

Annexe I : Légende-type du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

surface d'emprise au sol [m ²]	LOT / NOT				surface du lot / de l'lot [ares]	surface constructible brute [m ²]	type et nombre de logements	nombre de niveaux
	min.	max.	min.	max.				
	max.		min.	max.				

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- [] délimitation du PAP
- [] délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- [] terrain existant
- [] terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III... nombre de niveaux pleins
- + 1.2...R nombre d'étages en retrait
- + 1.2...C nombre de niveaux sous combles
- + 1.2...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- ho-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faite de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- tx (x% <-> %) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- [] orientation du faite

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- [] alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- [] limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- [] alignement obligatoire pour dépendances
- [] limites de surfaces constructibles pour dépendances
- [] limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- [] limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / lots

- [] lot projeté
- [] terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- [] pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- [] pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- [] pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- [] espace vert privé
- [] espace vert public
- [] aire de jeux ouverte au public
- [] espace extérieur pouvant être scellé
- [] voie de circulation motorisée
- [] espace pouvant être dédié au stationnement
- [] chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- [] voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- [] arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- [] haie projetée / haie à conserver
- [] muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- [] servitude de type urbanistique
- [] servitude écologique
- [] servitude de passage
- [] élément bâti ou naturel à sauvegarder
- [] rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- [] canalisation pour eaux pluviales
- [] canalisation pour eaux usées
- [] fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende-type - indicatif

- [] cote à respecter à 10% près
- [] IP servitude de type urbanistique « IP » (intégration paysage) (voire Art. 1.10.1, partie écrite)
- [] MS servitude de type urbanistique « MS » (matériau de surface) (voire Art. 1.10.2, partie écrite)

AUFTRAGGEBER: Huerwerbësch S.A.
63-65 rue de Merl
L-2145 Luxembourg

PROJET: PAP « RUE FOULLERT »
L-8307 Kleinbettingen

DOCUMENT: Plan PAP - selon avis (Ref. 18881/69C)

BEARBEITUNG: ROMAIN SCHMIZ
architectes & urbanistes
16, AV. GASTON DREIER, L-1460 LUXEMBOURG
TEL. 44 17 70 FAX 44 17 40



* Les bâtiments au sud de la rue Foullert n'ont pas été relevés par un géomètre officiel. Leur emplacement est supposé sur base d'une orthophoto (geoportail.lu); ils ne sont repris à seule fin de visualiser l'implantation du projet dans l'environnement construit.

LOT 1 2,457697a 0,00 98,30 140,00 172,00 160,50 1-mj 0 1u tp ha-10,00 0 H+1R+1S	LOT 7 3,191774a 0,00 127,60 140,00 223,40 187,00 1-mj 0 1u tp ha-10,00 0 H+1R+1S	LOT 13 2,613411 0,00 104,50 140,00 182,90 154,00 1-mb 0 1u tp ha-10,00 0 H+1R+1S	LOT 19 4,683248a 0,00 187,30 140,00 327,80 238,00 1-mj 0 1u tp ha-10,00 0 H+1R+1S	LOT 25 2,483016a 0,00 99,30 140,00 173,80 166,00 1-mj 0 1u tp ha-10,00 0 H+1R+1S	LOT 31 2,677355a 0,00 107,00 140,00 187,40 157,00 1-mj 0 1u tp ha-10,00 0 H+1R+1S
LOT 2 2,473621a 0,00 98,90 140,00 173,10 152,50 1-mj 0 1u tp ha-10,00 0 H+1R+1S	LOT 8 4,528332a 0,00 181,10 140,00 316,90 212,00 1-mj 0 1u tp ha-30,00 0 H+1R+1S	LOT 14 3,742785a 0,00 149,70 140,00 261,90 178,00 1-mb 0 1u tp ha-30,00 0 H+1R+1S	LOT 20 3,163541a 0,00 126,50 140,00 221,40 155,00 1-mj 0 1u tp ha-10,00 0 H+1R+1S	LOT 26 2,424827a 0,00 96,90 140,00 169,70 155,00 1-mj 0 1u tp ha-10,00 0 H+1R+1S	LOT 32 2,827904a 0,00 113,10 140,00 198,00 159,00 1-mj 0 1u tp ha-10,00 0 H+1R+1S
LOT 3 3,825845a 0,00 153,00 140,00 287,80 196,00 1-mj 0 1u tp ha-10,00 0 H+1R+1S	LOT 9 3,041633a 0,00 123,60 140,00 212,90 171,00 1-mj 0 1u tp ha-10,00 0 H+1R+1S	LOT 15 2,819328a 0,00 112,70 140,00 197,30 180,50 1-mj 0 1u tp ha-10,00 0 H+1R+1S	LOT 21 3,129753a 0,00 125,10 140,00 219,00 178,00 1-mj 0 1u tp ha-10,00 0 H+1R+1S	LOT 27 3,587018a 0,00 143,40 140,00 251,00 183,00 1-mb 0 1u tp ha-10,00 0 H+1R+1S	LOT 33 3,156091a 0,00 126,20 140,00 220,90 180,00 1-mb 0 1u tp ha-10,00 0 H+1R+1S
LOT 4 3,214065a 0,00 128,50 140,00 224,90 196,00 1-mj 0 1u tp ha-10,00 0 H+1R+1S	LOT 10 2,949683a 0,00 117,90 140,00 206,40 160,00 1-mj 0 1u tp ha-10,00 0 H+1R+1S	LOT 16 3,110915a 0,00 124,40 140,00 216,40 181,50 1-mj 0 1u tp ha-10,00 0 H+1R+1S	LOT 22 3,092545a 0,00 123,70 140,00 216,40 178,00 1-mj 0 1u tp ha-10,00 0 H+1R+1S	LOT 28 2,723649a 0,00 108,90 140,00 190,60 158,00 1-mb 0 1u tp ha-10,00 0 H+1R+1S	LOT 34 2,474753a 0,00 98,90 140,00 173,20 142,00 1-mb 0 1u tp ha-10,00 0 H+1R+1S
LOT 5 3,209306a 0,00 128,30 140,00 224,60 196,00 1-mj 0 1u tp ha-10,00 0 H+1R+1S	LOT 11 3,972983a 0,00 158,90 140,00 278,10 184,00 1-mb 0 1u tp ha-10,00 0 H+1R+1S	LOT 17 4,445192a 0,00 172,80 140,00 311,10 215,00 1-mj 0 1u tp ha-10,00 0 H+1R+1S	LOT 23 3,062029a 0,00 122,40 140,00 214,30 178,00 1-mj 0 1u tp ha-10,00 0 H+1R+1S	LOT 29 2,737435a 0,00 109,40 140,00 191,60 159,00 1-mb 0 1u tp ha-10,00 0 H+1R+1S	LOT 35 3,01265a 0,00 120,50 140,00 210,80 158,00 1-mb 0 1u tp ha-10,00 0 H+1R+1S
LOT 6 3,203574a 0,00 128,10 140,00 224,20 196,00 1-mj 0 1u tp ha-10,00 0 H+1R+1S	LOT 12 2,62436a 0,00 104,90 140,00 183,70 154,00 1-mb 0 1u tp ha-10,00 0 H+1R+1S	LOT 18 5,202878a 0,00 208,10 140,00 364,20 208,00 1-mj 0 1u tp ha-10,00 0 H+1R+1S	LOT 24 4,578478a 0,00 183,10 140,00 320,40 223,00 1-mb 0 1u tp ha-10,00 0 H+1R+1S	LOT 30 3,539224a 0,00 141,50 140,00 247,70 183,00 1-mb 0 1u tp ha-10,00 0 H+1R+1S	

Annexe 1 : Légende-type du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou filot

surface d'emprise au sol [m²]	LOT / ILOT		surface de lot / de filot [are]	
	min	max	min	max
surface de scellement du sol [m²]	max	min	max	min
type de toiture	[]		[]	
	[]		[]	
type, disposition et nombre des constructions	[]		[]	
	[]		[]	
hauteur des constructions [m]	[]		[]	
	[]		[]	

Délimitation du PAP et des zones de PAG

- [] délimitation du PAP
- [] délimitation des différentes zones de PAG

Courbes de niveau

- [] terrain existant
- [] terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- + 1, 2, ... R nombre d'étages en retrait
- + 1, 2, ... C nombre de niveaux sous combles
- + 1, 2, ... S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- h_ox hauteur à la corniche de x mètres
- h_ax hauteur à l'acrotère de x mètres
- h_fx hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- x mi x maisons isolées
- x mj x maisons jumelées
- x mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x u x logements de type unifamilial
- x b x logements de type bifamilial
- x c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- tx (y% < z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation de la falte

Gabarits des immeubles (plan / coupes)

- [] alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- [] limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- [] alignement obligatoire pour dépendances
- [] limites de surfaces constructibles pour dépendances
- [] limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- [] limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / filots

- [] lot projeté
- [] filot projeté
- [] terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- [] min % pourcentage minimal en surface construite brute de logement par construction
- [] max % pourcentage maximal en surface construite brute de logement par construction
- [] % pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- [] espace vert privé
- [] espace vert public
- [] aire de jeux ouverte au public
- [] espace extérieur pouvant être scellé
- [] voie de circulation motorisée
- [] espace pouvant être dédié au stationnement
- [] chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- [] voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- [] arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- [] haie projetée / haie à conserver
- [] muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- [] servitude de type urbanistique
- [] servitude écologique
- [] servitude de passage
- [] élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- [] rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- [] canalisation pour eaux pluviales
- [] canalisation pour eaux usées
- [] fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende-type - indicatif

- [IP] servitude de type urbanistique « IP » (intégration paysage) (voir Art. 1.10.1 ; partie écrite)
- [MS] servitude de type urbanistique « MS » (matériau de surface) (voir Art. 1.10.2 ; partie écrite)

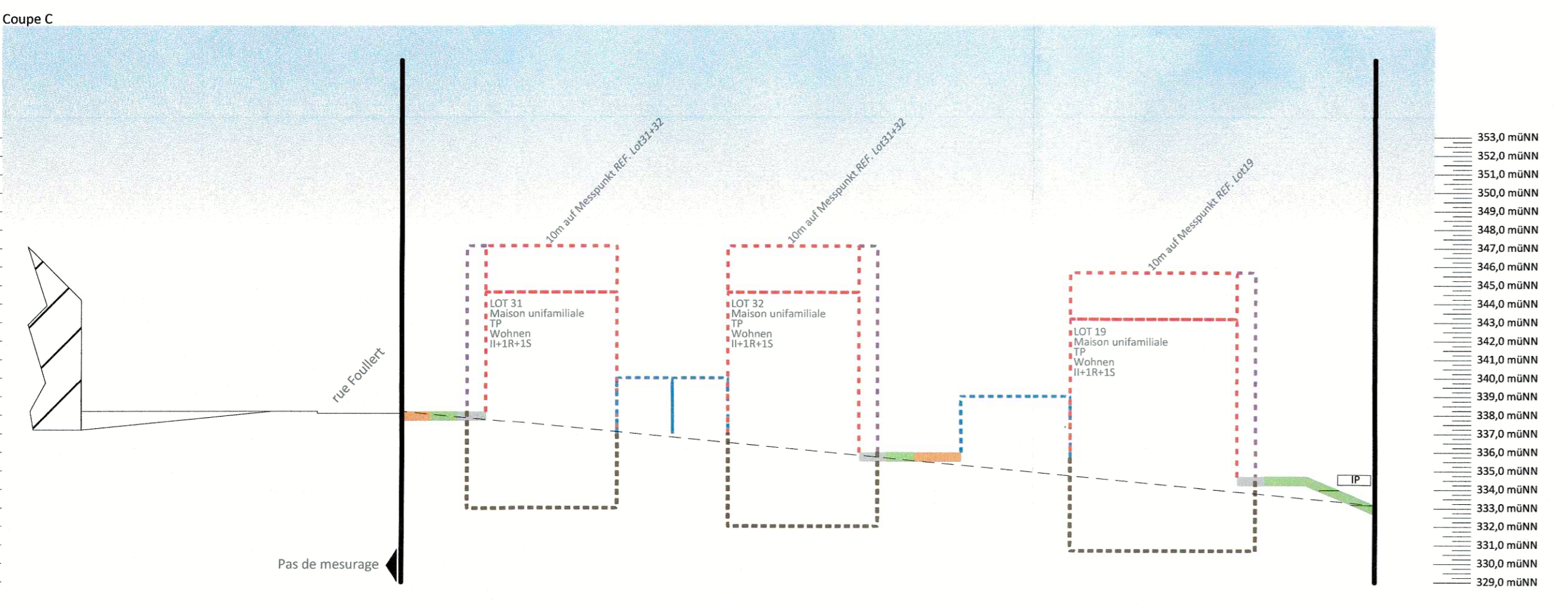
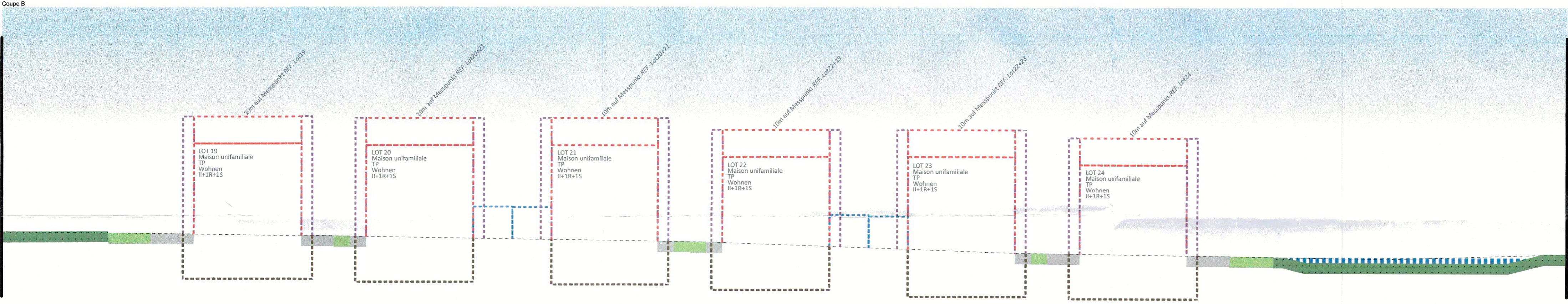
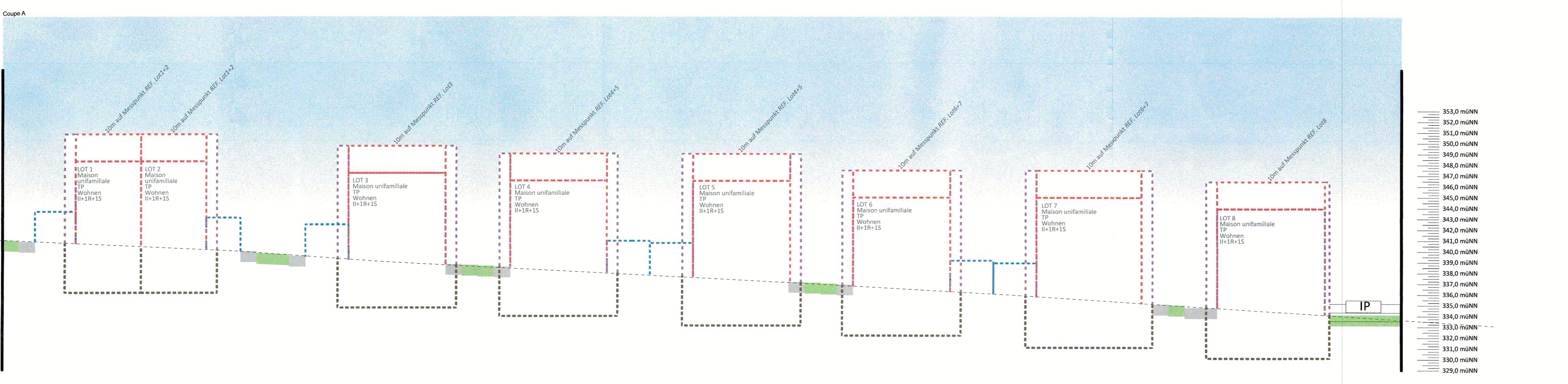
AUFTRAGGEBER: **Huewerbäsch S.A.**
63-65 rue de Merl
L-2146 Luxembourg

PROJEKT: **PAP « RUE FOULLERT »**
L-8307 Kleinbettingen

DOCUMENT: **Plan PAP selon avis - Schritze**

BEARBEITUNG: **ROMAIN SCHMIZ**
architectes & urbanistes
18, av. DREYER-GRANDJEAN, L-1001 LUXEMBOURG
TEL. 44 17 10 FAX 44 17 10 00

DATE	07.10.2020	ECHELLE	1:500	PLAN N°	02
------	------------	---------	-------	---------	----



Référence: 18881/69C
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 04/03/2021
La Ministre de l'Intérieur
Taina Boffardelle