



COMMUNE DE
STEINFORT

Projet « Logements à coût modéré » à Steinfort – Rue de Schwarzenhof

FORMULAIRE D'INSCRIPTION PRÉLIMINAIRE

Le présent formulaire est à remplir par tout(e) candidat(e) potentiel(le) afin de manifester son intérêt d'acquérir une des cinq maisons en bande destinées à la vente et dont l'avant-projet peut être consulté sur rendez-vous au secrétariat du département technique communal (Tel. : 39 93 13-246).

L'inscription préliminaire ne sera définitive qu'après présentation des pièces justificatives dans les délais impartis.

Le présent projet s'adresse aux personnes éligibles dans le cadre des aides au logement et premières acquisitions (Loi Logement 1979).

NOM DE FAMILLE :

PRÉNOM :

DATE DE NAISSANCE :

ADRESSE :

RUE, NUMÉRO :

CODE POSTAL :

VILLE / PAYS :

/

TÉLÉPHONE PORTABLE :

TÉLÉPHONE FIXE :

COURRIEL :

@

DATE :

SIGNATURE :

Veuillez remplir et retourner le présent formulaire (page 1), **dans les meilleurs délais**, par **courriel à diane.stockreiser@steinfort.lu ou par courrier à**

Administration communale de Steinfort

**4, Square Patton
L-8443 STEINFORT**



COMMUNE DE
STEINFORT

Pièces justificatives :

Les pièces justificatives sont à regrouper et à envoyer par courrier, ensemble et en une seule fois, au plus tard pour le 30 septembre 2017, à

Administration communale de Steinfort

4, Square Patton

L-8443 STEINFORT

Les dossiers complets seront traités par ordre chronologique !

- Les **certificats de rémunération** pour les années **2014, 2015 et 2016** ;
- Un document délivré par **Info Logement** (11, rue de Hollerich à Luxembourg) attestant que vous avez droit à une prime de construction de l'État (veuillez-vous munir de vos certificats de rémunération) ;
- Un **certificat de résidence élargi des acquéreurs**, mentionnant toutes les adresses antérieures des acquéreurs ;
- Un **certificat de propriété** attestant qu'aucun membre de votre ménage n'est ni propriétaire, ni usufruitier d'un autre logement au Luxembourg. Vous pouvez vous procurer ce certificat à l'Administration des Contributions, Service des Évaluations Immobilières (5, rue de Hollerich à Luxembourg – Tél. : (+352) 40 800-1, uniquement le matin) ;
- Un **certificat d'affiliation** (délivré par le Centre Commun de la Sécurité Sociale) ;
- Une **attestation de votre employeur** confirmant votre lieu de travail (ville) ;
- Une **copie des cartes d'identités ou passeports** de votre ménage ;
- Une **attestation de principe de votre banque** confirmant qu'elle est disposée à vous accorder un prêt pour le financement d'un de ces logements



Précisions:

- Le projet en cours de finalisation ne sera définitif qu'après adjudication du marché dans les semaines à venir et il sera dès lors sujet à d'éventuelles modifications au niveau architectural ;
- Les maisons en bande seront **vendues en l'état futur d'achèvement et sur base d'un droit d'emphytéose** concernant le terrain (99 ans) ;
- L'achèvement des travaux est prévu au plus tard au printemps 2020 ;
- **Le projet de construction s'adresse aux personnes éligibles dans le cadre des aides au logement et premières acquisitions.** Tout acquéreur futur est tenu de respecter les obligations y rattachées, notamment en matière de spéculation immobilière et de propriété multiple ;
- **5 maisons en bande de 140 m²** (surface utile d'habitation), **3 chambres à coucher, parking intérieur et extérieur avec 2 emplacements de stationnement, terrasse avec jardin privatif, classe énergétique A/A, fourchette de prix entre € 410.000 et € 430.000 ;**
- Le **choix des candidat(e)s** retenu(e)s se fera à travers une notation basée sur les critères les suivants :
 - l'âge des candidat(e)s le jour de la demande ;
 - les enfants (< 18 ans le jour de la demande) faisant partie du ménage le jour de la demande ;
 - le domicile actuel des candidat(e)s ;
 - le revenu pondéré des candidat(e)s ;
 - le lieu de travail des candidat(e)s ;
 - les pièces justificatives.
- **Une priorité est accordée aux candidat(e)s habitant dans la Commune de Steinfort ou ayant habité dans la Commune par le passé ;**
- Toute question concernant le projet peut être adressée au secrétariat de la commune de Steinfort (Tel. : 39 93 13-200) ou au gestionnaire de projet MC Luxembourg (Tel. : 26 00 22 – 391)