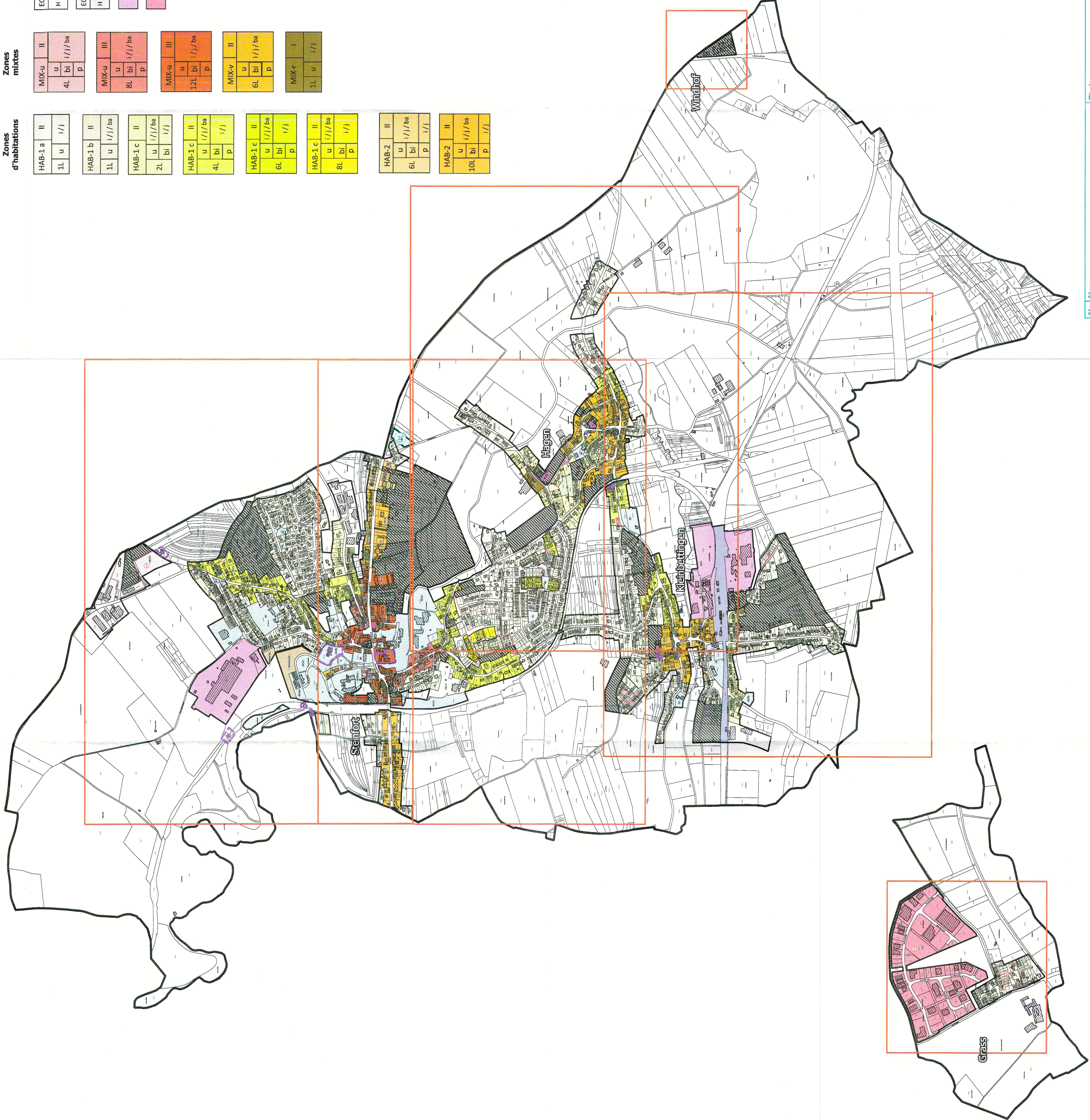


Nombres d'unités et types de logements par zone

Zones d'habitations	Zones mixtes	Zones d'activités	bâtiment et publics	Zone de sport et de loisir																											
<table><tr><td>HAB-1 a</td><td>II</td></tr><tr><td>1L</td><td>u</td></tr><tr><td></td><td>i / j</td></tr></table>	HAB-1 a	II	1L	u		i / j	<table><tr><td>MIX-u</td><td>II</td></tr><tr><td>u</td><td></td></tr><tr><td>4L</td><td>bi</td></tr><tr><td></td><td>i / j / ba</td></tr><tr><td></td><td>p</td></tr></table>	MIX-u	II	u		4L	bi		i / j / ba		p	<table><tr><td>ECO-c1 a</td><td>III</td></tr><tr><td>H = 11m</td><td>i / j / ba</td></tr></table>	ECO-c1 a	III	H = 11m	i / j / ba	<table><tr><td>BEP</td></tr><tr><td>BEP Hôpital</td></tr><tr><td>BEP Culture</td></tr><tr><td>BEP P+R</td></tr><tr><td>BEP Parc</td></tr><tr><td>BEP Tech</td></tr></table>	BEP	BEP Hôpital	BEP Culture	BEP P+R	BEP Parc	BEP Tech	<table><tr><td>REC</td></tr></table>	REC
HAB-1 a	II																														
1L	u																														
	i / j																														
MIX-u	II																														
u																															
4L	bi																														
	i / j / ba																														
	p																														
ECO-c1 a	III																														
H = 11m	i / j / ba																														
BEP																															
BEP Hôpital																															
BEP Culture																															
BEP P+R																															
BEP Parc																															
BEP Tech																															
REC																															
<table><tr><td>HAB-1 b</td><td>II</td></tr><tr><td>1L</td><td>u</td></tr><tr><td></td><td>i / j / ba</td></tr></table>	HAB-1 b	II	1L	u		i / j / ba	<table><tr><td>MIX-u</td><td>III</td></tr><tr><td>u</td><td></td></tr><tr><td>8L</td><td>bi</td></tr><tr><td></td><td>i / j / ba</td></tr><tr><td></td><td>p</td></tr></table>	MIX-u	III	u		8L	bi		i / j / ba		p	<table><tr><td>ECO-c1 b</td><td>IV</td></tr><tr><td>H = 14m</td><td>i / j / ba</td></tr></table>	ECO-c1 b	IV	H = 14m	i / j / ba	<table><tr><td>BEP</td></tr><tr><td>BEP P+R</td></tr><tr><td>BEP Parc</td></tr><tr><td>BEP Tech</td></tr></table>	BEP	BEP P+R	BEP Parc	BEP Tech	<table><tr><td>Zone de gares ferroviaires et routières</td></tr><tr><td>GARE</td></tr></table>	Zone de gares ferroviaires et routières	GARE	
HAB-1 b	II																														
1L	u																														
	i / j / ba																														
MIX-u	III																														
u																															
8L	bi																														
	i / j / ba																														
	p																														
ECO-c1 b	IV																														
H = 14m	i / j / ba																														
BEP																															
BEP P+R																															
BEP Parc																															
BEP Tech																															
Zone de gares ferroviaires et routières																															
GARE																															
<table><tr><td>HAB-1 c</td><td>II</td></tr><tr><td>2L</td><td>u</td></tr><tr><td></td><td>bi</td></tr><tr><td></td><td>i / j</td></tr></table>	HAB-1 c	II	2L	u		bi		i / j	<table><tr><td>MIX-u</td><td>III</td></tr><tr><td>u</td><td></td></tr><tr><td>12L</td><td>bi</td></tr><tr><td></td><td>i / ba</td></tr></table>	MIX-u	III	u		12L	bi		i / ba	<table><tr><td>ECO-c2</td></tr></table>	ECO-c2		<table><tr><td>Zone de jardins familiaux</td></tr><tr><td>JAR</td></tr></table>	Zone de jardins familiaux	JAR								
HAB-1 c	II																														
2L	u																														
	bi																														
	i / j																														
MIX-u	III																														
u																															
12L	bi																														
	i / ba																														
ECO-c2																															
Zone de jardins familiaux																															
JAR																															
<table><tr><td>HAB-1 c</td><td>II</td></tr><tr><td>u</td><td>i / j / ba</td></tr><tr><td>4L</td><td>bi</td></tr><tr><td></td><td>p</td></tr></table>	HAB-1 c	II	u	i / j / ba	4L	bi		p		<table><tr><td>ECO-r</td></tr></table>	ECO-r																				
HAB-1 c	II																														
u	i / j / ba																														
4L	bi																														
	p																														
ECO-r																															
<table><tr><td>HAB-2</td><td>II</td></tr><tr><td>u</td><td>i / j / ba</td></tr><tr><td>6L</td><td>bi</td></tr><tr><td></td><td>p</td></tr></table>	HAB-2	II	u	i / j / ba	6L	bi		p																							
HAB-2	II																														
u	i / j / ba																														
6L	bi																														
	p																														
<table><tr><td>HAB-2</td><td>II</td></tr><tr><td>u</td><td>i / j / ba</td></tr><tr><td>10L</td><td>bi</td></tr><tr><td></td><td>p</td></tr></table>	HAB-2	II	u	i / j / ba	10L	bi		p																							
HAB-2	II																														
u	i / j / ba																														
10L	bi																														
	p																														



Légende du plan d'aménagement particulier

Délimitation du PAP et des zones du PAG :

- Délimitation de la zone verte
- Délimitation des différentes zones du PAG
- Délimitation de la densité dans les différentes zones

Nombre d'unités de logement par parcelle :

- I, II, III nombre de niveaux pleins
1L, 4L, 5L nombre de logement
Nom des localités
u = unifamilial j = jumelé
bi = bifamilial ba = en bande
p = plurifamilial H = hauteur hors tout sans les superstructures
i = isolé

Nom des localités

Servitudes :

- Alignement obligatoire - 15m minimum par rapport à l'alignement de la voirie (domaine public)

Éléments protégés d'intérêt communal :

- Construction à conserver
- Petit patrimoine à conserver
- Gabarit d'une construction existante à préserver
- Alignement d'une construction existante à préserver
- Muret à conserver

Plan d'aménagement particulier approuvé

Informations supplémentaires :

- Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives à la protection des sites et monuments nationaux
- Délimitation entre les différentes zones BEP
- Surfaces soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Fond de plan (11.05.2021) :

- Parcelle
- Bâtiment existant
- Bâtiment ajouté (photo aérienne ACT 2020)
- Bâtiment démoli (photo aérienne ACT 2020)
- Limite communale

Référence: 19864/69C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du 19/12/2024
Le Ministre des Affaires Intérieures

PROJET	DATE	COMMENTAIRES
A	14.02.2023	modifications sur base des réclamations et des avis ministériels
B	14.11.2023	modifications sur base des approbations ministérielles (Rf. 18897/00C (PAG 66C/01/2020) et Rf. 79753/25)
C	22.01.2024	Mise à jour du PAP 02: "Emplacement des sites" - Réajustement du 24 vers à Steinfort
D	26.09.2024	modification sur base de la modification "Centre d'intervention et de secours" à Steinfort (en cours)
E		

MATRE DE L'OUVRAGE

COMMUNE DE STEINFORT

PROJET

PLAN D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER

« QUARTIER EXISTANT »

PLAN

PLAN DE REPERAGE - PLAN D'ENSEMBLE - PLAN 00

BUREAU D'ETUDES

zimplan s.à r.l.

URBANISME & AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

DESIGNÉ PAR	AGR	PROJET	DIN-A4 (594 x 841 mm)
VERIFIÉ PAR	ABM	ÉTAT	0 - 100 - 200 m
DATE	12.09.2021		
FICHE			
PLAN 00	20171213-P_00_PAP_00_004		
FICHE 00			