



Commune de
Steinfort

Modification du plan d'aménagement particulier – quartier existant « Centre d'intervention et de secours » à Steinfort

Plan d'aménagement particulier – quartier existant

- Motivation
- partie graphique

février 2024 – version pour le début de la procédure

Client

Administration communale de Steinfort

4, Square Patton

L-8443 Steinfort

Tel. (+352) 39 93 131

<https://www.steinfort.lu/>



Bureau d'études

Zimplan SARL

4, rue Albert Simon | L-5315 Contern

B.P. 102 | L-5302 Sandweiler

Tél : (+352) 26 390 – 1

www.zimplan.lu

zimplan s.à r.l.

Urbanisme & Aménagement du Territoire



N° de référence	20232349-ZP_ZILM	
Suivi/Assurance qualité	Nom et qualité	Date
Rédigé par	Vivianne KEILS Tél. : (+352) 26 390-856	Februar 2024
Vérifié par	Anita BAUM Tél. : (+352) 26 390-851	Februar 2024

Résumé et modifications

Indice	Description	Date

["P:\LP-SC\2023\20232349_ZP_ModPAG_CIS_Steinfort\C Documents\C2_PAP-QE\C21_Dossier_introduit_procedure_date\20232349_ZP_ModPAP-QE_CIS_Steinfort_dossier_saisine.docx"](#)

INHALTSVERZEICHNIS

KURZBESCHREIBUNG DES PROJEKTS/MOTIVATION	4
PLAN DE REPÉRAGE	7
ANNEXE.....	9
Abbildungsverzeichnis	9

KURZBESCHREIBUNG DES PROJEKTS/MOTIVATION

Projekt:	Modifikation des PAP-QE der Gemeinde Steinfort
Genehmigungsdatum des PAP-QE :	20.10.2023
Plangrundlage :	PCN 2021
Einwohner in der Gemeinde :	5.997 (gemäß Gemeindestatistik 01/01/2024)
Einwohner in der Steinfort :	3.075 (gemäß Gemeindestatistik 01/01/2024)
Geplante Modifikation :	<p>Einklassierung einer Parzelle am östlichen Ortseingang der Ortschaft Steinfort an der Nationalstraße 6 (N6) in eine <i>zone de bâtiments et d'équipements publics</i> (BEP) des <i>quartier existant</i> zur Errichtung eines neuen <i>centre d'intervention et de secours (CIS)</i>;</p> <p>Erweiterung des <i>quartier existant (QE)</i> um rund 0,45 ha</p>
Gesamtumfang der Änderung :	0,45 ha / 4.525 m ² (laut Berechnung mit GIS)

Die vorgesehene Änderung des *plan d'aménagement général (PAG)* « *Centre d'intervention et de secours* » in Steinfort macht eine Anpassung des grafischen Teils des *plan d'aménagement particulier – quartier existant (PAP-QE)* erforderlich, um die Kohärenz der Dokumente untereinander zu wahren. Der schriftliche Teil des PAP-QE ist nicht betroffen und bleibt unverändert.

Der Änderungsbereich betrifft die folgenden Parzelle :

Parzellennr.	Gesamtgröße*
893/4662	0,45 ha

* Berechnung mit GIS

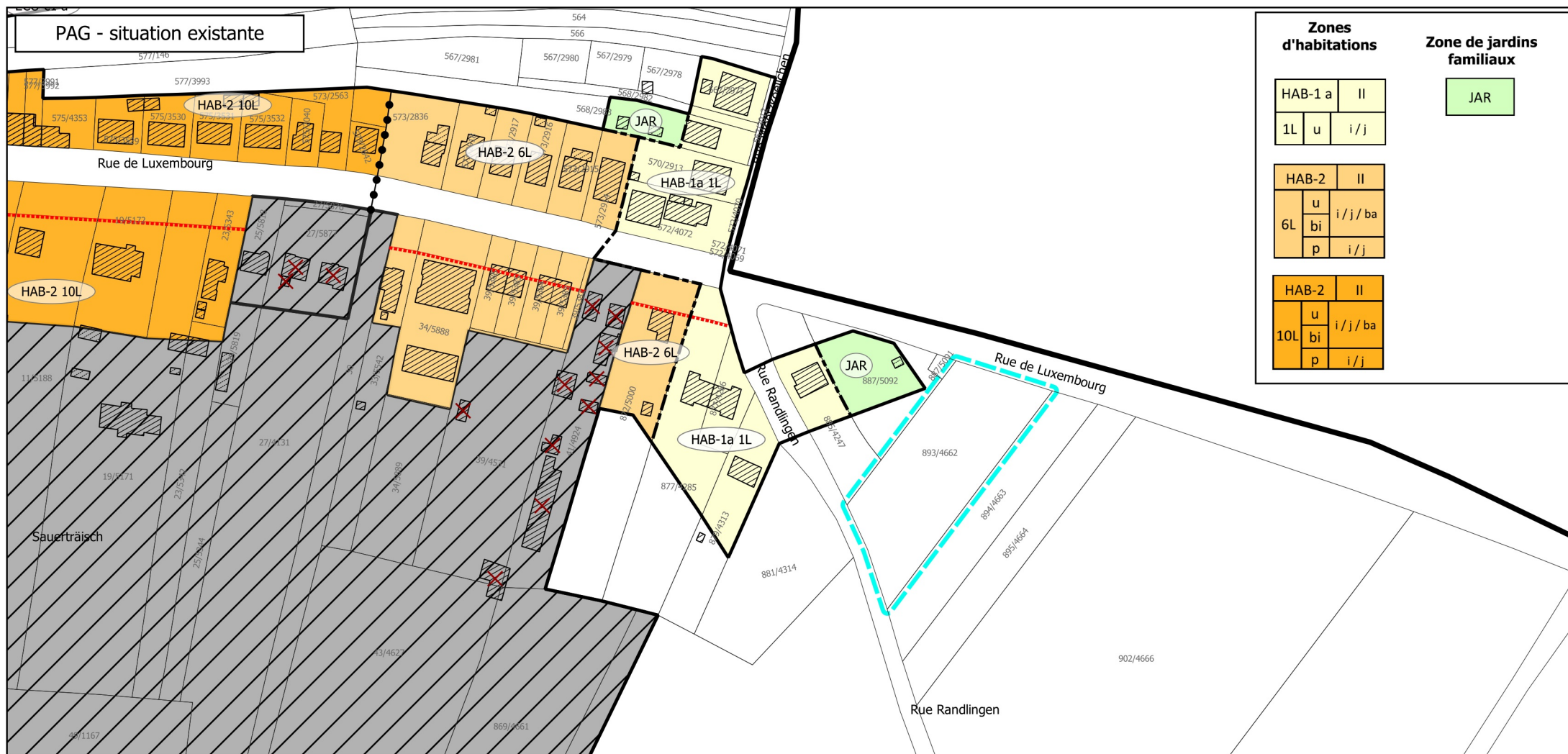
ABBILDUNG 1: AUSSCHNITT DES PAP-QE VERSION EXISTANTE (LINKS) + VERSION PROJETÉÉ (RECHTS) MIT KENNZEICHNUNG DES ÄNDERUNGSBEREICHS



QUELLE: EIGENE DARSTELLUNG NACH AC STEINFORT 2023

PLAN DE REPÉRAGE

- SITUATION EXISTANTE ET PROJETÉE
- DEMANDE D'APPROBATION



Zones d'habitations

HAB-1 a	II
1L	u i / j
HAB-2	II
6L	u i / j / ba
	bi i / j
	p i / j
HAB-2	II
10L	u i / j / ba
	bi i / j
	p i / j

Zone de jardins familiaux

JAR

Légende du PAP - QE

- Délimitation de la modification
- Délimitation de la zone verte
- Délimitation des différentes zones du PAG
- Délimitation de la densité dans les différentes zones

Nombre d'unités de logement par parcelle :

I, II, III nombre de niveaux pleins
 1L, 4L, 5L nombre de logement

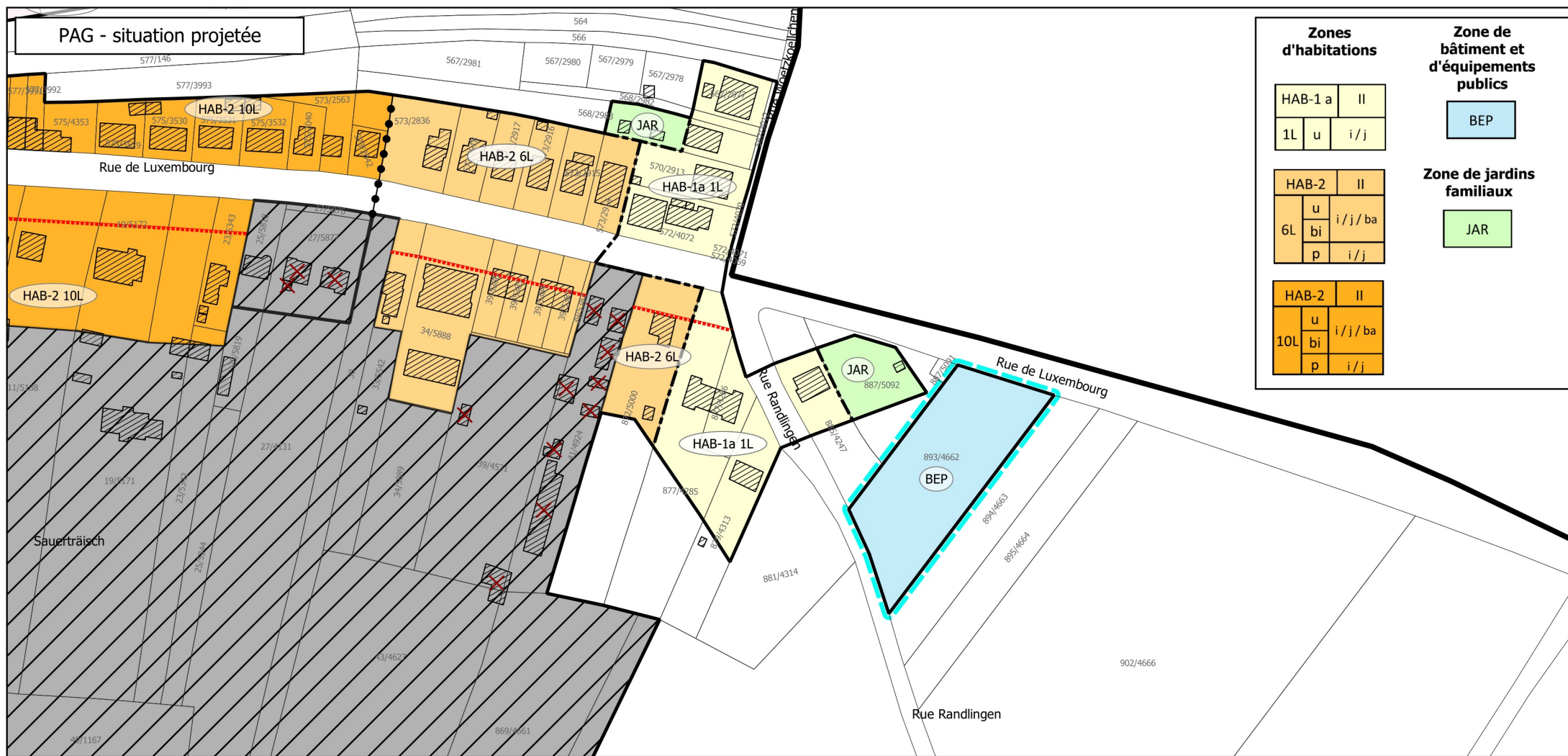
u = unifamilial j = jumelé
 bi = bifamilial ba = en bande
 p = plurifamilial H = hauteur hors tout sans les superstructures
 i = isolé

Servitudes :

- Alignement obligatoire - 15m minimum par rapport à l'alignement de la voirie (domaine public)
- Surfaces soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Fond de plan (11.05.2021) :

- Parcellaire
- Bâtiment existant
- Bâtiment ajouté (photo aérienne ACT 2020)
- Bâtiment démolé (photo aérienne ACT 2020)
- Limite communale



Zones d'habitations

HAB-1 a	II
1L	u i / j
HAB-2	II
6L	u i / j / ba
	bi i / j
	p i / j
HAB-2	II
10L	u i / j / ba
	bi i / j
	p i / j

Zone de bâtiment et d'équipements publics

BEP

Zone de jardins familiaux

JAR

INDICE	DATE	COMMENTAIRES
A		
B		

MAÎTRE DE L'OUVRAGE
COMMUNE DE STEINFORT

PROJET
 Modification du PAP-QE « Centre d'intervention et de secours » à Steinfort

PLAN
 PAP-QE - situation existante et projetée

BUREAU D'ÉTUDES
zimplan s.à r.l.
 Urbanisme & Aménagement du Territoire

4, rue Albert Simon
 L-5315 Contern
 Tel: +352 26 390-1
 info@zimplan.lu
 www.zimplan.lu

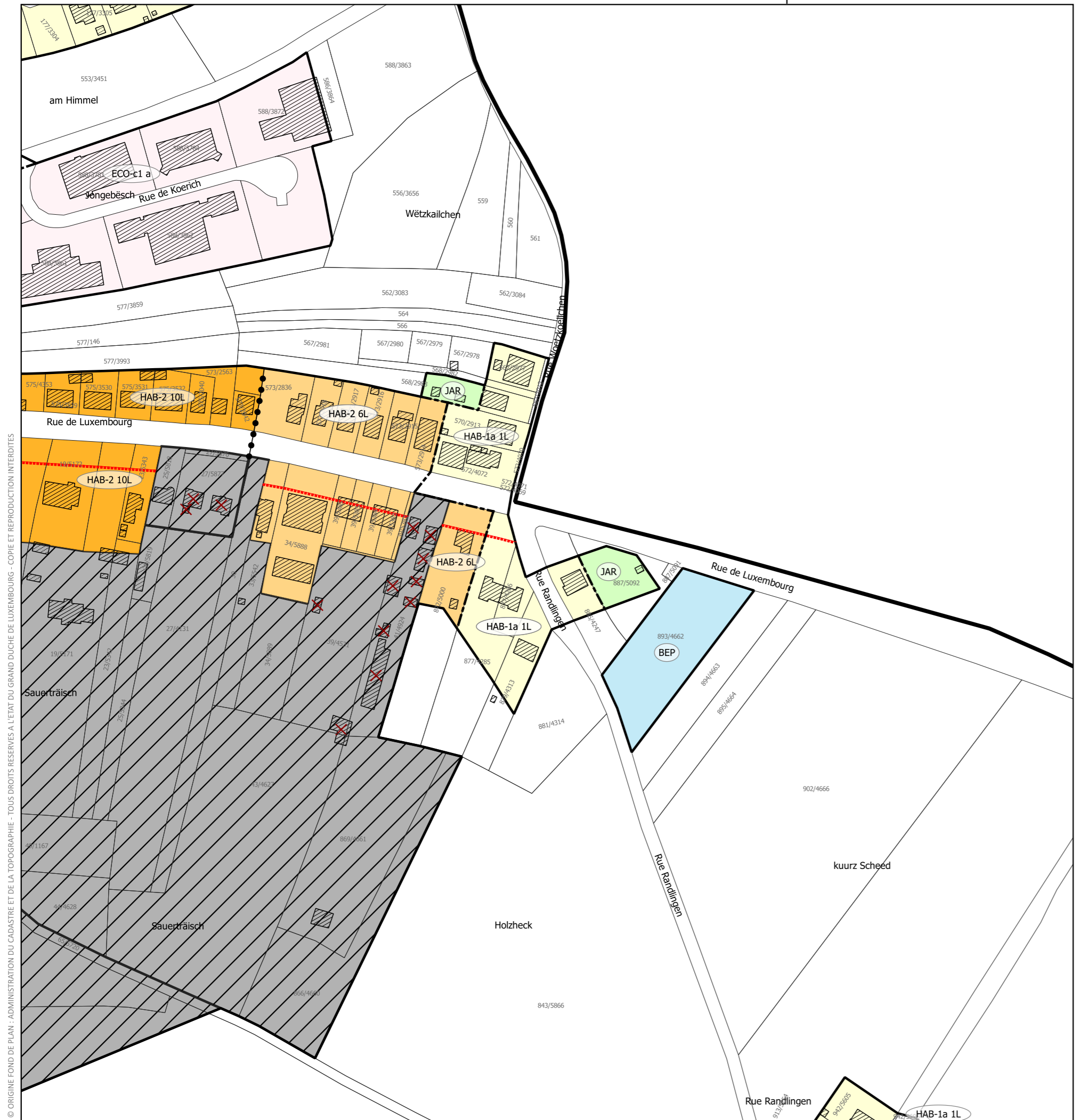
DESSINÉ PAR	VKS	FORMAT	DIN-A3 (420 x 297 mm)
VÉRIFIÉ PAR	ABM	ÉCHELLE	1:2.500
DATE	06.02.2024	0 10 20 m	

FICHER P:\LP-SC\2023\20232349_ZP_ModPAG_CIS_Steinfort\Plans\PDF

PLAN N° 20232349_ZP_ModPAG-QE_CIS_Steinfort_01_situation existante-projetee

FOND DE PLAN © ORIGINE CADASTRE: DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET RÉPRODUCTION INTERDITES





© ORIGINE FOND DE PLAN - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - TOUS DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

Légende du PAP - QE

Délimitation du PAP et des zones du PAG :

- Délimitation de la zone verte
- - - Délimitation des différentes zones du PAG
- Délimitation de la densité dans les différentes zones

Nombre d'unités de logement par parcelle :

- I, II, III nombre de niveaux pleins
- 1L, 4L, 5L nombre de logement

- u = unifamilial j = jumelé
- bi = bifamilial ba = en bande
- p = plurifamilial H = hauteur hors tout sans les superstructures
- i = isolé

Servitudes :

- Alignement obligatoire - 15m minimum par rapport à l'alignement de la voirie (domaine public)
- ▨ Surfaces soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Fond de plan (11.05.2021) :

- Parcellaire
- ▨ Bâtiment existant
- ▨ Bâtiment ajouté (photo aérienne ACT 2020)
- ✗ Bâtiment démolé (photo aérienne ACT 2020)
- ▭ Limite communale

Nombres d'unités et types de logements par zone

Zones d'habitations		Zones d'activités	
HAB-1 a	II	ECO-c1 a	III
1L u	i/j	H = 11m	i/j/ba
HAB-2	II	Zone de bâtiment et d'équipements publics <div style="border: 1px solid black; background-color: #ADD8E6; padding: 5px; display: inline-block;">BEP</div>	
6L u	i/j/ba		
	bi	Zone de jardins familiaux <div style="border: 1px solid black; background-color: #90EE90; padding: 5px; display: inline-block;">JAR</div>	
	p		
HAB-2	II		
10L u	i/j/ba		
	bi		
	p		

MAITRE D'OUVRAGE Administration Communale de Steinfort 4, Square Patton L-8443 Steinfort	Commune de Steinfort	DATE/SIGNATURE
MAITRE D'OEUVRE <div style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">zilmplan s.à r.l.</div> Urbanisme & Aménagement du Territoire	4, rue Albert Simon L-5315 Contern Tel: +352 26 390-1 info@zilmplan.lu www.zilmplan.lu	DATE/SIGNATURE
CELLULE		
COMMISSION D'AMENAGEMENT		MINISTRE DE L'INTERIEUR
MODIFICATIONS		
INDICE	DATE	COMMENTAIRES
A		
B		
C		
D		
PROJET		
Modification du PAP-QE « Centre d'intervention et de secours » à Steinfort		
OBJET		
Demande d'approbation		
PLAN		
Plan de repérage		
DESSINÉ PAR	VKS	FORMAT 595 x 297 mm
VÉRIFIÉ PAR	ABM	ÉCHELLE 1:2.500
DATE	06.02.2024	
FICHER	P:\LP-SC\2023\20232349_ZP_ModPAG_CIS_Steinfort\D_Plans	
PLAN N°	20232349_ZP_ModPAP-QE_CIS_Steinfort_02_demande d'approbation	
FOND DE PLAN © ORIGINE CADASTRE - DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES		

ANNEXE

ABBILDUNGSVERZEICHNIS

ABBILDUNG 1: AUSSCHNITT DES PAP-QE VERSION EXISTANTE (LINKS) + VERSION PROJETÉE (RECHTS) MIT KENNZEICHNUNG DES ÄNDERUNGSBEREICHES.....	5
--	---