hauteur à la corniche de x m
 ha - x Hauteur à l'acrotère de x m
 hf - x Hauteur au faite de x m

Types, dispositions et nombre des constructions

oc Constructions en ordre continu
 onc Constructions en ordre non continu
 x - mi x maisons isolées
 x - mj x maisons jumelées
 x - mb x maisons en bande

Types et nombre de logements

x - u x logement de type unifamilial
 x - b x logement de type bifamilial
 x - c x logement de type collectif

Formes de toiture

to Toiture plate
 ti (5% - 25%) Toiture à versants, degré d'inclinaison
 Orientation du faite

Gabari des immeubles (plans / coupes)

— Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
 - - - Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
 - - - Alignement obligatoire pour dépendances
 - - - Limites de surfaces constructibles pour dépendances
 - - - Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
 - - - Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / lots

Lot projeté
 Lot projeté
 Terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x% Pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
 x% x% Pourcentage minimal et maximale de surface construite brute de logement par construction
 x% Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

EVp Espace vert privé
 EVp Espace vert public
 ADJ Aire de jeux ouverte au public
 Espace extérieur pouvant être scellé
 Voie de circulation motorisée
 Espace pouvant être dédié au stationnement
 Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
 Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murs

Arbre à moyenne ou haute tige projeté / Arbre à moyenne ou haute tige à conserver
 Haie projetée / Haie à conserver
 Mur projeté / Mur à conserver

Servitudes

Servitude de type urbanistique
 Servitude écologique
 Servitude de passage
 Élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
 Canalisation pour eaux pluviales ou canette
 Canalisation pour eaux usées
 Fossé ouvert pour eaux pluviales (ou rigole)

Indications spécifiques

Bât existant
 Construction à démolir
 Limite de propriété existante issue du mesurage cadastral
 Végétation existante
 x - mp x maisons plurifamiliales
 hdnp - x Hauteur du dernier niveau plein de x m
 Côtés et dimensionnement
 Côtés et dimensionnement à titre indicatif
 Niveau de voirie projeté (plan) - tolérance +/- 25cm
 Niveau de voirie projeté (coupe) - tolérance +/- 25cm

NB : L'emplacement des canalisations est à préciser lors du dossier d'exécution

Légende type

LOT 1	3,65 ares	LOT 2	2,96 ares
-	147	-	307
187	1-mi	-	1-u
tp	ha 10,00m hdnp 7,00m	-	II + 1R+1S

LOT 3	3,77 ares	LOT 4	4,23 ares
-	147	-	307
187	1-mj	-	1-u
tp	ha 10,00m hdnp 7,00m	-	II + 1R+1S

LOT 5	4,18 ares	LOT 6	3,85 ares
-	177	-	393
252	1-mi	-	1-u
tp	ha 10,00m hdnp 7,00m	-	II + 1R+1S

LOT 7	2,98 ares	LOT 8	7,39 ares
-	163	-	298
190	1-mj	-	1-u
tp	ha 10,00m hdnp 7,00m	-	II + 1R+1S

LOT 9	16,24 ares
-	741
1107	2-mp 10-c 14-c
tp	ha 10,00m hdnp 7,00m

Fond topographique © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie. Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (1993-2001)

DATE	INDICE	MODIFIE PAR	VERIFIE PAR	MODIFICATION

DESSINE : Xavier ANDRE VERIFIE : Olivier BICHEL CONTROLE : Myriam HENGESCH

LEMO S.A
 10 rue de l'Industrie
 L-8399 Windhof

Commune de Steinfort
 "18 rue de Hagen"
 Steinfort

Modification ponctuelle du Plan d'Aménagement Particulier
 Partie graphique

	P.A.C. 8087 - SP-108 L. 8303 Capellen G.-D. de Luxembourg Tél. (+352) 26 39 01 Fax (+352) 30 56 09 E-mail: info@luxplan.lu http://www.luxplan.lu	ECHELLE : 1/500 DATE : 17/12/2020 FICHER : 20201798_LP_U_Modif_PAP_18_Rue_de_Hagen_Steinf/D_Plan/D4_Proj PLAN N° : 20201798 -LP- U001